

LAMPIRAN

\

Lampiran 1. Surat Kesediaan Pembimbing

SURAT KESEPAKATAN BIMBINGAN SKRIPSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Pihak Pertama

Nama : Ryan Kevin Nurhakim
NIM : 20090117
Program Studi : D IV Teknik Informatika.

Pihak Kedua

Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng..
Status : Dosen
NIDN : 0614049002
Jabatan Fungsional : Lektor
Pangkat/Golongan : Penata Tk.1

Pada hari ini Kamis tanggal 14 Maret 2024 telah terjadi sebuah kesepakatan bahwa Pihak Kedua bersedia menjadi Pembimbing I Skripsi Pihak Pertama dengan syarat Pihak Pertama wajib melakukan bimbingan Skripsi minimal 8 kali kepada Pihak Kedua. Adapun waktu dan tempat pelaksanaan disepakati antar pihak.

Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Skripsi.

Tegal, 14 Maret 2024

Pihak Pertama

Ryan Kevin Nurhakim

Pihak Kedua

Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.

Mengetahui
Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika



Dyah Apriyanti, S.T., M.Kom.
NIP. 09.015.225

SURAT KESEPAKATAN BIMBINGAN SKRIPSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Pihak Pertama

| | | |
|---------------|---|-------------------------|
| Nama | : | Ryan Kevin Nurhakim |
| NIM | : | 20090117 |
| Program Studi | : | D IV Teknik Informatika |

Pihak Kedua

| | | |
|--------------------|---|----------------------------------|
| Nama | : | Dwi Intan Af' idah, S.T., M.Kom. |
| Status | : | Dosen |
| NIDN | : | 0613028601 |
| Jabatan Fungsional | : | Asisten Ahli |
| Pangkat/Golongan | : | Penata Muda Tk.I/III B |

Pada hari ini Kamis tanggal 14 Maret 2024 telah terjadi sebuah kesepakatan bahwa Pihak Kedua bersedia menjadi Pembimbing II Skripsi Pihak Pertama dengan syarat Pihak Pertama wajib melakukan bimbingan Skripsi minimal 8 kali kepada Pihak Kedua. Adapun waktu dan tempat pelaksanaan disepakati antar pihak.

Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Skripsi.

Tegal, 14 Maret 2024

Pihak Pertama

Ryan Kevin Nurhakim

Pihak Kedua

Dwi Intan Af' idah, S.T., M.Kom.

Mengetahui
Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika



Dyah Aprihani, S.T., M.Kom.
NIPY. 09.015.225

Lampiran 2 Surat Pernyataan Pengajuan HKI

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ryan Kevin Nurhakim
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Desa Gandasuli RT001/RW007 Kel.Gandasuli, Kec.Brebes, Kab.Brebes
2. Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Kecamatan Talang Kabupaten Tegal Jawa Tengah 52193
3. Nama : Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Desa Grinting RT003/RW001, Kecamatan Bulakamba, Kabupaten Brebes, Provinsi Jawa Tengah, 52253

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya Cipta yang saya mohonkan :
Berupa : Program Komputer
Berjudul : Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kos Berbasis Website Untuk Memudahkan Pencarian Kamar Kos dan Proses Pemesan
 - Tidak meniru dan tidak sama secara esensial dengan Karya Cipta milik pihak lain atau obyek kekayaan intelektual lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 ayat (2);
 - Bukan merupakan Ekspresi Budaya Tradisional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 38;
 - Bukan merupakan Ciptaan yang tidak diketahui penciptanya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39;
 - Bukan merupakan hasil karya yang tidak dilindungi Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 dan 42;
 - Bukan merupakan Ciptaan seni lukis yang berupa logo atau tanda pembeda yang digunakan sebagai merek dalam perdagangan barang/jasa atau digunakan sebagai lambang organisasi, badan usaha, atau badan hukum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 dan;
 - Bukan merupakan Ciptaan yang melanggar norma agama, norma susila, ketertiban umum, pertahanan dan keamanan negara atau melanggar peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (1) huruf d Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta
2. Sebagai pemohon mempunyai kewajiban untuk menyimpan asli contoh ciptaan yang dimohonkan dan harus memberikan apabila dibutuhkan untuk kepentingan penyelesaian sengketa perdata maupun pidana sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
3. Karya Cipta yang saya mohonkan pada Angka 1 tersebut di atas tidak pernah dan tidak sedang dalam sengketa pidana dan/atau perdata di Pengadilan
4. Dalam hal ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Angka 1 dan Angka 3 tersebut di atas saya / kami langgar, maka saya / kami bersedia secara sukarela bahwa:

- a. permohonan karya cipta yang saya ajukan dianggap ditarik kembali; atau
- b. Karya Cipta yang telah terdaftar dalam Daftar Umum Ciptaan Direktorat Hak Cipta, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia R.I dihapuskan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
- c. Dalam hal kepemilikan Hak Cipta yang dimohonkan secara elektronik sedang dalam berperkara dan/atau sedang dalam gugatan di Pengadilan maka status kepemilikan surat pencatatan elektronik tersebut ditangguhkan menunggu putusan Pengadilan yang berkekuatan hukum tetap.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tegal, 21 Juli 2025



(Ryan Kevin Nurhakim)



(Slamet Wijayono, S.Pd., M.Eng.)



(Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom..)

Lampiran 3 Surat Pengalihan HKI

V
U

SURAT PENGALIHAN HAK CIPTA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ryan Kevin Nurhakim
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Desa Gandasuli RT001/RW007 Kel.Gandasuli, Kec.Brebes, Kab.Brebes
2. Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Kecamatan Talang Kabupaten Tegal Jawa Tengah 52193
3. Nama : Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Desa Grinting RT003/RW001, Kecamatan Bulakamba, Kabupaten Brebes, Provinsi Jawa Tengah, 52253

Adalah Pihak I selaku pencipta, dengan ini menyerahkan karya ciptaan saya kepada:

Nama : Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (P3M)
Alamat : Jl. Mataram No. 9 Pesurungan Lor Kota Tegal

Adalah Pihak II selaku Pemegang Hak Cipta berupa Program Komputer dengan judul "Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kos Berbasis Website Untuk Memudahkan Pencarian Kamar Kos dan Proses Pemesan". untuk didaftarkan di Direktorat Hak Cipta dan Desain Industri, Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

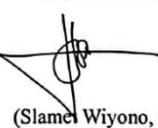
Tegal, 21 Juli 2025

Pencipta

Pemegang Hak Cipta
Kepala P3M

(Muhammad Fikri Hidayattullah, S.T., M.Kom.)


(Ryan Kevin Nurhakim)


(Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.)


(Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.)

MANUAL BOOK



SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN

- Oleh:
- Ryan Kevin Nurhakim
- Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng
- Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.

1. PENDAHULUAN

1.1 Tujuan pembuatan dokumen

Manual book ini dibuat untuk memandu pengguna dalam menggunakan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis website, khususnya dalam pencarian, pemesanan, dan pengelolaan data kost.

1.2 Deskripsi Umum Aplikasi

Sistem ini adalah aplikasi berbasis web yang digunakan untuk mencari kos berdasarkan lokasi pengguna, melihat detail fasilitas, serta melakukan pemesanan kamar secara online.

1.3 Deskripsi Dokumen

Dokumen ini menjelaskan cara menggunakan sistem, baik untuk pengguna (penyewa) maupun pemilik kost (admin), serta menjelaskan kebutuhan sistem dan struktur menunya.

1. Bagian 1

Bagian ini berisi informasi umum yang meliputi tujuan pembuatan dokumen, deskripsi umum sistem, dan deskripsi dokumen.

2. Bagian 2

Bagian ini berisi perangkat yang dibutuhkan untuk penggunaan aplikasi meliputi perangkat lunak.

3. Bagian 3

Bagian ini berisi panduan atau cara penggunaan.

2. PERANGKAT YANG DIBUTUHKAN

2.1 Perangkat Lunak

Untuk menjalankan aplikasi ini, berikut beberapa perangkat lunak yang dibutuhkan yaitu:

- 1) Aplikasi ini harus di jalankan pada platform web untuk memungkinkan user seperti melihat layanan, memesan layanan melalui perangkat yang terhubung dengan internet.
- 2) Untuk menjalankan aplikasi dengan lancar, diperlukan internet yang stabil.
- 3) Penyimpanan data akan disimpan dengan aman di server.

3. MENU DAN CARA PENGGUNA

3.1 Struktur Menu

Berikut struktur menu yang ada pada aplikasi sistem informasi pelayanan cuci Sepatu berbasis website adalah sebagai berikut :

A. Beranda/*Home*

Halaman awal yang ditampilkan saat pengguna pertama kali mengakses website. Menyediakan gambaran umum layanan pencarian kamar kos, navigasi ke menu lainnya, serta menampilkan peta interaktif berisi lokasi kos terdekat dari pengguna secara otomatis

B. *Login*

Fitur yang memungkinkan penyewa masuk ke dalam sistem menggunakan email dan password yang telah didaftarkan

sebelumnya. Setelah berhasil login, penyewa dapat mengakses fitur seperti melihat detail kos dan melakukan pemesanan.

C. Registasi Akun

Digunakan untuk mendaftarkan akun baru bagi calon penyewa. Penyewa harus mengisi data diri seperti nama lengkap, email, nomor HP, alamat, dan membuat password. Akun diperlukan agar pengguna bisa memesan kamar kos melalui sistem.

D. Cari Kost

Fitur pencarian kos berdasarkan filter seperti lokasi (menggunakan Leaflet dan Haversine), harga, atau fasilitas tertentu. Pengguna dapat melihat daftar kos sesuai preferensi dan jaraknya terhadap lokasi mereka saat ini.

E. Lihat detail kost

Menampilkan informasi lengkap dari suatu kos, seperti nama kos, deskripsi, harga sewa, jumlah kamar tersisa, fasilitas, foto kos, serta lokasi di peta. Tujuannya agar pengguna dapat mempertimbangkan kos sebelum memesan.

F. Pemesanan kost

Fitur ini memungkinkan penyewa untuk langsung memesan kamar kos yang dipilih. Penyewa mengisi formulir pemesanan (seperti tanggal mulai sewa dan durasi), lalu sistem akan mengirimkan data ke admin untuk dikonfirmasi.

G. Pesanan saya

Menampilkan daftar semua pemesanan kamar kos yang pernah dilakukan oleh penyewa. Menyertakan informasi seperti nama kos, tanggal pemesanan, status pesanan (Menunggu Konfirmasi, Diterima, atau Ditolak), dan durasi sewa

H. Review kost

Fitur yang memungkinkan penyewa memberikan ulasan atau penilaian terhadap kos yang telah disewa. Ulasan ini akan tampil untuk penyewa lain dan berguna dalam mempertimbangkan kualitas kos.

I. Kelola profile

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk mengelola informasi akun pribadi mereka seperti, Username, Pekerjaan, Jenis kelamin, dan Alamat, dengan adanya fitur ini pengguna memiliki kendali penuh terhadap data pribadi yang digunakan dalam sistem.

J. Logout

Fitur untuk keluar dari akun penyewa. Setelah logout, pengguna tidak dapat lagi mengakses fitur pemesanan kecuali login kembali..

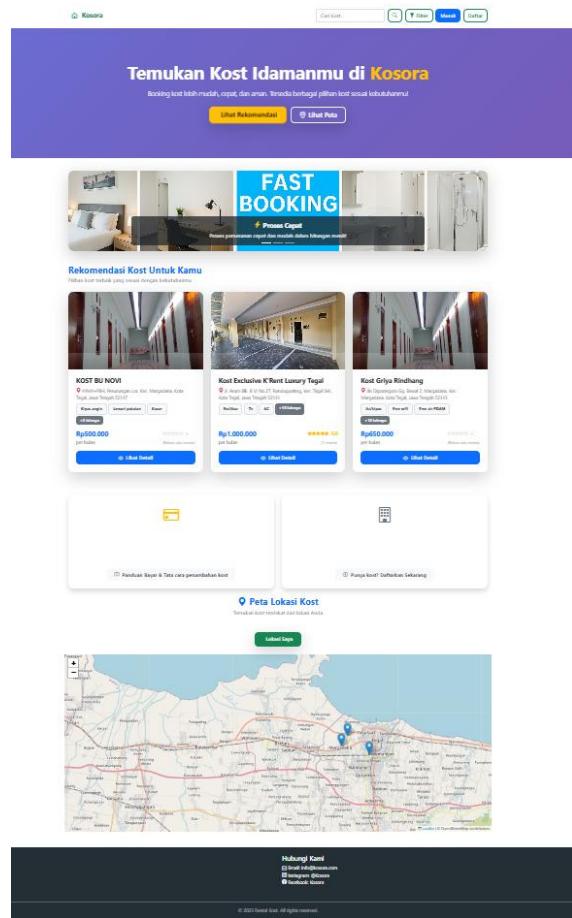
3.2 Cara Penggunaan

Penyewa

A. Beranda atau Home

Setelah membuka website Kosora di browser, pengguna akan langsung melihat halaman utama yang menampilkan fitur seperti Lihat Rekomendasi,

Lihat Peta, serta daftar kost rekomendasi lengkap dengan harga, lokasi, dan rating. Tersedia juga panduan pembayaran dan fitur untuk mendaftarkan kost. Untuk melakukan pemesanan atau mengakses fitur lainnya, pengguna harus login terlebih dahulu. Jika belum memiliki akun, bisa melakukan registrasi. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada **Gambar 1**.



2. Halaman Login

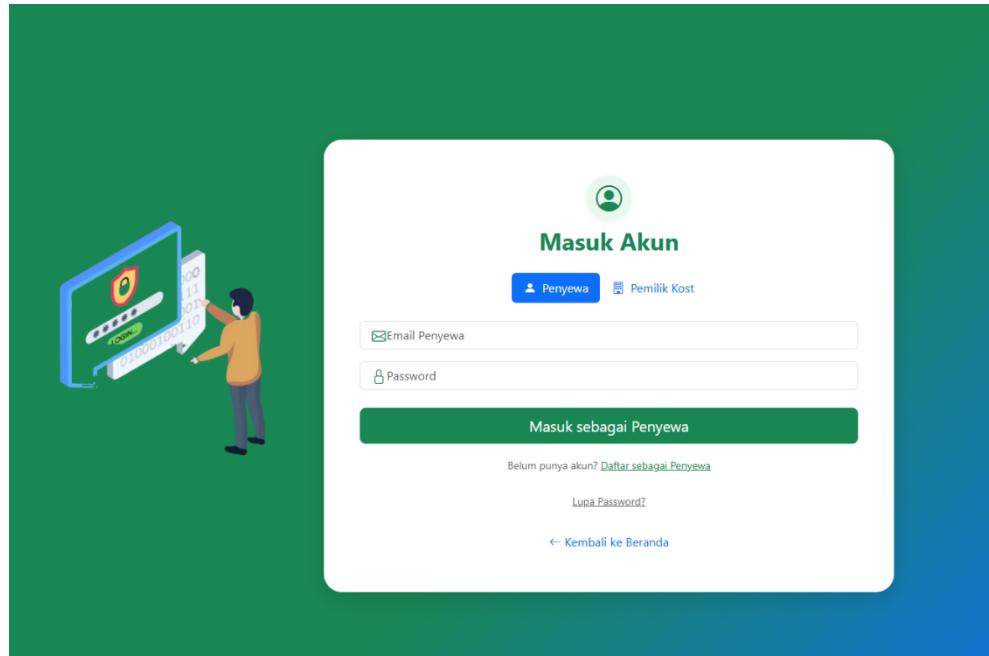
Pada halaman ini, pengguna dapat masuk ke dalam aplikasi dengan memilih peran sebagai Penyewa atau Pemilik Kost, lalu memasukkan email dan password yang sudah terdaftar. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 2.**

Berikut langkah-langkah login:

- a) Pilih peran pengguna terlebih dahulu (Penyewa atau Pemilik Kost).
- b) Masukkan email dan password pada kolom yang tersedia.
- c) Klik tombol "Masuk sebagai Penyewa" atau sesuai peran yang dipilih.
- d) Setelah berhasil login, pengguna akan diarahkan ke halaman utama (home).

Catatan :

- 1) Jika belum memiliki akun, pengguna dapat mendaftar melalui link "Daftar sebagai Penyewa/Pemilik".
- 2) Terdapat juga fitur untuk memulihkan akun melalui link "Lupa Password?".
- 3) Pengguna dapat kembali ke halaman beranda dengan klik "Kembali ke Beranda".

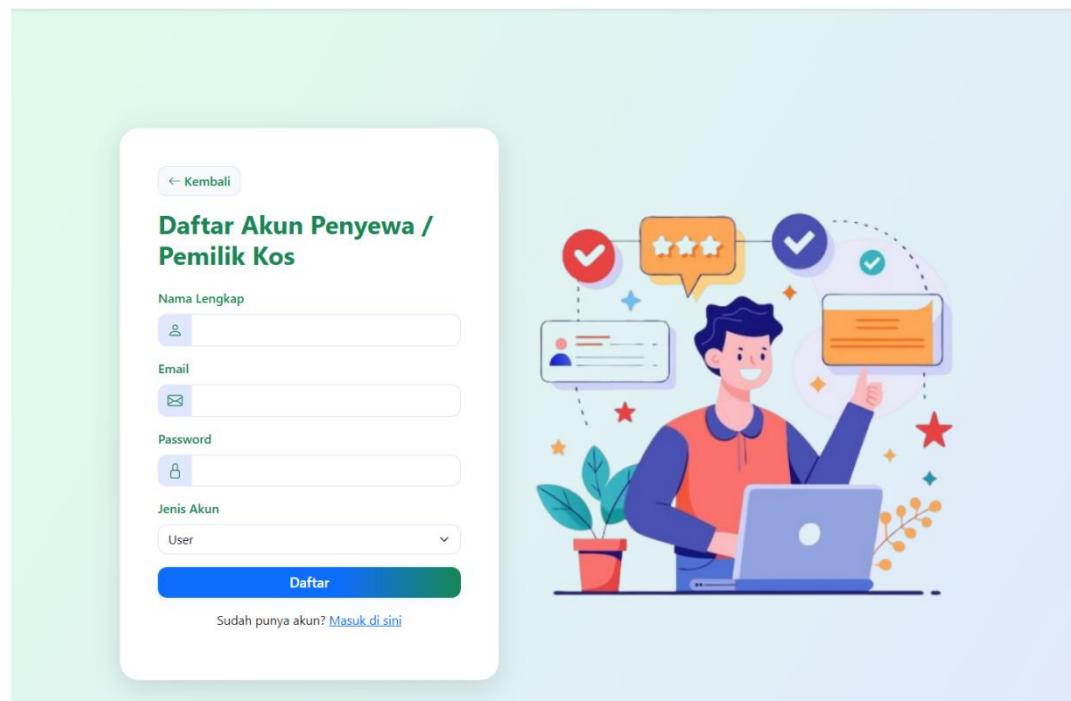


3. Halaman Registrasi

Pada halaman ini, pengguna dapat membuat akun baru sebagai Penyewa atau Pemilik Kost dengan mengisi data seperti nama lengkap, email, password, dan memilih jenis akun. Setelah semua data diisi, klik tombol Daftar untuk menyelesaikan proses pendaftaran. Jika sudah memiliki akun, pengguna bisa klik “Masuk di sini” untuk menuju halaman login. Tampilan halaman registrasi ini ditunjukkan pada **Gambar 3**.

Catatan :

- 1) Jika Anda sudah memiliki akun, Anda bisa klik text “Sudah punya akun?Masuk di sini”.

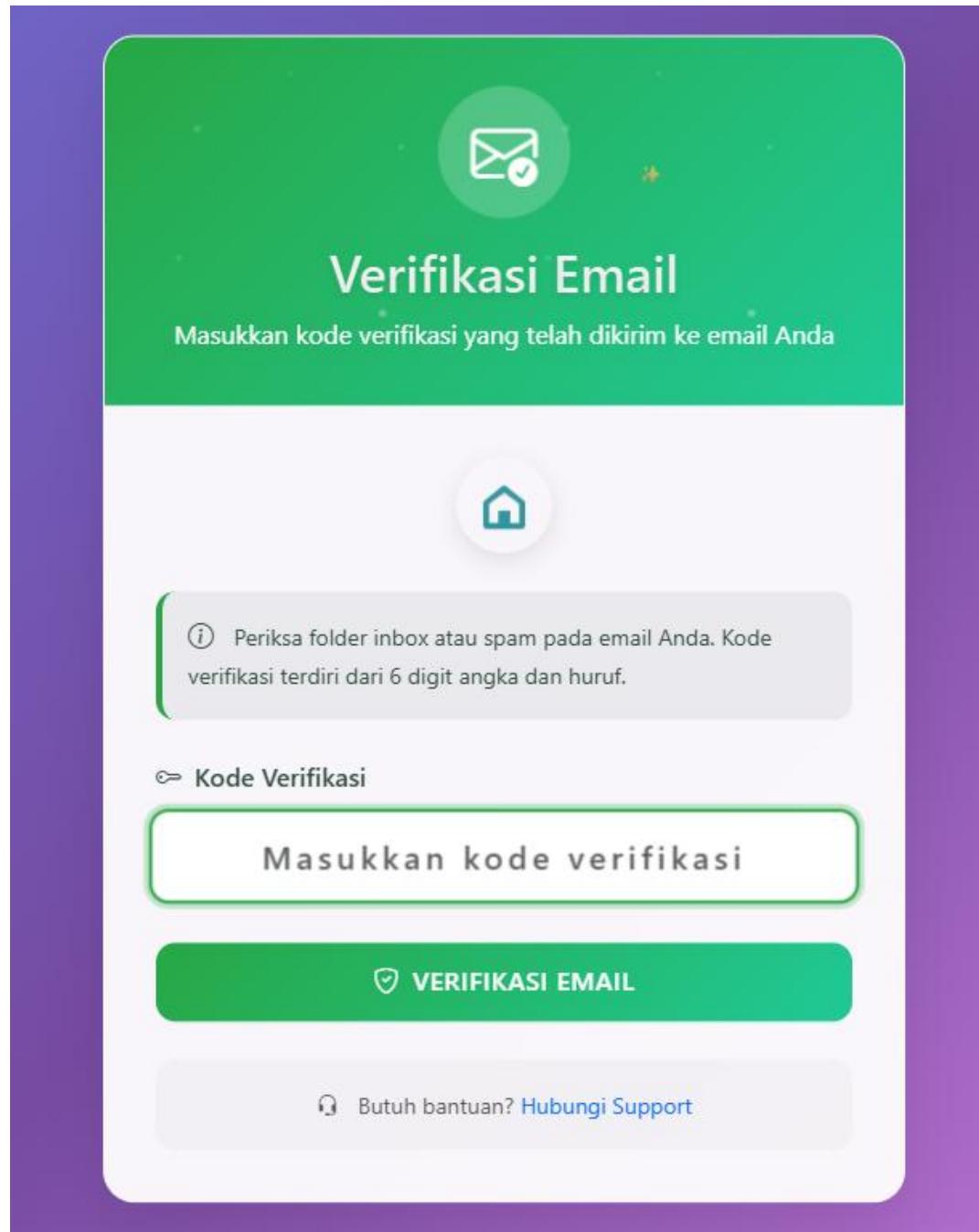


4. Halaman Verifikasi Email

Halaman ini digunakan untuk memastikan bahwa email yang didaftarkan valid dan dapat diakses oleh pengguna. Pengguna diminta memasukkan kode verifikasi 6 digit yang dikirimkan ke alamat email mereka. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 4**.

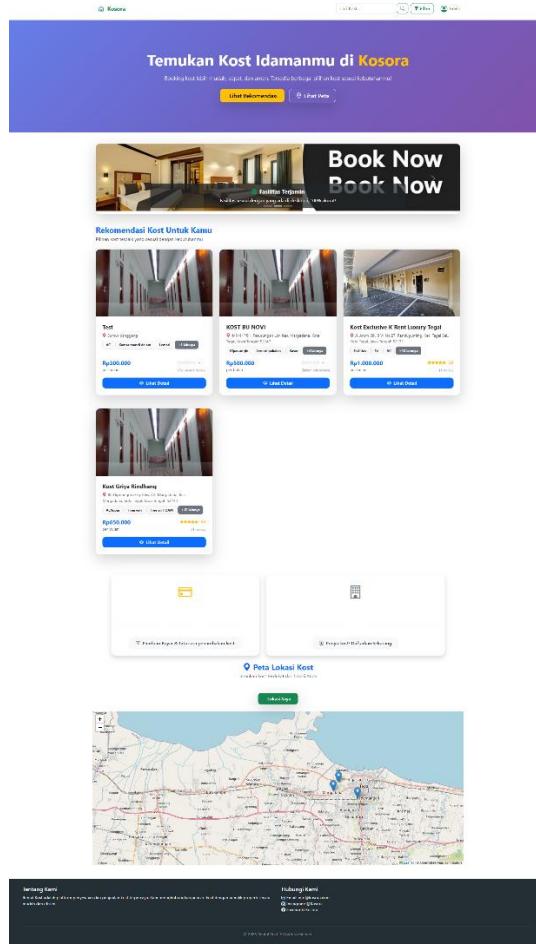
Berikut Langkah-langkahnya yang harus dilakukan :

- 1) Buka email dan salin kode verifikasi yang dikirim oleh sistem.
- 2) Masukkan kode tersebut ke kolom yang tersedia.
- 3) Klik tombol Verifikasi Email.
- 4) Jika berhasil, sistem akan mengarahkan ke halaman login.



5. Halaman Home Setelah Login

Setelah berhasil login menggunakan akun yang telah terdaftar, pengguna akan diarahkan ke halaman Home. Pada halaman ini, akan ditampilkan ucapan sambutan seperti "Halo, Selamat datang di DENSHOES CLEANING!", serta tombol Layanan yang dapat diklik untuk menjelajahi berbagai layanan yang disediakan. Pengguna juga akan melihat menu navigasi utama yang berisi: home, layanan, pesanan, review, dan nama pengguna di bagian kanan atas layar. Menu tersebut dapat digunakan untuk berpindah ke halaman lain seperti melakukan pemesanan, melihat status pesanan, atau memberikan ulasan terhadap layanan. Halaman ini memberikan gambaran awal dan ajakan untuk menggunakan layanan Denshoes Cleaning secara lebih lanjut. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 5**.



6. Halaman Detail Kost

Halaman detail kost ini menampilkan informasi lengkap mengenai properti kost yang ditawarkan, termasuk deskripsi, fasilitas, harga, ketersediaan kamar, serta ulasan dari pengguna lain. Halaman ini bertujuan untuk membantu calon penyewa memahami kondisi kost sebelum melakukan pemesanan. **Gambar 6.**

Berikut elemen-elemen yang terdapat pada halaman detail kost:

a) Nama dan Alamat Kost

Di bagian atas halaman, pengguna dapat melihat **nama kost** ("Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal") beserta **alamat lengkap** lokasi kost.

Ini memberikan informasi awal mengenai lokasi properti.

b) Foto Kost

Gambar utama kost ditampilkan untuk memberikan gambaran visual kepada pengguna mengenai tampilan fisik kost tersebut.

c) Harga dan Ketersediaan

Informasi harga sewa per bulan (contoh: **Rp 1.000.000**) serta jumlah **kamar yang masih tersedia** (contoh: 96 kamar) ditampilkan secara jelas di bagian kanan atas halaman. Tersedia juga tombol "**Sewa Sekarang**" untuk melakukan proses pemesanan langsung.

d) Deskripsi Kost

Terdapat kolom deskripsi singkat yang menjelaskan kenyamanan dan kelengkapan fasilitas kost, seperti tempat memasak dan area untuk menjemur pakaian.

e) Fasilitas

Berbagai fasilitas ditampilkan dalam bentuk label/tag seperti:

- WiFi
- AC
- Kamar mandi dalam
- Kursi & meja
- Lemari

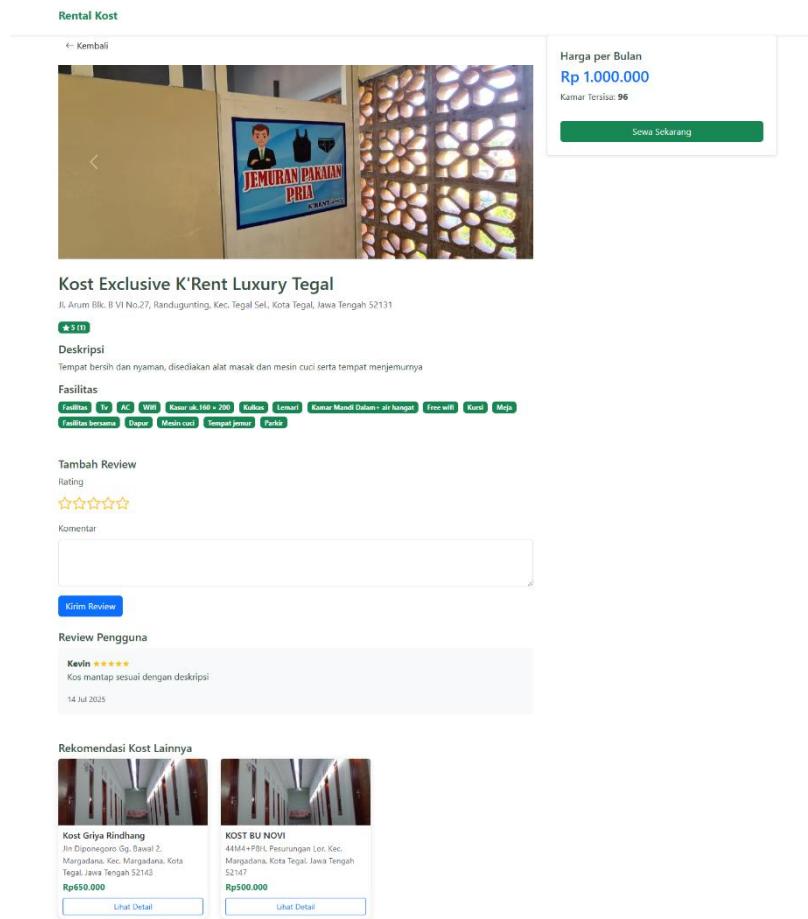
- Tempat jemur
- Parkir

f) Ulasan Pengguna

Pengguna dapat memberikan **rating (bintang)** dan **komentar** mengenai pengalaman mereka tinggal di kost tersebut.

g) Rekomendasi Kost Lainnya

Di bagian bawah halaman, sistem menampilkan kost lain yang serupa sebagai rekomendasi alternatif. Masing-masing kost dilengkapi dengan nama, alamat singkat, harga, dan tombol untuk melihat detailnya.



7. Halaman Pesanan

Halaman pembayaran berfungsi untuk memproses dan memverifikasi transaksi antara penyewa dan pemilik kost. Proses pembayaran ini terdiri dari dua tampilan utama, yaitu tampilan untuk pengguna dan admin.

Pada sisi pengguna, setelah memilih kost dan menekan tombol “Bayar”, akan muncul pop-up metode pembayaran. Pengguna dapat memilih metode yang tersedia seperti virtual account (BCA, BNI, Mandiri, dll), GoPay, kartu kredit/debit, hingga Google Pay. Pop-up ini juga menampilkan jumlah yang

harus dibayar, batas waktu pembayaran, dan Order ID. Setelah pembayaran berhasil, sistem otomatis akan mengubah status pemesanan menjadi “Lunas”.

Sementara itu, di sisi admin, halaman pembayaran menampilkan daftar transaksi yang telah dilakukan oleh pengguna. Informasi yang ditampilkan meliputi nama penyewa, pemilik kost, nama kost, jumlah pembayaran, tanggal transaksi, serta status pembayaran (misalnya: *Sudah Diproses Admin*). Admin dapat memantau status ini dan menandainya sebagai “Selesai Diproses”.

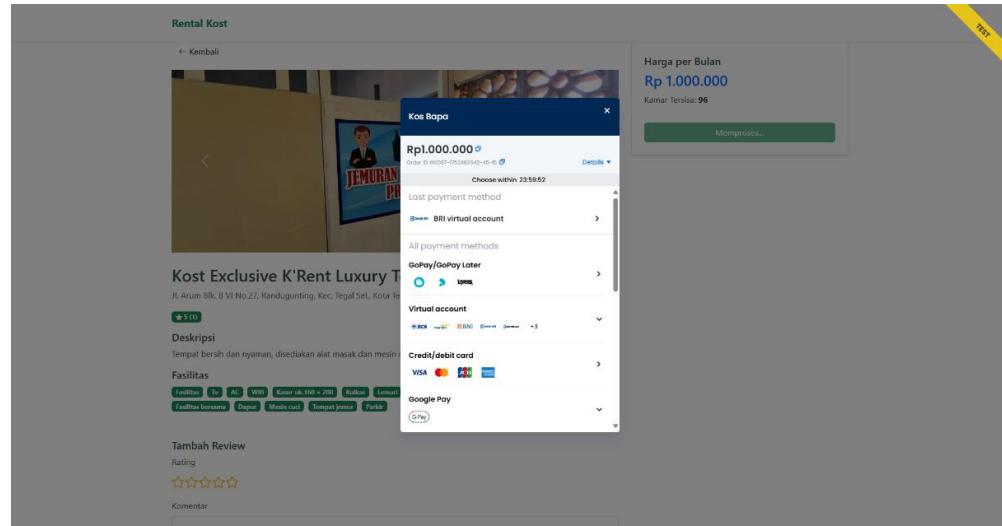
Dengan sistem ini, proses pembayaran berlangsung otomatis, transparan, dan mudah dipantau, baik oleh pengguna maupun administrator. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada Gambar 7.

The screenshot shows the Admin Panel interface with a sidebar on the left and a main content area on the right. The sidebar has a teal background and contains the following menu items:

- Dashboard
- Daftar User
- Daftar Kost
- Daftar Review
- Pembayaran** (highlighted in purple)
- Rékap Pendapatan
- Logout

The main content area has a white background and displays a table titled "Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin)". The table has columns: #, Penyewa, Pemilik, Kost, Total, Tanggal, Status, and Aksi. There are three rows of data:

| # | Penyewa | Pemilik | Kost | Total | Tanggal | Status | Aksi |
|---|---------|---------------|------------------------------------|-------------|------------------|--|--|
| 1 | Kevin | Gani Prasetyo | Kost Griya Rindhang | Rp850,000 | 14-07-2025 13:16 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 2 | Kevin | Bu Novi | KOST BU NOVI | Rp500,000 | 14-07-2025 02:11 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 3 | Kevin | Koren | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tagol | Rp1,000,000 | 14-07-2025 02:07 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |



Gambar 1.Tampilan Halaman Histori Pemesanan dan Midtrans saya

8. Halaman Review

Halaman Review memberikan fasilitas bagi pengguna untuk menilai layanan yang telah digunakan melalui sistem rating dan komentar. Fitur ini bertujuan untuk mengumpulkan masukan dari pengguna serta menjadi referensi bagi pengguna lain sebelum menggunakan layanan yang sama. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada **Gambar 8**.

Cara Menggunakan Halaman Review:

1. Pengguna perlu login terlebih dahulu ke dalam aplikasi menggunakan akun yang valid.
2. Setelah masuk, arahkan ke menu Review di dalam aplikasi.
3. Pada halaman tersebut, pengguna akan menemukan:
 - Pilihan rating berbentuk bintang dari 1 hingga 5.
 - Kolom komentar untuk menuliskan pendapat atau pengalaman.
 - Tombol Kirim Review untuk mengirimkan ulasan

4. Setelah menuliskan komentar dan memilih rating, tekan tombol Kirim Review.
5. Ulasan yang dikirim akan langsung muncul di bawah, dalam daftar Review Pengguna, lengkap dengan nama, isi ulasan, rating, dan tanggal.

Hal-hal yang Perlu Diperhatikan:

- Sebaiknya review disampaikan secara jujur, sopan, dan mencerminkan pengalaman nyata saat menggunakan layanan.
- Hanya pengguna yang telah login yang dapat mengakses dan menggunakan fitur ini.

Tambah Review

Rating



Komentar

Kirim Review

Review Pengguna

Kevin ★★★★☆

Kos mantap sesuai dengan deskripsi

14 Jul 2025

9. Halaman Profile User

Halaman ini dirancang untuk memberikan pengguna akses terhadap informasi akun pribadi mereka, serta memungkinkan pengeditan data tertentu secara mandiri.

Pada tampilan halaman. Halaman tersebut dapat dilihat pada **Gambar 9**.

Pengguna dapat melihat ringkasan aktivitas seperti:

- Jumlah kost yang disewa
- Total transaksi
- Riwayat transaksi lengkap dengan nama kost, status persetujuan, total biaya, serta tombol aksi untuk melihat detail.

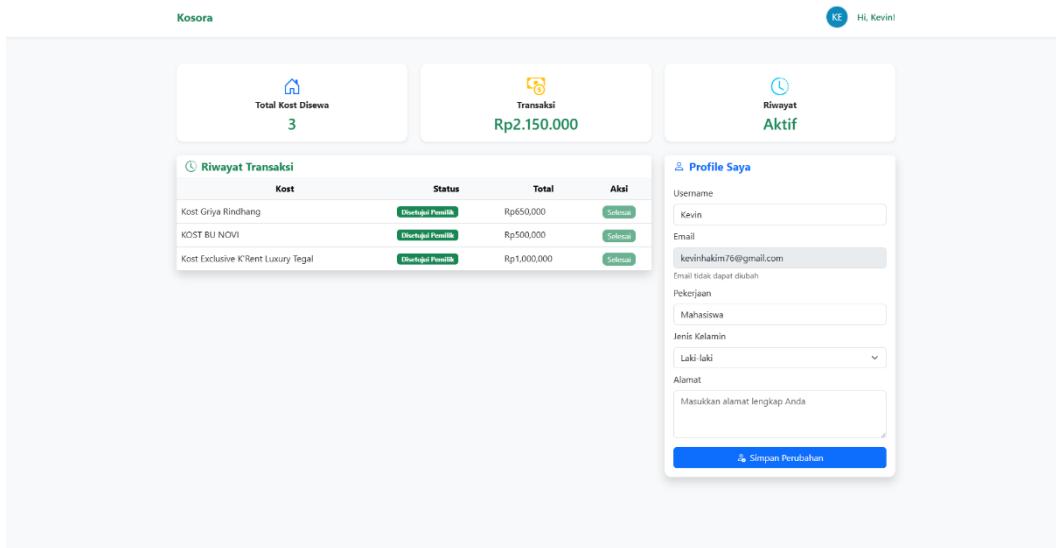
Di sisi kanan, terdapat bagian Profil Saya yang menampilkan:

- Username
- Alamat email (tidak dapat diubah)
- Pekerjaan
- Jenis kelamin
- Alamat lengkap

Semua data, kecuali email, dapat diperbarui langsung oleh pengguna. Setelah melakukan perubahan, pengguna dapat menekan tombol "**Simpan Perubahan**" untuk memperbarui informasi profil mereka.

Akses Halaman:

Pengguna dapat membuka halaman ini dengan mengeklik nama akun yang tertera di pojok kanan atas, lalu memilih menu "**Dashboard**" dari daftar yang muncul.



10. Halaman Kelola Profile

Halaman ini memungkinkan pengguna untuk melihat dan memperbarui informasi akun mereka. Untuk mengakses halaman ini, pengguna dapat mengklik nama mereka yang terletak di pojok kanan atas pada navbar aplikasi. Setelah diklik, akan muncul pilihan seperti “Dashboard” dan “Logout”. Jika pengguna memilih “Dashboard”, maka mereka akan diarahkan ke halaman pengaturan profil.

Di halaman ini, pengguna dapat mengedit beberapa data seperti nama pengguna (username), pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat. Alamat email ditampilkan namun tidak dapat diubah. Setelah melakukan perubahan, pengguna cukup menekan tombol “Simpan” untuk memperbarui informasi mereka di sistem.

Halaman ini ditampilkan pada **Gambar 10**.

Profile Saya

Username

Email

Pekerjaan

Jenis Kelamin

Laki-laki 

Alamat

Simpan

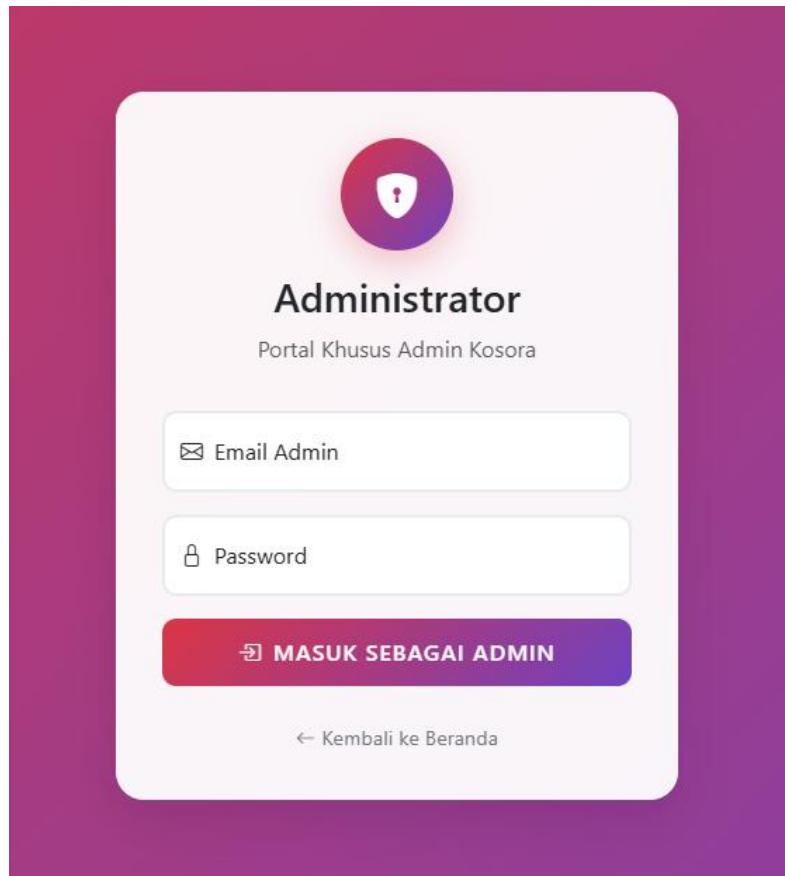
Admin

1. Halaman Login

Halaman ini merupakan gerbang masuk ke sistem backend yang hanya dapat diakses oleh pengguna dengan hak sebagai admin, seperti pemilik kos atau pengelola sistem. Untuk alasan keamanan, tidak semua orang dapat masuk ke dashboard admin. Hanya akun yang telah terdaftar dan diverifikasi sebagai admin yang dapat mengakses fitur-fitur manajemen kos. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 11**.

Berikut adalah langkah-langkah untuk masuk:

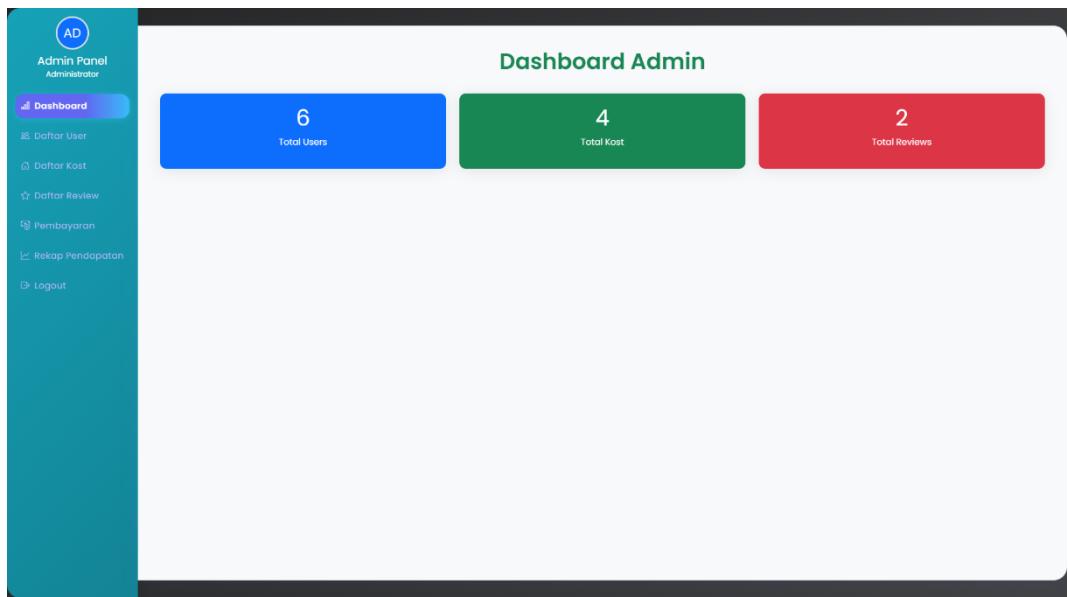
- a) Masukkan Email Admin dan Password yang telah diberikan saat pendaftaran atau oleh pengelola sistem.
- b) Klik button Login.
- c) Jika email dan password valid, sistem akan mengarahkan pengguna ke halaman Dashboard Admin.



2. Halaman Dashboard

Halaman Dashboard Admin merupakan tampilan utama setelah admin berhasil login, yang menyajikan ringkasan data penting seperti total pengguna, total kost, dan jumlah review dalam bentuk card berwarna. Di sisi kiri tersedia menu navigasi seperti Daftar User, Daftar Kost, Review, Pembayaran, dan Rekap Pendapatan yang memudahkan admin dalam mengelola data secara efisien.

Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 12**.



3. Halaman Data User

Halaman Daftar User menampilkan data seluruh pengguna yang terdaftar dalam sistem, termasuk admin, pemilik kos, dan user biasa. Informasi yang ditampilkan meliputi ID pengguna, username, email, dan peran (role) masing-masing. Halaman ini memudahkan admin untuk mengelola dan memantau akun-akun aktif dalam sistem penyewaan kamar kos. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 13.**

| ID | Username | Email | Role |
|----|---------------|---------------------------|---------|
| 27 | admin | sodakooax@gmail.com | admin |
| 40 | Goni Prasetyo | griyarindhang@gmail.com | pemilik |
| 42 | Koren | krentluxury@gmail.com | pemilik |
| 43 | Bu Novi | novib70@gmail.com | pemilik |
| 45 | Kevin | kevinhalim76@gmail.com | user |
| 48 | Angga | deniarangga0033@gmail.com | user |

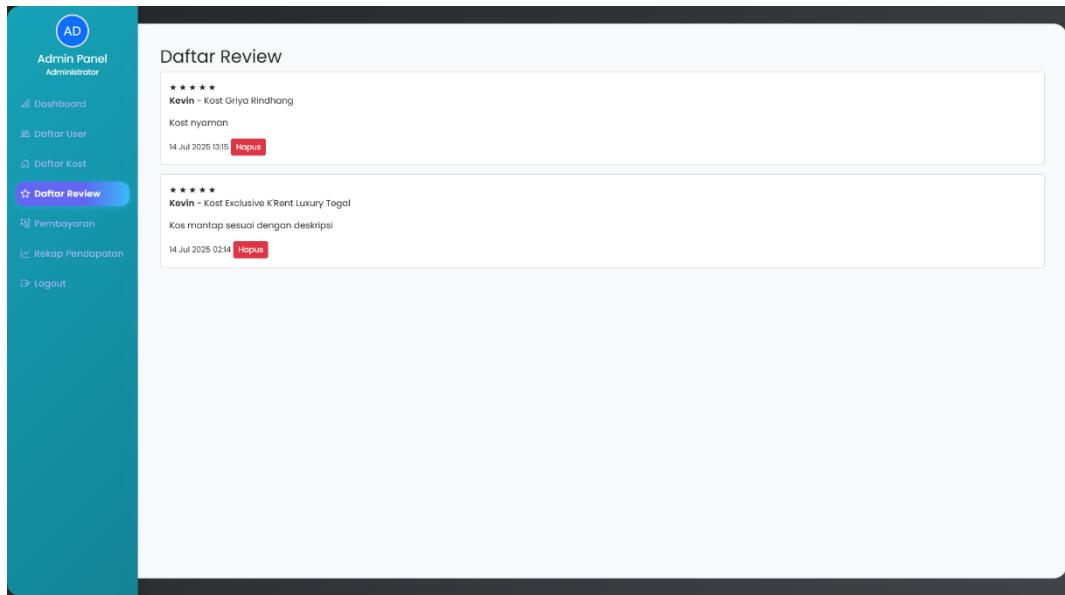
4. Halaman Daftar Kost

Halaman Daftar Kost menampilkan data kost yang terdaftar dalam sistem, termasuk informasi seperti nama kost, alamat lokasi, harga per bulan, jumlah kamar tersisa, fasilitas yang tersedia, nama pemilik, dan status verifikasi. Admin dapat menggunakan halaman ini untuk memantau, memverifikasi, serta memastikan kelengkapan dan keakuratan data kost yang dikelola oleh para pemilik. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 14**.

| ID | Nama Kost | Alamat Lokasi | Harga per Bulan | Kamar Tersedia | Fasilitas | Pemilik | Status |
|----|------------------------------------|--|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 17 | Test | Sumur panggong | Rp 300.000 per bulan | 100 kamar +11 bilangan | AC - Kamar mandi dalam - Lemari - | Karon | Terverifikasi ID: 42 |
| 16 | KOST BU NOVI | 4M44+P84, Pesurungan Lor, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52147 | Rp 500.000 per bulan | 99 kamar +3 bilangan | Kipas angin - Lemari pakaian - Kasur | Bu Novi | Terverifikasi ID: 43 |
| 15 | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Jl. Arum Elk B VI No.27, Randuguning, Kec. Tegal Sel, Kota Tegal, Jawa Tengah 52131 | Rp 1.000.000 per bulan | 99 kamar | Fasilitas - Tv - AC - +13 bilangan | Karon | Terverifikasi ID: 42 |
| 13 | Kost Griya Rindhang | Jln Diponegoro 0g. Bawal 2, Margadana, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52143 | Rp 650.000 per bulan | 99 kamar +12 bilangan | Ac/kipas - Free wifi - Free air PLAM | Gani Prosotyo | Terverifikasi ID: 40 |

5. Halaman Data Review

Halaman Daftar Review menampilkan ulasan yang diberikan oleh pengguna terhadap kost yang mereka sewa, lengkap dengan nama pemberi review, nama kost, isi komentar, rating bintang, serta waktu review. Admin dapat memantau kualitas layanan kos melalui feedback ini, dan memiliki opsi untuk menghapus review yang tidak sesuai atau mengandung konten negatif. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 15**.



6. Halaman Ratings dan Review

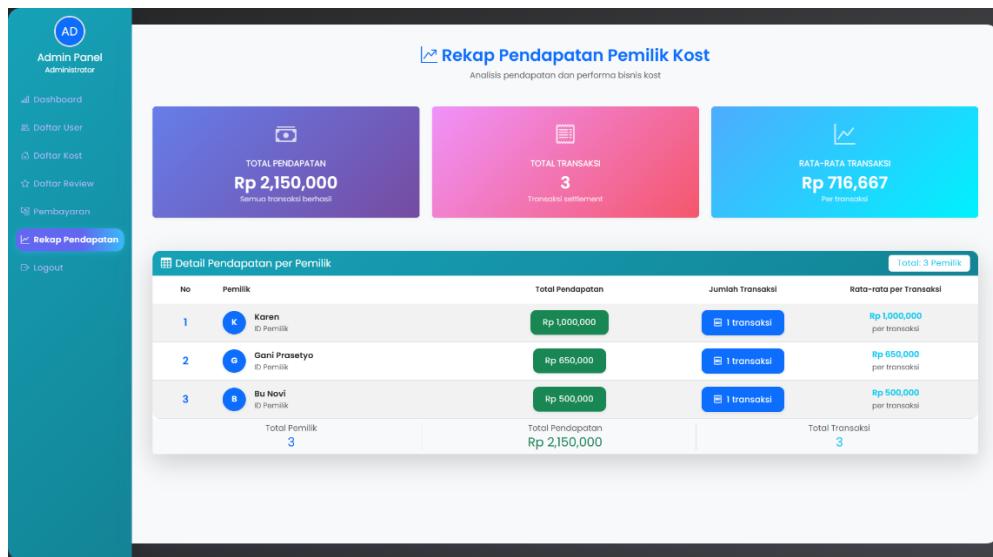
Halaman Daftar Pembayaran User menampilkan data transaksi pembayaran yang dilakukan oleh penyewa, termasuk informasi nama penyewa, pemilik kost, nama kost, total pembayaran, tanggal transaksi, status proses, dan aksi yang diambil admin. Melalui halaman ini, admin dapat memverifikasi dan memantau status pembayaran apakah sudah diproses atau masih menunggu konfirmasi.

Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 16**.

| # | Penyewa | Pemilik | Kost | Total | Tanggal | Status | Aksi |
|---|---------|---------------|------------------------------------|------------|------------------|----------------------|------------------|
| 1 | Kevin | Gani Prasetyo | Kost Griya Rindhang | Rp650,000 | 14-07-2025 13:16 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 2 | Kevin | Bu Novi | KOST BU NOVI | Rp500,000 | 14-07-2025 02:11 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 3 | Kevin | Karen | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Rp1000,000 | 14-07-2025 02:07 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |

7. Halaman Rekap Pendapatan

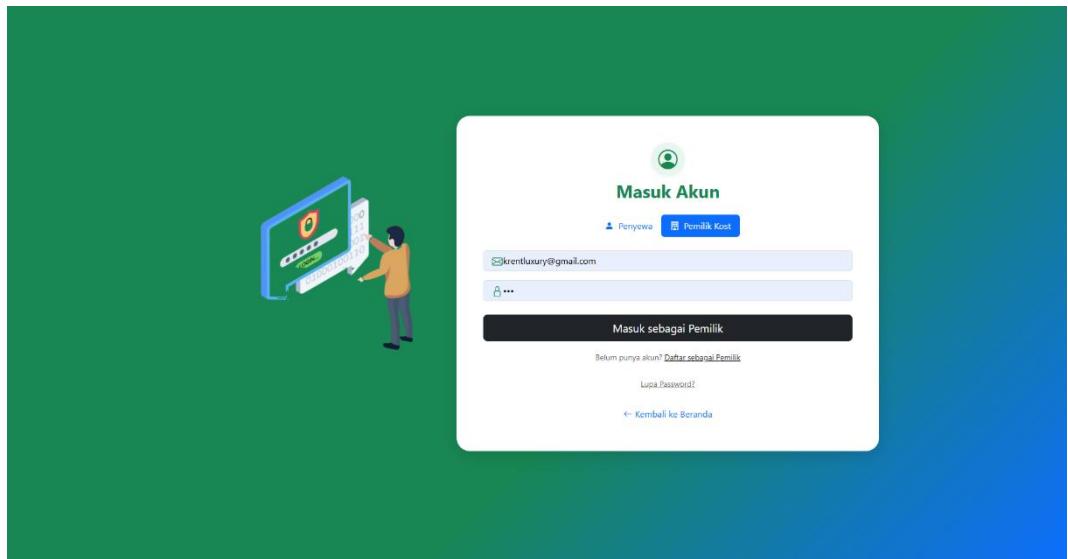
Halaman Rekap Pendapatan menampilkan ringkasan pendapatan yang diterima oleh masing-masing pemilik kost berdasarkan transaksi yang telah berhasil diproses. Informasi yang disajikan meliputi total pendapatan, jumlah transaksi, dan rata-rata pendapatan per transaksi, baik dalam bentuk angka keseluruhan maupun per pemilik. Halaman ini membantu admin memantau performa bisnis kost dan distribusi pendapatan secara transparan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 17**.



Pemilik

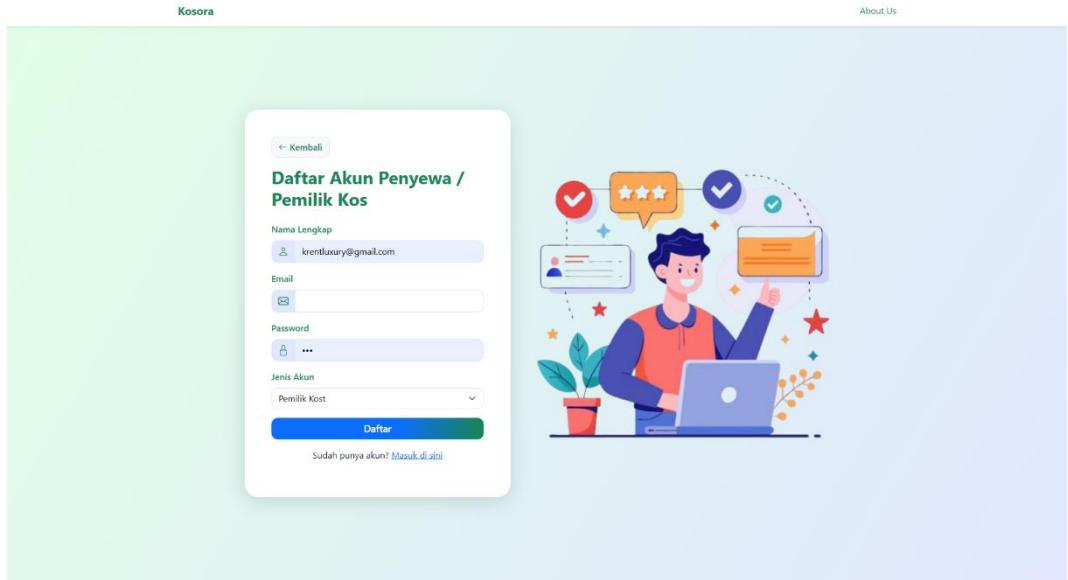
1. Halaman Login Pemilik

Tampilan halaman login khusus pemilik kost dengan pilihan akun “Penyewa” atau “Pemilik Kost”. Form isian email dan password sudah terisi sebagian, tombol “Masuk sebagai Pemilik” siap diklik, serta tautan untuk mendaftar atau lupa password tersedia di bagian bawah. . Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 18.**



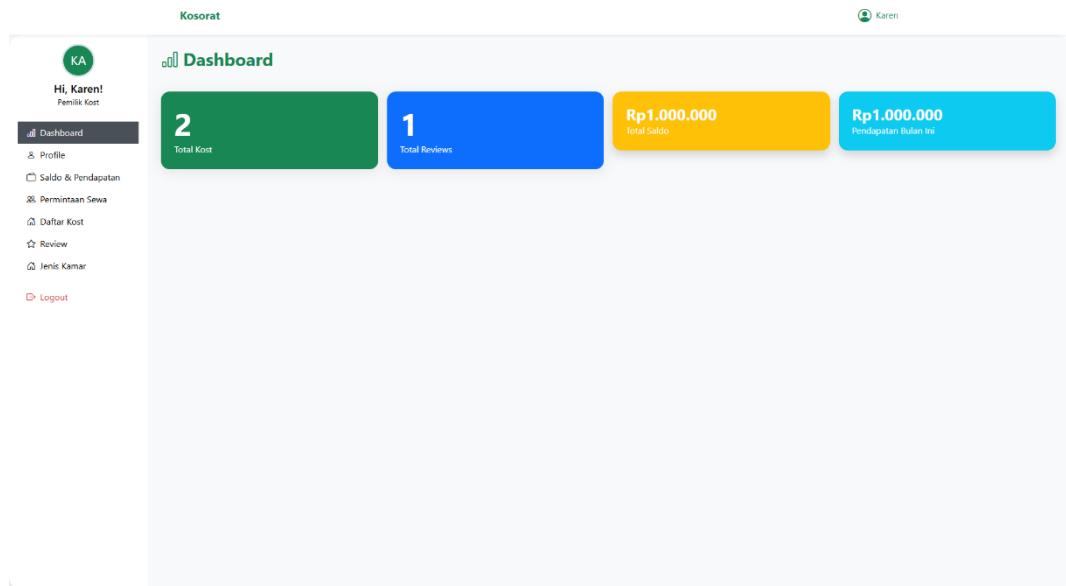
2. Halaman Register Pemilik

Halaman pendaftaran akun untuk penyewa atau pemilik kos, dengan isian nama lengkap, email, password, dan pilihan jenis akun “Pemilik Kost”. Terdapat tombol “Daftar” serta tautan untuk kembali atau login jika sudah punya akun. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 19**.



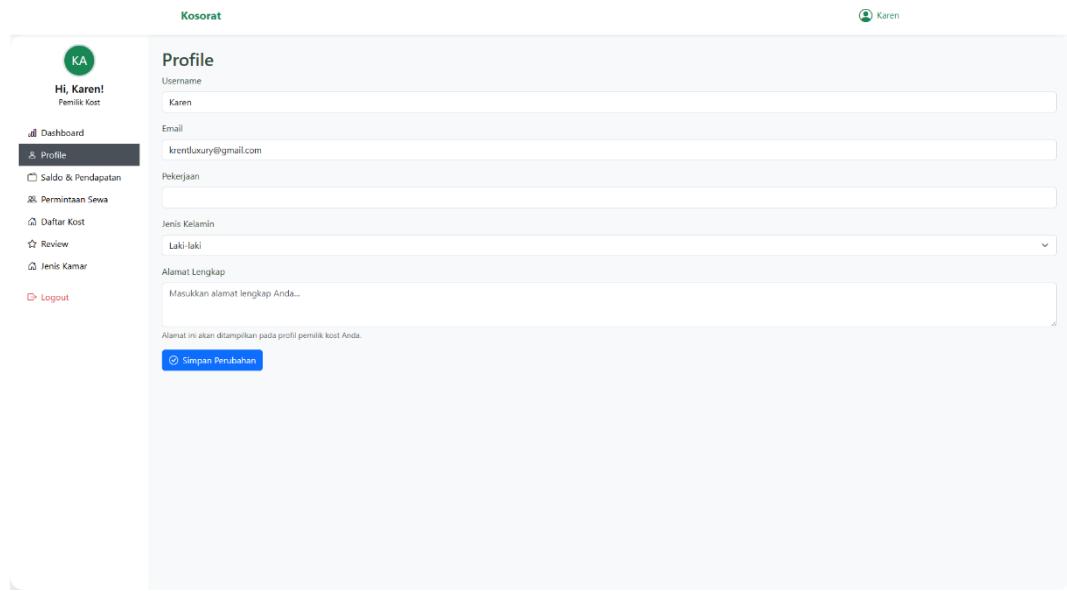
3. Halaman Dashboard Pemilik

Dashboard ini merupakan halaman ringkasan yang memberikan informasi utama terkait aktivitas pemilik kost, seperti total jumlah kost, permintaan sewa yang masuk, penyewa aktif, serta grafik pendapatan. Halaman ini membantu pemilik untuk mendapatkan gambaran cepat dan akurat tentang performa bisnis kost. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 20**.



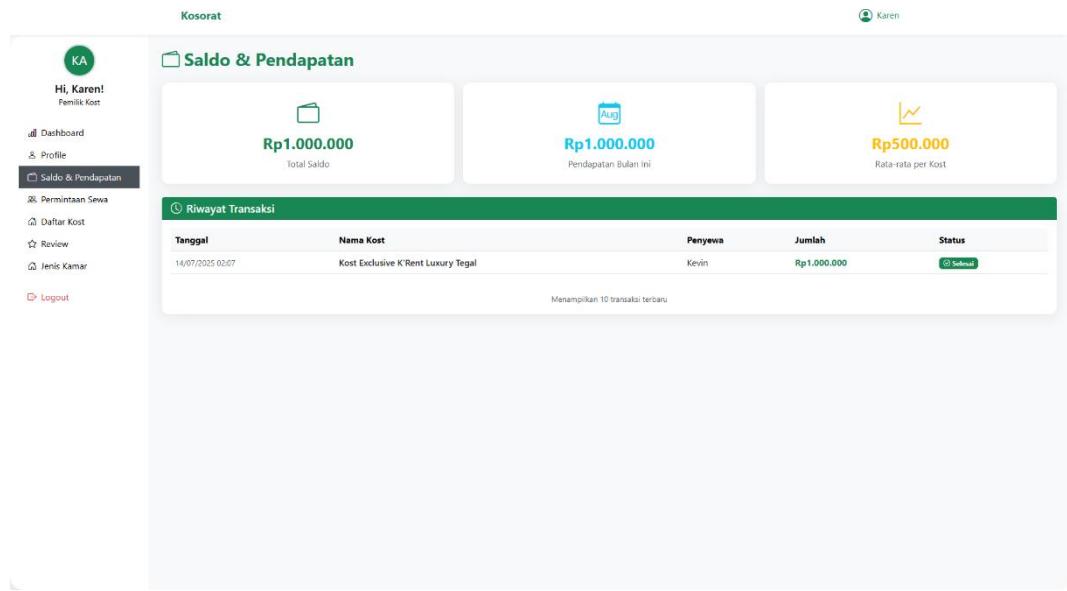
4. Halaman Profile Pemilik

Halaman ini menampilkan informasi profil pribadi pemilik kost, termasuk nama lengkap, email, nomor telepon, dan alamat. Tersedia juga fitur untuk mengedit informasi tersebut melalui tombol "Edit Profil". Halaman ini membantu pemilik menjaga data mereka tetap akurat dan terkini. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 21**.



5. Halaman Pendapatan Pemilik

Halaman ini menyajikan informasi tentang pendapatan pemilik dari usaha kost. Data pendapatan ditampilkan secara visual dalam bentuk grafik serta tabel rincian pendapatan per bulan atau per kost. Halaman ini berguna dalam membantu pemilik untuk menganalisis dan merencanakan strategi usaha ke depan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 22.**



6. Halaman Permintaan Sewa Kost

Halaman ini memungkinkan pemilik kost untuk melihat dan mengelola permintaan sewa dari calon penyewa. Setiap permintaan menampilkan informasi seperti nama penyewa, nama kost, tanggal permintaan, serta status (menunggu, disetujui, atau ditolak). Pemilik dapat menindaklanjuti permintaan dengan menyetujui atau menolaknya secara langsung melalui tombol aksi.

Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 23**.

| # | Penyewa | Kost | Total | Tanggal | Status | Aksi |
|---|---------|------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | Kevin | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Rp1,000,000 | 14-07-2025 02:07 | Diolah oleh Pemilik | Ditolak |

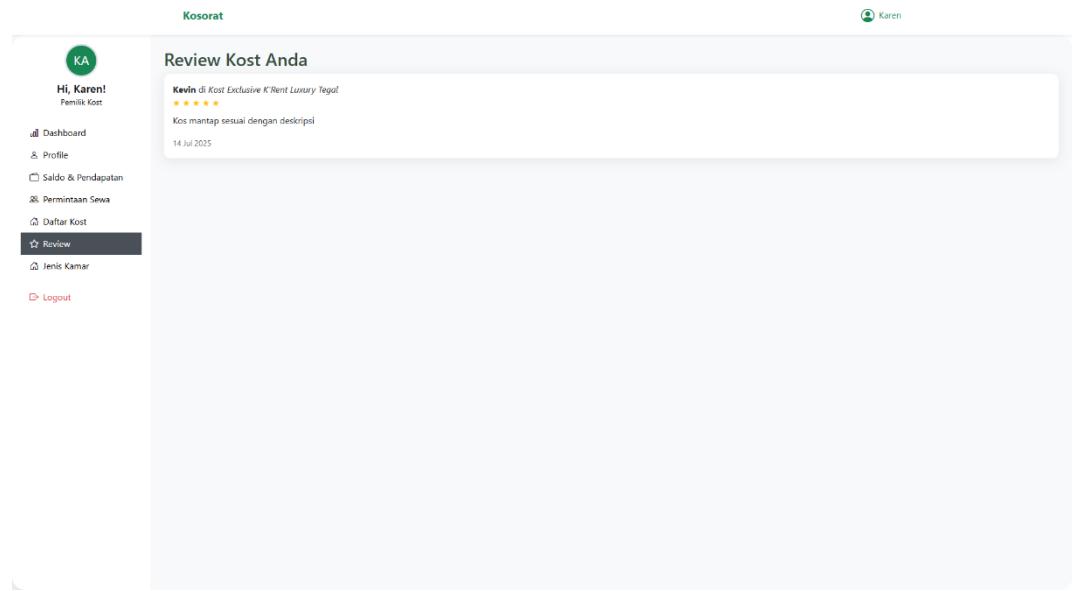
7. Halaman Daftar Kost Pemilik

Halaman ini menyajikan daftar seluruh properti kost yang dimiliki oleh pemilik. Masing-masing kost dilengkapi dengan informasi seperti nama kost, alamat, serta jumlah kamar. Pemilik dapat mengedit, menghapus, atau melihat detail kost melalui tombol yang tersedia. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 24.**

| Nama Kost | Harga/Bulan | Kamar Tersewa | Lokasi | Fasilitas | Gambar | Longitude | Latitude | Aksi |
|------------------------------------|-------------|---------------|--|---|--------|-------------|------------|--|
| Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Rp1,000,000 | 96 | Jl. Arum Blk. B VI No.27, Randugunting, Kec. Tegal Sel., Kota Tegal, Jawa Tengah 52131 | Fasilitas, Tv, AC, WiFi, Kasur uk.160 x 200, Kulkas, Lemari, Kamar Mandi Dalam + air hangat, Free WiFi, Kursi, Meja, Fasilitas bersama, Dapur, Mesin cuci, Tempat jemur, Parkir | | 109.1293783 | -6.8825948 | <button>Edit</button> <button>Gambar</button> <button>Hapus</button> |
| Test | Rp300,000 | 100 | Sumur panggang | AC, Kamar mandi dalam, Lemari, Kasur dan bantal 2 | | 9.1048199 | -6.8672072 | <button>Edit</button> <button>Gambar</button> <button>Hapus</button> |

8. Halaman Review Kost

Pada halaman ini, pemilik dapat melihat ulasan dan penilaian dari para penyewa yang telah menempati kost mereka. Review ini mencakup nama penyewa, rating (dalam bentuk bintang), komentar, dan tanggal ulasan. Halaman ini membantu pemilik dalam mengevaluasi kualitas pelayanan dan fasilitas yang diberikan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 25.**



9. Halaman Jenis Kamar Kost

Halaman ini memungkinkan pemilik untuk mengatur jenis-jenis kamar yang tersedia dalam kost mereka. Informasi yang ditampilkan meliputi nama tipe kamar, harga per bulan, fasilitas, dan jumlah kamar yang tersedia. Terdapat juga opsi untuk menambahkan, mengedit, atau menghapus jenis kamar.

Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 26**.

Kosorat

Hi, Karen!
Pemilik Kost

KA

Kelola Jenis Kamar

Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal

| Jenis Kamar #1 | Tipe Kamar | Harga/Bulan |
|----------------|------------|-------------|
| | Standar | 1000000.00 |
| Jumlah Kamar | Tersisa | |
| 96 | 96 | |

Fasilitas Khusus

Facilities: Tv, AC, WiFi, Kasur uk.160 x 200, Kulkas, Lemari, Kamar Mandi Dalam + air hangat, Free wifi, Kursi, Meja, Facilities bersama, Dapur, Mesin cuci, Tempat jemur, Parkir

+ Tambah Jenis

✓ Simpan

Test

| Jenis Kamar #1 | Tipe Kamar | Harga/Bulan |
|----------------|------------|-------------|
| | Standar | 300000.00 |
| Jumlah Kamar | Tersisa | |
| 100 | 100 | |

Fasilitas Khusus

AC, Kamar mandi dalam, Lemari, Kasur dan bantal 2

+ Tambah Jenis

✓ Simpan

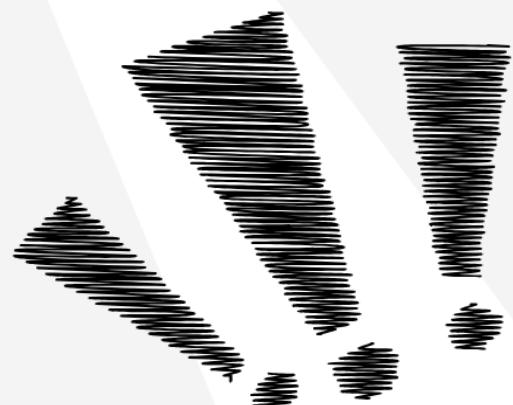
DOKUMEN TEKNIS



**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE
UNTUK MEMUDAHKAN PENCARIAN
KAMAR KOS DAN PROSES
PEMESANAN**

Oleh:

- Ryan Kevin Nurhakim
- Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng
- Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.



Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi yang begitu pesat telah membawa dampak besar dalam berbagai aspek kehidupan manusia, termasuk dalam hal penyediaan dan pencarian tempat tinggal. Tempat tinggal merupakan kebutuhan pokok yang sangat penting, terutama di wilayah perkotaan yang dipenuhi oleh aktivitas pendidikan dan pekerjaan. Di kota-kota besar, khususnya yang memiliki banyak institusi pendidikan tinggi, kebutuhan akan tempat tinggal sementara seperti kamar kos sangat tinggi, terutama bagi pelajar dan pekerja dari luar daerah.

Selama ini, pencarian kamar kos masih sering dilakukan secara konvensional, seperti melalui papan pengumuman, saran dari kerabat, atau dengan langsung mendatangi lokasi. Metode ini cenderung memakan waktu, kurang efisien, dan sering kali tidak memberikan informasi yang memadai. Selain itu, proses pemesanan yang dilakukan secara manual dapat menimbulkan ketidakpastian, baik dari sisi penyewa maupun pemilik kos, terkait ketersediaan dan harga.

Dengan hadirnya teknologi internet, berbagai permasalahan tersebut dapat diatasi melalui pengembangan sistem informasi berbasis website. Sistem ini menawarkan solusi yang lebih modern dan praktis dalam mencari serta memesan kamar kos. Calon penyewa dapat dengan mudah mengakses informasi lengkap mengenai kamar kos, termasuk lokasi, fasilitas, harga, dan ketersediaan. Di sisi lain, pemilik kos dapat mengelola dan mempromosikan properti mereka dengan lebih efisien.

Selain memberikan kemudahan, sistem informasi ini juga dapat meminimalkan risiko penipuan dan ketidakjelasan informasi yang sering terjadi dalam transaksi konvensional. Proses pemesanan pun menjadi lebih cepat, transparan, dan terstruktur.

Dengan latar belakang tersebut, maka pengembangan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis website menjadi sangat relevan dan penting. Penelitian ini bertujuan untuk merancang serta mengimplementasikan sistem tersebut sebagai solusi digital yang mampu memenuhi kebutuhan masyarakat urban akan tempat tinggal sementara secara efektif dan efisien.

Manfaat

1. Mempermudah pengelolaan data penghuni kos dan transaksi keuangan guna mempermudah pencatatan data penghuni serta transaksi kos secara akurat.
2. Meningkatkan transparansi dan kepuasan pengguna layanan kos dengan membuat agar penyewa dapat melihat informasi kamar, pembayaran, dan status refund dengan mudah.
3. Memberikan laporan pendapatan secara otomatis dan real-time.

Spesifikasi Teknis

Spesifikasi Teknis, meliputi:

1. Modul Pengguna
2. *Source Code*

Berikut uraian spesifikasi untuk pembangunan aplikasi:

1. Visual Studio Code
2. XAMPP

3. Web Browser (Chrome)
4. Framework PHP Native
5. Windows 11

Berikut uraian spesifikasi modul:

1. Modul untuk pengguna
2. *Source Code*
 - 1) *User Interface*
 1. *Source Code Beranda*

Halaman ini merupakan tampilan awal dari website **Kosora**, sebuah platform pemesanan kost yang dirancang untuk memudahkan pengguna dalam mencari dan memesan tempat kost secara cepat dan aman. Website ini dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP.

Pada halaman beranda, pengguna disambut dengan tagline utama serta dua tombol utama, yaitu *Lihat Rekomendasi* dan *Lihat Peta*. Terdapat pula fitur pencarian, filter kost, serta tombol masuk dan daftar di bagian navbar atas. Selain itu, ditampilkan beberapa kost rekomendasi lengkap dengan informasi harga, fasilitas, dan lokasi. Pengguna juga dapat melihat peta interaktif untuk mengetahui lokasi kost terdekat. Tampilan Source Code halaman beranda bisa diliat pada **Gambar 1.1**.

Kosora

Cari Kost... Filter Masuk Dafur

Temukan Kost Idamanmu di Kosora

Berlangganan akan mudah, cepat, dan aman. Beranda berisi pilihan kost sesuai kebutuhanmu.

Lihat Rekomendasi Lihat Peta



Rekomendasi Kost Untuk Kamu

Pilih kost terdekat yang cocok dengan kriteria kamu



Kost Bu Novi
Jl. Ahmad Yani No. 10, Kec. Magelang, Kab. Magelang, Jawa Tengah, Indonesia

• 2 Kamar tidur
• AC
• Kamar mandi dalam
• Laundry

Rp300.000 per bulan

Lihat Detail



Kost Exclusive K'Nant Luxury Tegal
Jl. Ahmad Yani No. 10, Kec. Magelang, Kab. Magelang, Jawa Tengah, Indonesia

• 2 Kamar tidur
• AC
• Kamar mandi dalam
• Laundry

Rp1.000.000 per bulan

Lihat Detail



Kost Grha Sindhu
Jl. Ahmad Yani No. 10, Kec. Magelang, Kab. Magelang, Jawa Tengah, Indonesia

• 2 Kamar tidur
• AC
• Kamar mandi dalam
• Laundry

Rp650.000 per bulan

Lihat Detail



Peta Lokasi Kost

Lokasi kost terdekat dengan destinasi anda

Lokasi Saya



Istang Kami

Kosora adalah platform pengadaan kost terpercaya. Kami menghubungkan pengadaan kost dengan penyedia properti resmi dan otonom.

Hilang Kami

80% dari pengguna Kosora

memilih kami

• Mudah
• Cepat
• Aman

• Terpercaya

• Resmi

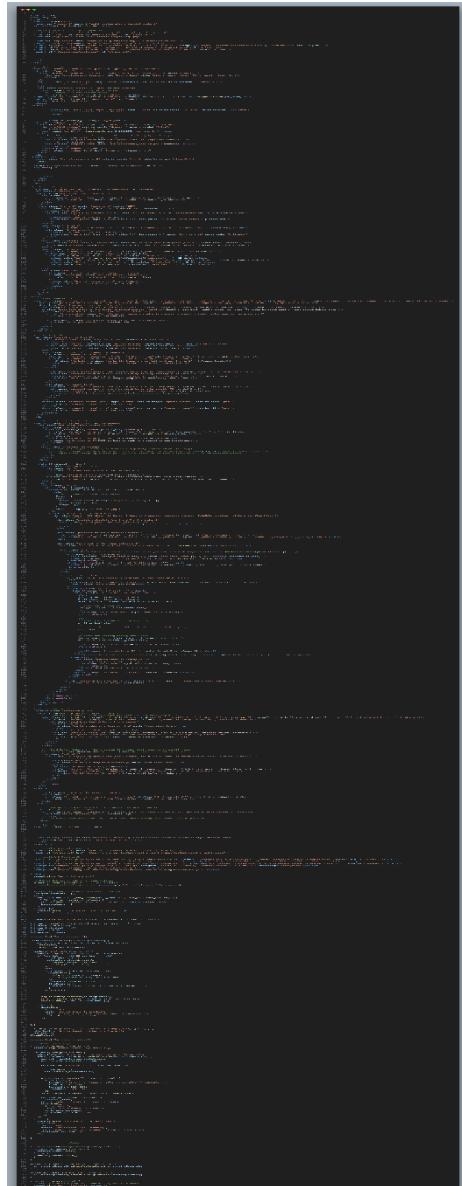
• Otonom

• Komitmen

• Keamanan

• Keberlanjutan

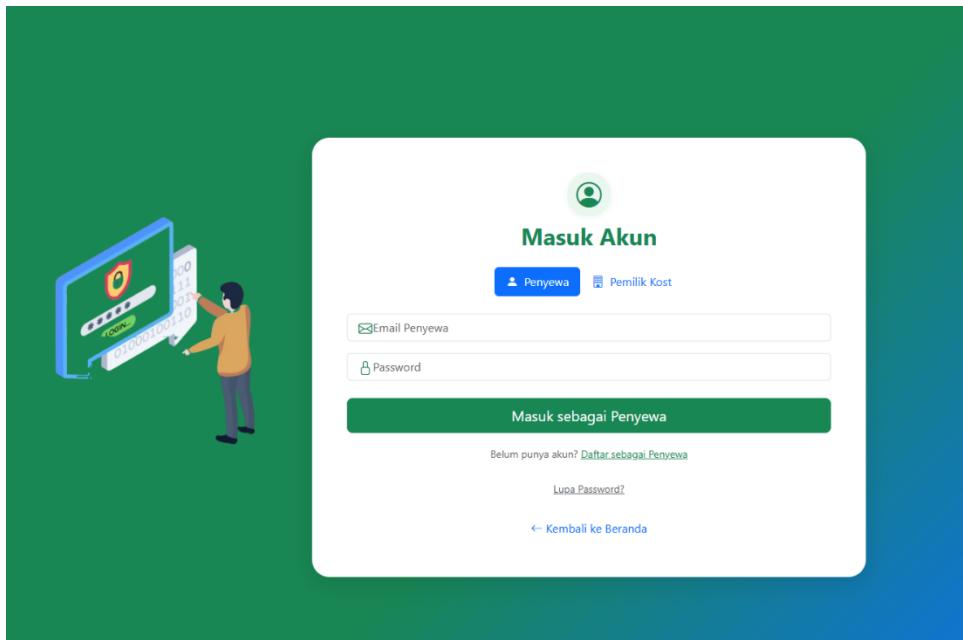
</div



2. *Source Code Login*

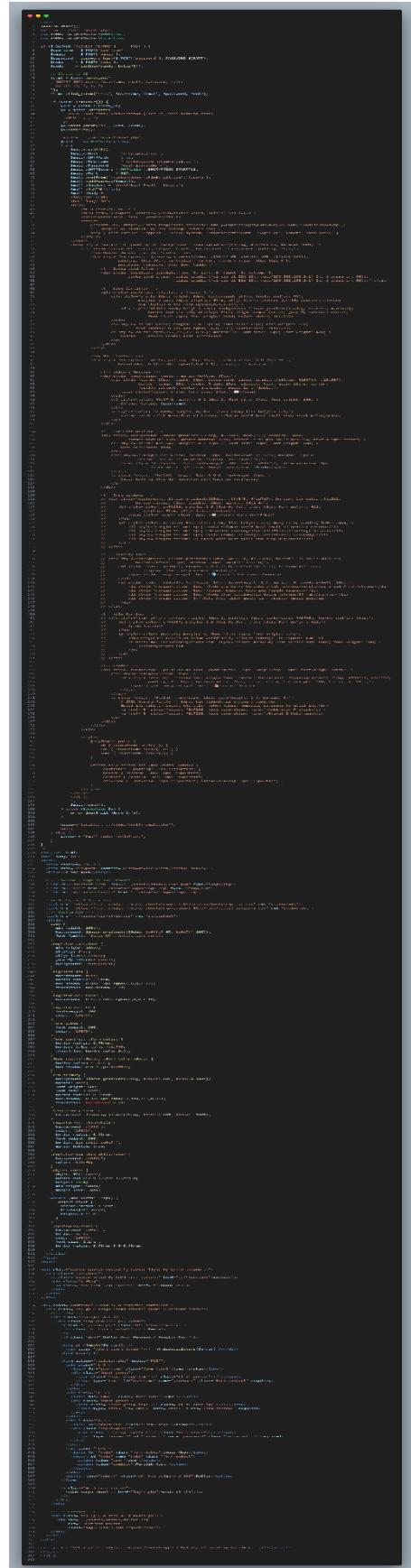
Tampilan login ini menyediakan dua tab formulir login, yaitu untuk pengguna penyewa dan pemilik kost. Setiap formulir terdiri dari dua inputan, yaitu email dan password, yang digunakan untuk masuk ke sistem. Jika pengguna belum memiliki akun, tersedia tautan untuk menuju halaman pendaftaran.

Halaman login ini juga dilengkapi dengan desain antarmuka yang modern menggunakan framework Bootstrap, serta menampilkan pesan kesalahan jika login gagal.



3. *Source Code Register*

Gambar ini menampilkan lanjutan dari kode sumber halaman register yang mengatur struktur tampilan antarmuka pendaftaran akun. Di dalamnya terdapat logika pemrosesan data yang diinput oleh pengguna seperti nama, email, password, serta pemilihan jenis akun. Selain itu, kode ini juga mencakup penanganan validasi form dan koneksi ke server untuk menyimpan data ke database. Seluruh elemen ini dirancang untuk memastikan proses pendaftaran berjalan aman dan efisien.

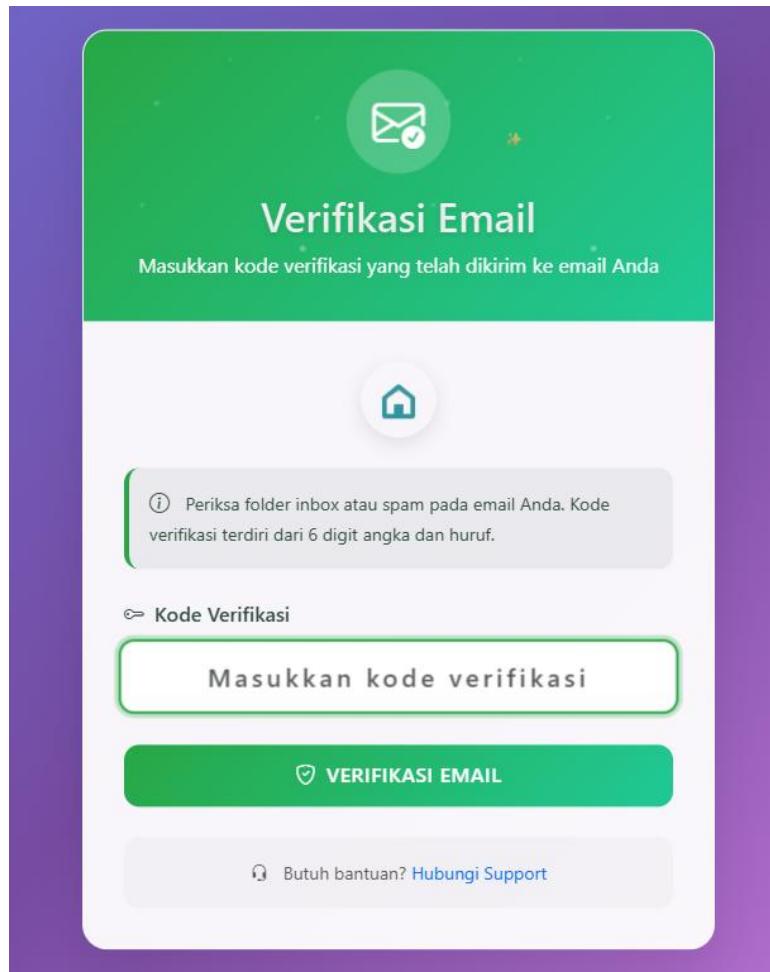


The image shows a terminal window with a black background and white text. The text is a long, continuous stream of command-line output, likely from a software application or a system log. It contains numerous lines of code, configuration files, and status messages. Some lines are highlighted in blue, indicating they are being processed or selected by a user. The overall appearance is that of a technical environment like a developer's terminal or a system administrator's interface.



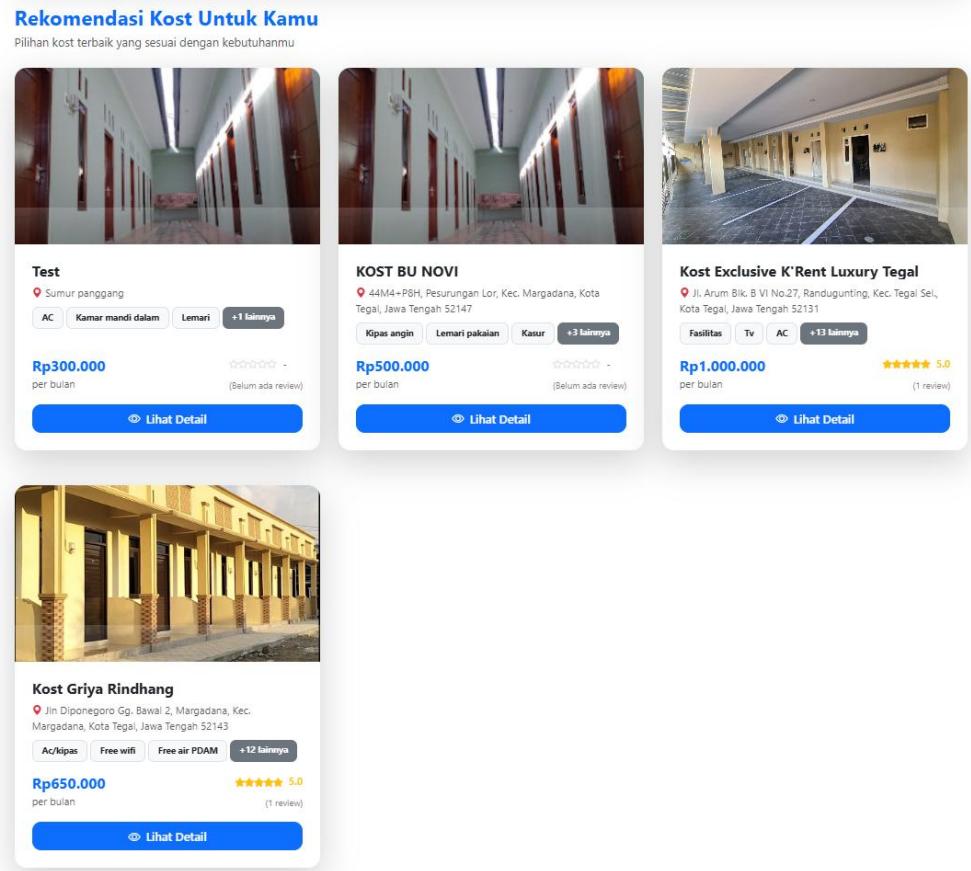
4. Tampilan Verifikasi OTP

Gambar ini berisi source code halaman verifikasi OTP. Kode tersebut berisi logika validasi kode OTP yang dikirim ke email pengguna, termasuk pengecekan terhadap database dan pengiriman ulang kode OTP jika diperlukan. Selain itu, tampilan ini juga mencakup struktur HTML dan CSS yang digunakan untuk menyusun tampilan form verifikasi secara visual. Potongan kode ini memastikan bahwa proses verifikasi berjalan aman, efisien, dan responsif terhadap masukan pengguna. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.4**.



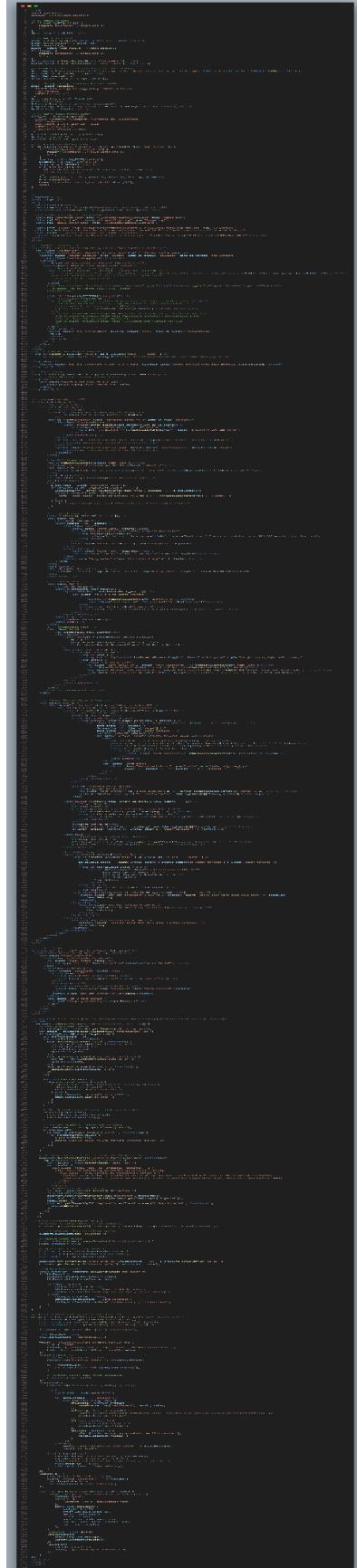
5. *Source Code Rekomendasi Kost*

Gambar di bawah ini menampilkan potongan kode yang merupakan bagian dari fitur rekomendasi kos. Kode tersebut menangani tampilan detail setiap kos, termasuk informasi seperti gambar, nama kos, alamat, harga, ketersediaan kamar, dan rating dari pengguna. Fitur ini dirancang untuk menyajikan informasi relevan kepada pengguna agar dapat menemukan kos yang sesuai dengan preferensi mereka.

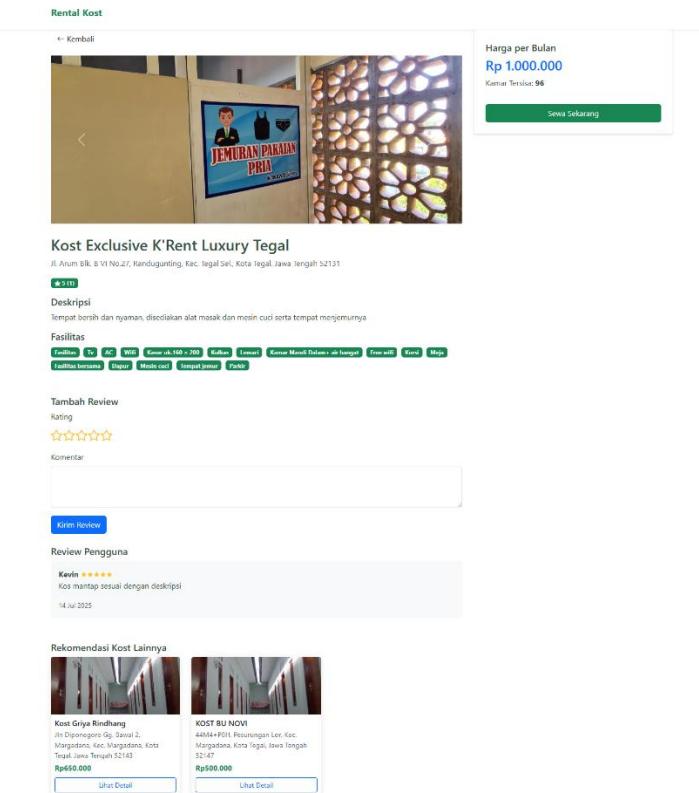


6. Source Code Detail Kost

Gambar ini menampilkan potongan kode yang merupakan bagian dari fitur detail kos. Kode tersebut menangani tampilan informasi rinci mengenai suatu kos, seperti deskripsi, fasilitas, harga, lokasi, dan gambar-gambar kos. Fitur ini dirancang untuk menyajikan informasi lengkap kepada pengguna agar dapat membuat keputusan yang terinformasi sebelum memilih kos.



The image shows a dark-themed terminal window with a white border. Inside, there is a massive amount of text, likely a log file or a transcript of a command-line session. The text is mostly in black, with occasional red and blue highlights, possibly indicating errors or specific commands. The content is too dense to read individually but appears to be structured into multiple sections separated by blank lines.



7. Source Code Tambah Kost

Kode dibawah ini adalah implementasi fitur "Tambah Kost" yang lengkap, meliputi validasi input untuk memastikan kelengkapan dan keabsahan data kos baru, penyajian daftar kos yang sudah terdaftar dalam format tabel dengan detail relevan, serta penyediaan tombol "Tambah Kost" yang akan menampilkan formulir modal berisi berbagai kolom input untuk memasukkan informasi rinci mengenai kos baru, termasuk kemampuan mengunggah gambar, sebelum data tersebut disimpan ke dalam sistem. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.7**.



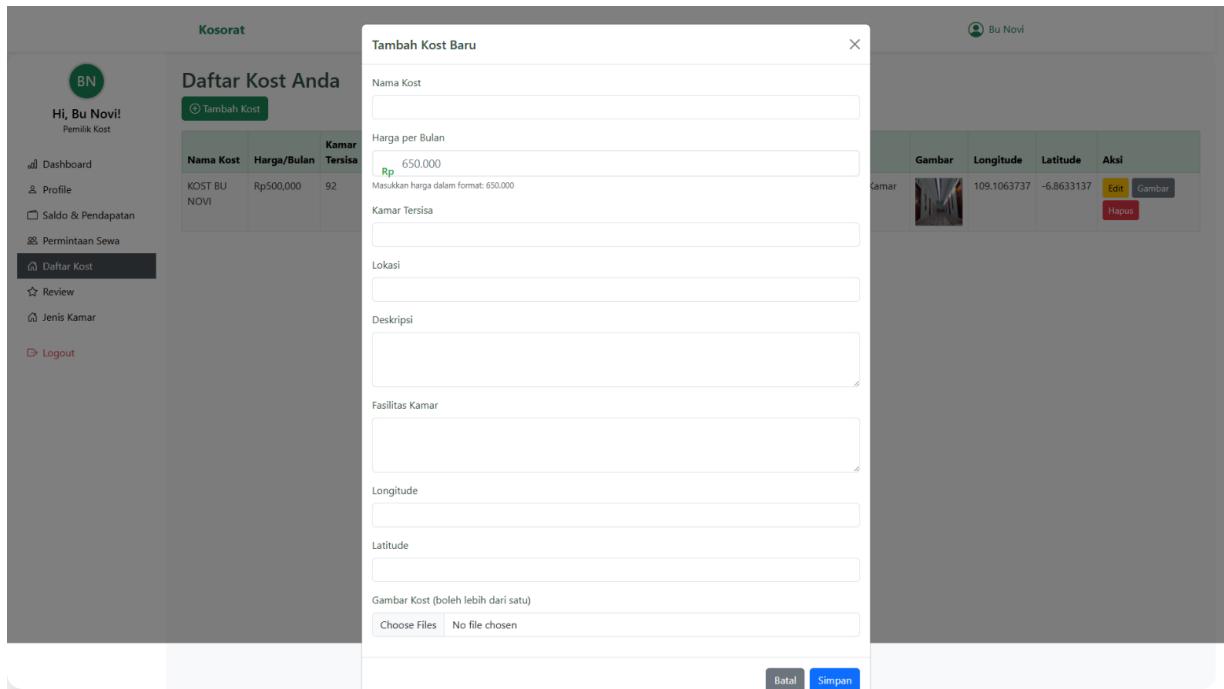
```
1 // — Tambah Kost ——————
2 // Cek apakah ada semua input yang dibutuhkan
3 if (isset($_POST['add_kost'])) {
4     $nama_kost      = trim($_POST['nama_kost']);
5     $harga          = (float) str_replace('.', '', $_POST['harga_per_bulan']); // Remove dots and convert to float
6     $kamar_tersisa  = (int) $_POST['kamar_tersisa'];
7     $lokasi         = trim($_POST['lokasi']);
8     $deskripsi      = trim($_POST['deskripsi']);
9     $fasilitas      = trim($_POST['fasilitas_kamar']);
10    $longitude      = (float) $_POST['longitude'];
11    $latitude       = (float) $_POST['latitude'];
12
13    // Validasi input
14    if (empty($nama_kost) || empty($fasilitas) || empty($lokasi) || $harga <= 0) {
15        echo "
16        <script src='https://cdn.jsdelivr.net/npm/sweetalert2@11'></script>
17        <script>
18            document.addEventListener('DOMContentLoaded', function() {
19                Swal.fire({
20                    icon: 'error',
21                    title: 'Validasi Error',
22                    text: 'Semua field harus diisi dengan benar!'
23                });
24            });
25        </script>";
26        exit;
27    }
28}
```

```
1  <!-- Tombol Tambah Kost -->
2  <button class="btn btn-success mb-3" data-bs-toggle="modal" data-bs-target="#addKostModal">
3      <i class="bi bi-plus-circle"></i> Tambah Kost
4  </button>
5
6  <?php if (isset($_SESSION['msg'])): ?>
7      <div class="alert <?= $_SESSION['msgClass'] ?>">
8          <?= $_SESSION['msg']; unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']); ?>
9      </div>
10     <?php unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']); ?>
11 <?php endif; ?>
12
13 <table class="table table-bordered table-striped">
14     <thead class="table-success">
15         <tr>
16             <th>Nama Kost</th>
17             <th>Harga/Bulan</th>
18             <th>Kamar Tersisa</th>
19             <th>Lokasi</th>
20             <th>Fasilitas</th>
21             <th>Gambar</th>
22             <th>Longitude</th>
23             <th>Latitude</th>
24             <th>Aksi</th>
25         </tr>
26     </thead>
27     <tbody>
28         <?php while ($row = $kosts->fetch_assoc()): ?>
29         <tr>
30             <td><?= htmlspecialchars($row['nama_kost']) ?></td>
31             <td>Rp<?= number_format($row['harga_per_bulan']) ?></td>
32             <td><?= $row['kamar_tersisa'] ?></td>
33             <td><?= htmlspecialchars($row['lokasi']) ?></td>
34             <td><?= htmlspecialchars($row['fasilitas_kamar']) ?></td>
35             <td>
36                 <?php
37                     $imgs = json_decode($row['list_gambar'], true);
38                     if ($imgs) {
39                         echo '';
40                     } else {
41                         echo '-';
42                     }
43                 ?>
44             <td><?= htmlspecialchars($row['longitude'] ?? '') ?></td>
45             <td><?= htmlspecialchars($row['latitude'] ?? '') ?></td>
46             </td>
47         <td>
```

```

1 <!-- Modal Tambah Kost -->
2 <div class="modal fade" id="addKostModal" tabindex="-1" aria-labelledby="addKostLabel" aria-hidden="true">
3   <div class="modal-dialog modal-lg">
4     <form class="modal-content" method="POST" enctype="multipart/form-data">
5       <input type="hidden" name="add_kost" value="1">
6       <div class="modal-header">
7         <h5 class="modal-title" id="addKostLabel">Tambah Kost Baru</h5>
8         <button type="button" class="btn-close" data-bs-dismiss="modal" aria-label="Tutup"></button>
9       </div>
10
11      <div class="modal-body">
12        <div class="mb-3">
13          <label class="form-label">Nama Kost</label>
14          <input type="text" name="nama_kost" class="form-control" required>
15        </div>
16        <div class="mb-3">
17          <label class="form-label">Harga per Bulan</label>
18          <div class="price-input-group">
19            <input type="text" name="harga_per_bulan" class="form-control price-input" placeholder="650.000" required>
20            <small class="form-text text-muted">Masukkan harga dalam format: 650.000</small>
21          </div>
22        </div>
23        <div class="mb-3">
24          <label class="form-label">Kamar Tersisa</label>
25          <input type="number" name="kamar_tersisa" class="form-control" required>
26        </div>
27        <div class="mb-3">
28          <label class="form-label">Lokasi</label>
29          <input type="text" name="lokasi" class="form-control" required>
30        </div>
31        <div class="mb-3">
32          <label class="form-label">Deskripsi</label>
33          <textarea name="deskripsi" class="form-control" rows="3" required></textarea>
34        </div>
35        <div class="mb-3">
36          <label class="form-label">Fasilitas Kamar</label>
37          <textarea name="fasilitas_kamar" class="form-control" rows="3" required></textarea>
38        </div>
39        <div class="mb-3">
40          <label class="form-label">Longitude</label>
41          <input type="text" name="longitude" id="longitude" class="form-control" required>
42        </div>
43        <div class="mb-3">
44          <label class="form-label">Latitude</label>
45          <input type="text" name="latitude" id="latitude" class="form-control" required>
46        </div>
47        <div class="mb-3">
48          <label class="form-label">Gambar Kost (boleh lebih dari satu)</label>
49          <input type="file" name="list_gambar[]" class="form-control" multiple required>
50        </div>
51      </div>
52      <div class="modal-footer">
53        <button type="button" class="btn btn-secondary" data-bs-dismiss="modal">Batal</button>
54        <button type="submit" class="btn btn-primary">Simpan</button>
55      </div>
56    </form>
57  </div>
58</div>
59

```



8. Source Code Profile Penyewa

Tampilan user merupakan bagian dari fitur dashboard penyewa.

Fitur ini berfungsi untuk menyajikan dan mengelola informasi profil pengguna yang sedang login, seperti nama pengguna, email, jenis kelamin, pekerjaan, dan alamat. Kode ini juga memungkinkan pengguna untuk memperbarui data profil mereka melalui formulir input yang tersedia. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.8.**

```
1  <!-- Profile Card -->
2  <div class="card shadow border-0 mb-4 animate__animated animate__fadeInRight">
3      <div class="card-header bg-white border-bottom-0">
4          <h5 class="mb-0 fw-bold text-primary"><i class="bi bi-person me-2"></i>Profile Saya</h5>
5      </div>
6      <div class="card-body">
7          <form action="dashboard_user.php" method="POST">
8              <input type="hidden" name="update_profile" value="1">
9              <div class="mb-2">
10                  <label class="form-label">Username</label>
11                  <input type="text" name="username" class="form-control" value="<?= htmlspecialchars($user['username']) ?>" required>
12              </div>
13              <div class="mb-2">
14                  <label class="form-label">Email</label>
15                  <input type="email" class="form-control" value="<?= htmlspecialchars($user['email']) ?>" disabled readonly>
16                  <small class="text-muted">Email tidak dapat diubah</small>
17              </div>
18              <div class="mb-2">
19                  <label class="form-label">Pekerjaan</label>
20                  <input type="text" name="pekerjaan" class="form-control" value="<?= htmlspecialchars($user['pekerjaan']) ?? '' ?>" placeholder="Masukkan pekerjaan Anda">
21              </div>
22              <div class="mb-2">
23                  <label class="form-label">Jenis Kelamin</label>
24                  <select name="jenis_kelamin" class="form-select" required>
25                      <option value="">Pilih Jenis Kelamin</option>
26                      <option value="Laki-laki" >&lt;? ($user['jenis_kelamin']=='Laki-laki')?'selected':' '&gt;&gt;Laki-laki</option>
27                      <option value="Perempuan" >&lt;? ($user['jenis_kelamin']=='Perempuan')?'selected':' '&gt;&gt;Perempuan</option>
28                  </select>
29              </div>
30              <div class="mb-3">
31                  <label class="form-label">Alamat</label>
32                  <textarea name="alamat" class="form-control" rows="3" placeholder="Masukkan alamat lengkap Anda"><?= htmlspecialchars($user['alamat']) ?? '' ?></textarea>
33              </div>
34              <button type="submit" class="btn btn-primary w-100">
35                  <i class="bi bi-person-check me-2"></i>Simpan Perubahan
36              </button>
37          </form>
38      </div>
39  </div>
40 </div>
41 </div>
42 </div>
43
```

 **Profile Saya**

Username

Email

Pekerjaan

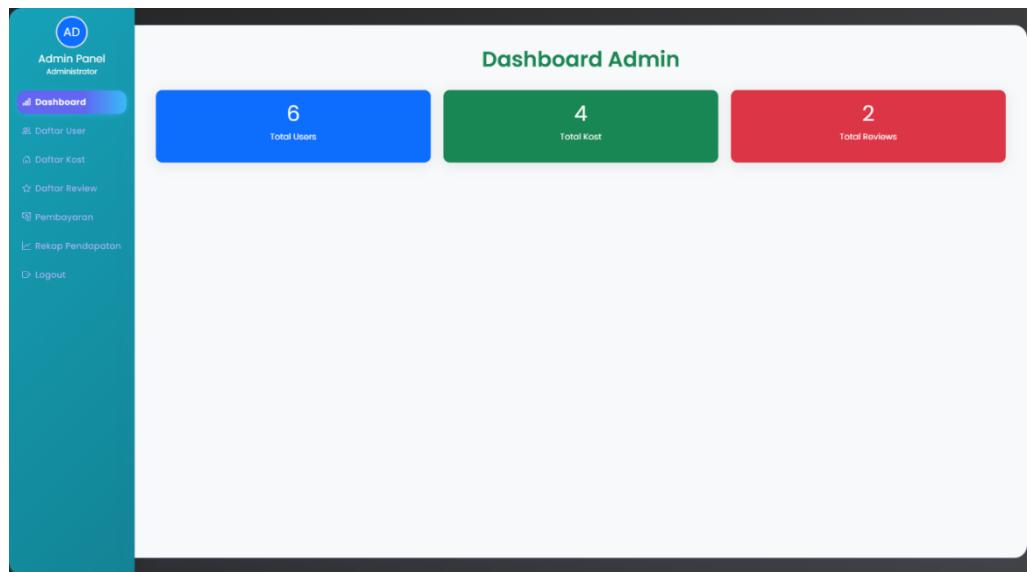
Jenis Kelamin

Alamat

Simpan

9. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin

Halaman ini menampilkan dashboard admin sebagai halaman utama bagi administrator, menyajikan ringkasan informasi penting seperti total pengguna, total kos, dan total ulasan dalam bentuk kartu ringkasan. Selain itu, dashboard ini dilengkapi dengan menu navigasi samping yang memungkinkan akses ke berbagai fitur pengelolaan aplikasi lainnya, termasuk daftar pengguna, daftar kos, daftar ulasan, pembayaran, rekap pendapatan, dan opsi logout. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.9**.



10. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar User

User

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan data kost secara terstruktur. Pada halaman terdapat tombol “Refresh Data” untuk memuat ulang halaman secara otomatis. Struktur tampilan menggunakan class Bootstrap agar antar elemen tertata rapi dan mudah diakses. Konsep desain dibuat minimalis di mana data ditampilkan dalam bentuk tabel dinamis. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.10**.

```
1 <!-- Daftar User -->
2     <div id="users" class="content-section">
3         <h2>Daftar User</h2>
4         <div class="table-responsive">
5             <table class="table table-hover">
6                 <thead class="table-dark">
7                     <tr>
8                         <th>ID</th>
9                         <th>Username</th>
10                        <th>Email</th>
11                        <th>Role</th>
12                    </tr>
13                </thead>
14                <tbody>
15                    <?php foreach ($users as $user): ?>
16                    <tr>
17                        <td><?= $user['id']; ?></td>
18                        <td><?= htmlspecialchars($user['username']); ?></td>
19                        <td><?= htmlspecialchars($user['email']); ?></td>
20                        <td><?= htmlspecialchars($user['role']); ?></td>
21                    </tr>
22                <?php endforeach; ?>
23            </tbody>
24        </table>
25    </div>
26</div>
```

The screenshot shows the Admin Panel interface. On the left is a sidebar with a teal background and white text, containing links for Dashboard, Daftar User (which is highlighted in blue), Daftar Kost, Daftar Review, Pembayaran, Rekap Pendapatan, and Logout. The main content area has a light gray background and features a table titled 'Daftar User'. The table has columns for ID, Username, Email, and Role. The data is as follows:

| ID | Username | Email | Role |
|----|---------------|----------------------------|---------|
| 27 | admin | sadakoooid@gmail.com | admin |
| 40 | Gani Prasetyo | griyamdharg@gmail.com | pemilik |
| 42 | Karen | krentluxury@gmail.com | pemilik |
| 43 | Bu Novi | novibu70@gmail.com | pemilik |
| 45 | Kevin | kevlinhakim76@gmail.com | user |
| 48 | Angga | deniaranggo00338@gmail.com | user |

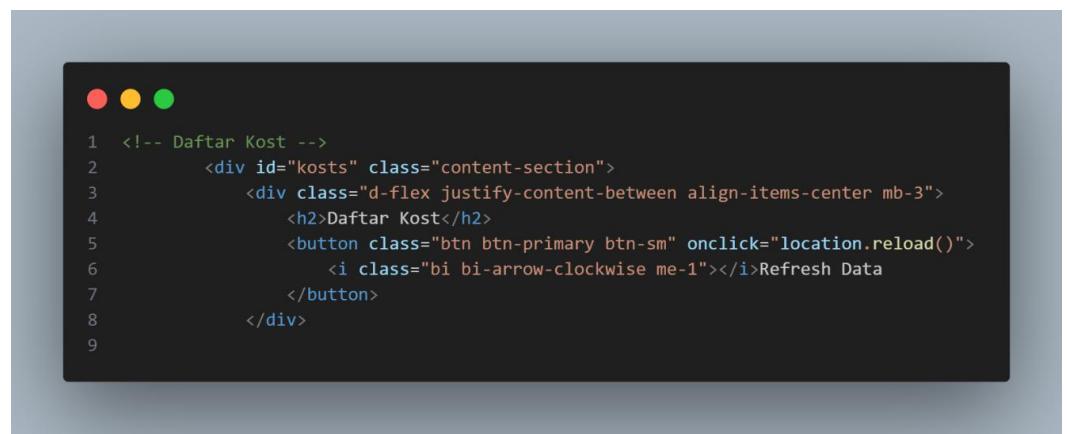
11. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar

Kost

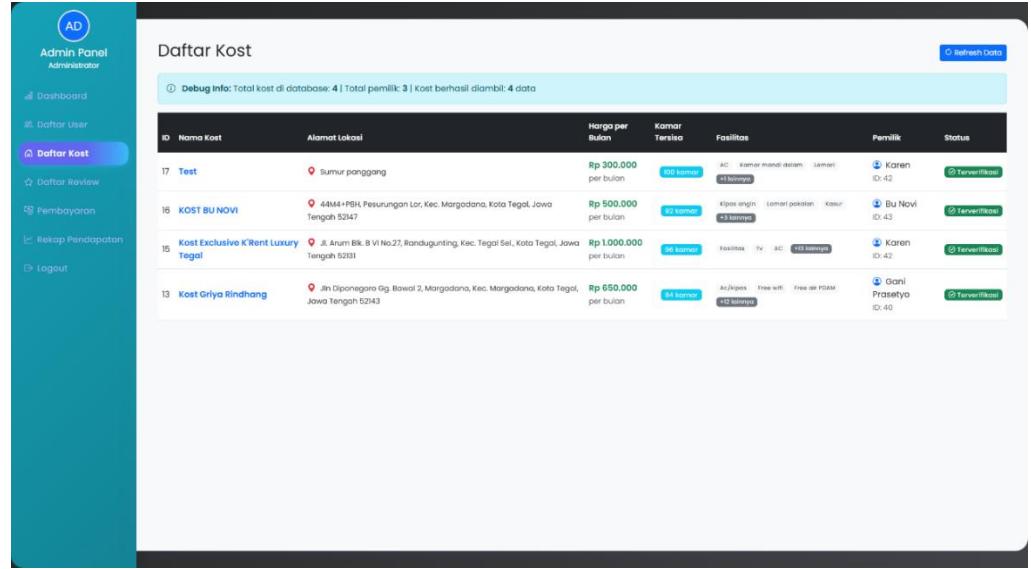
Halaman ini menggunakan routing yang terstruktur untuk menghubungkan tampilan frontend dengan logika backend dalam pengelolaan data kost. Fitur ini memungkinkan admin melihat daftar kost yang tersedia, memperbarui data secara real-time melalui tombol *Refresh Data*, dan memastikan informasi selalu *up-to-date*.

Data kost ditarik dari database dan dikirimkan ke *view* menggunakan fungsi compact, kemudian ditampilkan dalam tabel yang responsif.

Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.11**.



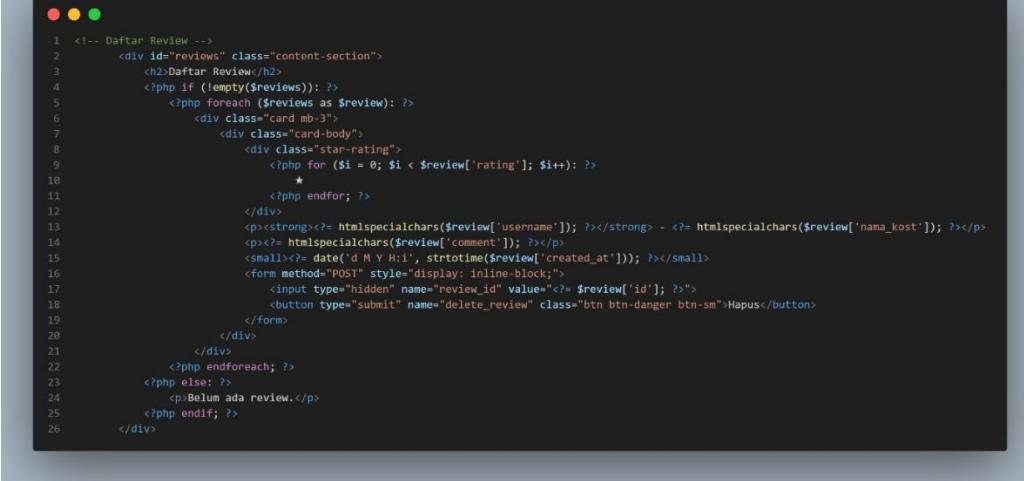
```
1 <!-- Daftar Kost -->
2     <div id="kosts" class="content-section">
3         <div class="d-flex justify-content-between align-items-center mb-3">
4             <h2>Daftar Kost</h2>
5             <button class="btn btn-primary btn-sm" onclick="location.reload()">
6                 <i class="bi bi-arrow-clockwise me-1"></i> Refresh Data
7             </button>
8         </div>
9     </div>
```



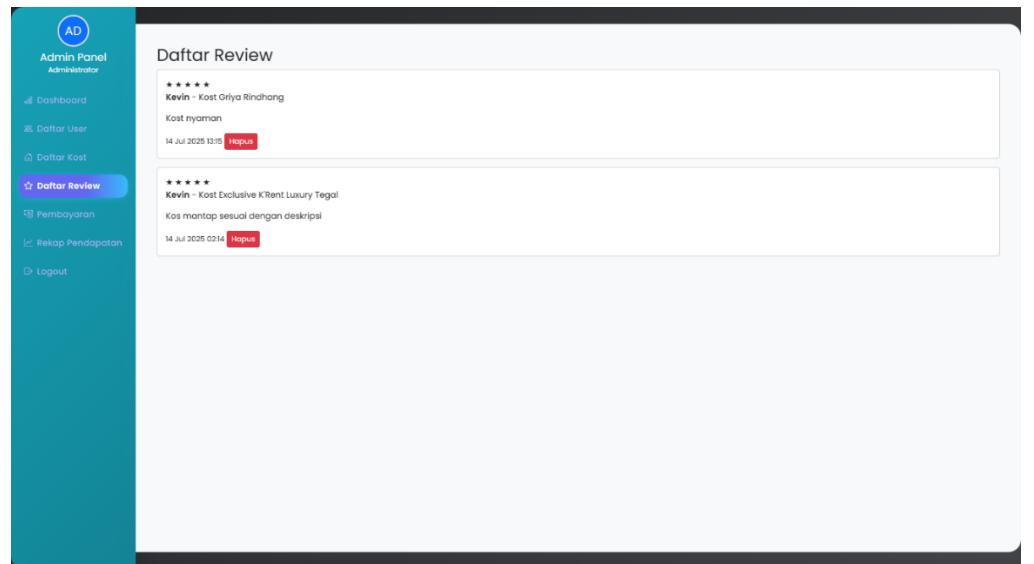
12. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar Review

Pada halaman ini, admin menampilkan ulasan pengguna terkait kost yang tersedia di sistem. Setiap review ditampilkan dalam komponen kartu yang memuat nama pengguna, nama kost, komentar, jumlah bintang sebagai rating, serta waktu review dibuat. Tampilan ini dibangun dengan struktur Bootstrap agar responsif dan mudah dibaca. Data review dikirim dari controller ke view menggunakan compact, dan ditampilkan secara iteratif menggunakan perulangan foreach. Selain menampilkan informasi, fitur ini juga menyediakan tombol *Hapus* yang memungkinkan admin menghapus review tertentu melalui form dengan metode POST. Jika tidak ada review, sistem akan menampilkan pesan "Belum ada review", memastikan

halaman tetap informatif dalam berbagai kondisi data. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.12.**



```
1 <!-- Daftar Review -->
2     <div id="reviews" class="content-section">
3         <h2>Daftar Review</h2>
4         <?php if (!empty($reviews)): ?>
5             <?php foreach ($reviews as $review): ?>
6                 <div class="card mb-3">
7                     <div class="card-body">
8                         <div class="star-rating">
9                             <?php for ($i = 0; $i < $review['rating']; $i++): ?>
10                                *
11                            <?php endfor; ?>
12                        </div>
13                        <p><strong><?= htmlspecialchars($review['username']) ?></strong> - <?= htmlspecialchars($review['nama_kost']) ?></p>
14                        <p><?= htmlspecialchars($review['comment']) ?></p>
15                        <small><?= date('d M Y H:i', strtotime($review['created_at'])) ?></small>
16                        <form method="POST" style="display: inline-block;">
17                            <input type="hidden" name="review_id" value="<?= $review['id'] ?>" />
18                            <button type="submit" name="delete_review" class="btn btn-danger btn-sm">Hapus</button>
19                        </form>
20                    </div>
21                </div>
22            <?php endforeach; ?>
23        <?php else: ?>
24            <p>Belum ada review.</p>
25        <?php endif; ?>
26    </div>
```



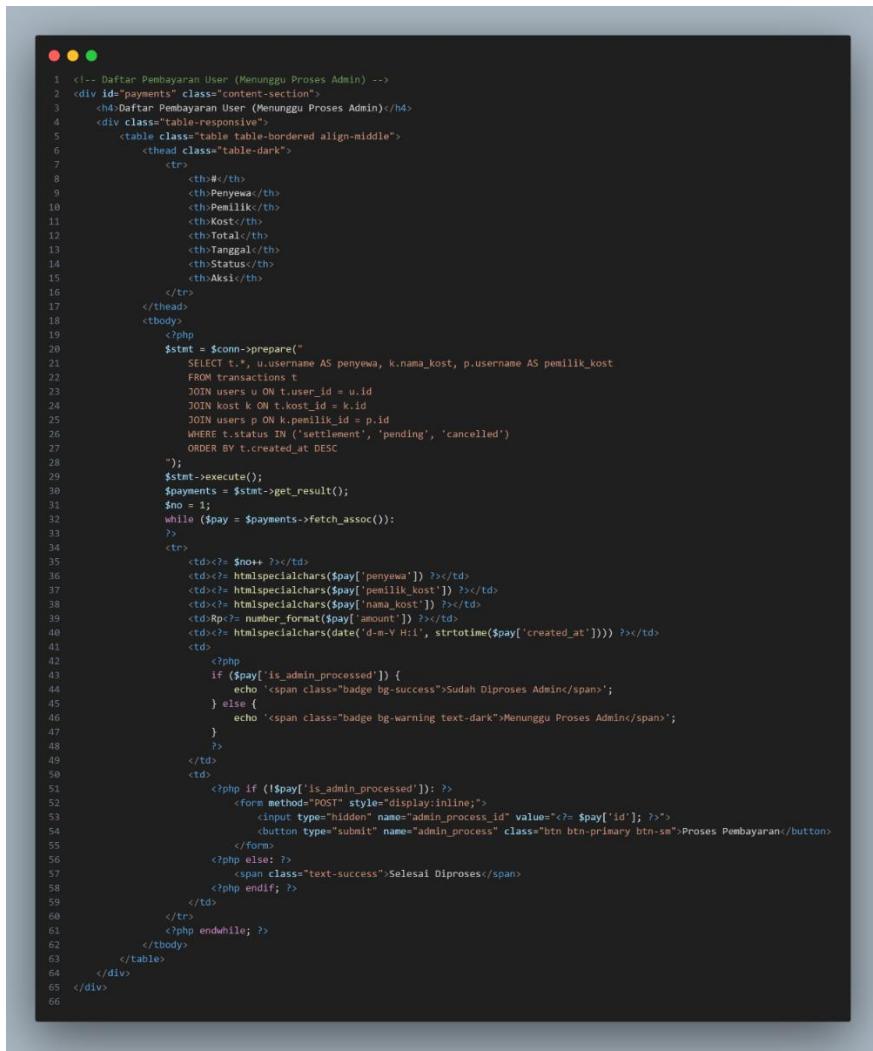
13. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman

Pembayaran

Halaman Daftar Pembayaran User pada dashboard admin berfungsi untuk menampilkan semua transaksi pembayaran kost yang dilakukan oleh penyewa dan masih dalam proses verifikasi oleh

admin. Data yang ditampilkan berupa nama penyewa, pemilik kost, nama kost, total pembayaran, tanggal transaksi, serta status proses. Status akan berubah menjadi "Sudah Diproses Admin" apabila admin telah mengonfirmasi transaksi tersebut. Admin juga dapat menindaklanjuti pembayaran yang masih tertunda melalui tombol aksi "Proses Pembayaran". Seluruh data ditampilkan dalam bentuk tabel yang rapi dan responsif, sehingga memudahkan admin untuk melakukan monitoring dan verifikasi pembayaran secara efisien.

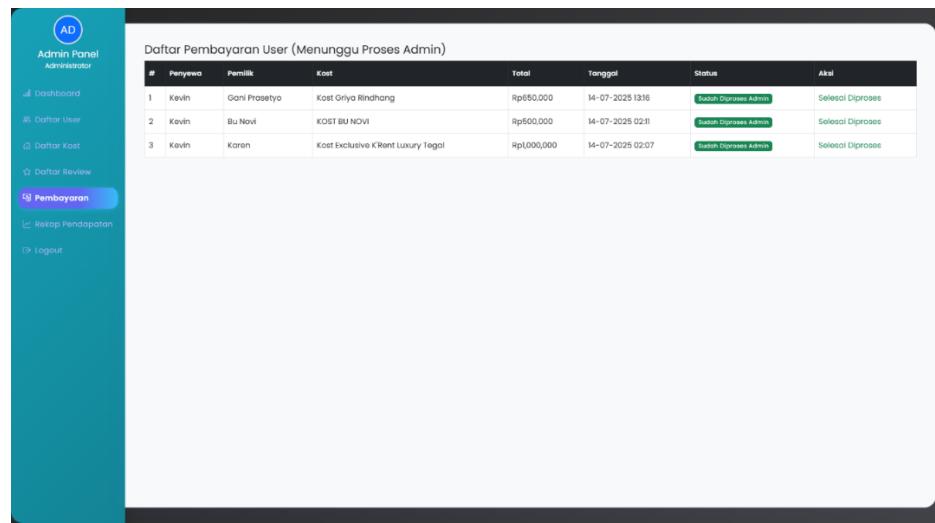
Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.13**.



```

1 <!-- Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin) -->
2 <div id="payments" class="content-section">
3   <h4>Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin)</h4>
4   <div class="table-responsive">
5     <table class="table table-bordered align-middle">
6       <thead class="table-dark">
7         <tr>
8           <th>#</th>
9           <th>Penyewa</th>
10          <th>Pemilik</th>
11          <th>Kost</th>
12          <th>Total</th>
13          <th>Tanggal</th>
14          <th>Status</th>
15          <th>AKSI</th>
16        </tr>
17      </thead>
18      <tbody>
19        <php>
20          $stmt = $conn->prepare("
21              SELECT t., u.username AS penyewa, k.nama_kost, p.username AS pemilik_kost
22              FROM transactions t
23              JOIN users u ON t.user_id = u.id
24              JOIN kost k ON t.kost_id = k.id
25              JOIN users p ON k.pemilik_id = p.id
26              WHERE t.status IN ('settlement', 'pending', 'cancelled')
27              ORDER BY t.created_at DESC
28          ");
29          $stmt->execute();
30          $payments = $stmt->get_result();
31          $no = 1;
32          while ($pay = $payments->fetch_assoc()):
33            >
34            <tr>
35              <td>?> $no++ ?</td>
36              <td>?> htmlspecialchars($pay['penyewa']) ?</td>
37              <td>?> htmlspecialchars($pay['pemilik_kost']) ?</td>
38              <td>?> htmlspecialchars($pay['nama_kost']) ?</td>
39              <td>Rp<?> number_format($pay['amount']) ?</td>
40              <td>?> htmlspecialchars(date('d-m-Y H:i', strtotime($pay['created_at']))) ?</td>
41              <td>
42                <?php
43                  if ($pay['is_admin_processed']) {
44                    echo '<span class="badge bg-success">Sudah Diproses Admin</span>';
45                  } else {
46                    echo '<span class="badge bg-warning text-dark">Menunggu Proses Admin</span>';
47                  }
48                >
49              </td>
50              <td>
51                <?php if (!$pay['is_admin_processed']): ?>
52                  <form method="POST" style="display:inline;">
53                    <input type="hidden" name="admin_process_id" value="?> $pay['id']; ?>">
54                    <button type="submit" name="admin_process" class="btn btn-primary btn-sm">Proses Pembayaran</button>
55                  </form>
56                <?php else: ?>
57                  <span class="text-success">Selesai Diproses</span>
58                <?php endif; ?>
59              </td>
60            </tr>
61          <?php endwhile; ?>
62        </tbody>
63      </table>
64    </div>
65  </div>
66

```



The screenshot shows the Admin Panel interface with a sidebar on the left containing links like Dashboard, Daftar User, Daftar Kost, Daftar Review, Pembayaran (highlighted in blue), Rekap Pendapatan, and Logout. The main content area is titled 'Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin)' and displays a table of payment history. The table has columns: #, Penyewa, Pemilik, Kost, Total, Tanggal, Status, and Aksi. There are three entries:

| # | Penyewa | Pemilik | Kost | Total | Tanggal | Status | Aksi |
|---|---------|---------------|------------------------------------|------------|------------------|--|--|
| 1 | Kevin | Gani Prasetyo | Kost Griya Rindhang | Rp650.000 | 14-07-2025 13:16 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 2 | Kevin | Bu Novi | KOST BU NOVI | Rp500.000 | 14-07-2025 02:31 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |
| 3 | Kevin | Karen | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Rp1000.000 | 14-07-2025 02:07 | Sudah Diproses Admin | Selesai Diproses |

14. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Rekap Pendapatan

Pendapatan

Halaman ini digunakan untuk menampilkan judul dan deskripsi analisis performa bisnis kost pada halaman admin seperti yang bisa di lihat di tampilan antarmuka. Dimana disajikan data rekapitulasi pendapatan pemilik kost secara visual dan informatif. Terdapat elemen-elemen penting seperti total pendapatan, jumlah transaksi, dan rata-rata pendapatan per transaksi, serta tabel yang merinci kontribusi masing-masing pemilik kost. Dengan antarmuka ini, admin dapat dengan mudah memantau performa dan statistik keuangan dari setiap pemilik kost. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.14.**

The screenshot shows a dual-pane interface. On the left is a sidebar titled 'Admin Panel Administrator' with options: Dashboard, Doktor User, Doktor Kost, Doktor Review, Pembayaran, Rekap Pendapatan (selected), and Logout. On the right is a dashboard titled 'Rekap Pendapatan Pemilik Kost'. It displays three cards: 'TOTAL PENDAPATAN Rp 2,150,000' (All transactions successful), 'TOTAL TRANSAKSI 3' (Transaction settlement), and 'RATA-RATA TRANSAKSI Rp 716,667' (Per transaction). Below this is a table titled 'Detail Pendapatan per Pemilik' with data for three owners:

| No | Pemilik | Total Pendapatan | Jumlah Transaksi | Rata-rata per Transaksi |
|---------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | Karen ID Pemilik | Rp 1,000,000 | 1 transaksi | Rp 1,000,000 per transaksi |
| 2 | Gani Prasetyo ID Pemilik | Rp 850,000 | 1 transaksi | Rp 850,000 per transaksi |
| 3 | Bu Novi ID Pemilik | Rp 500,000 | 1 transaksi | Rp 500,000 per transaksi |
| Total Pemilik | 3 | Rp 2,150,000 | | Total Transaksi 3 |

A code editor window at the top shows the source code for the 'Revenue' section:

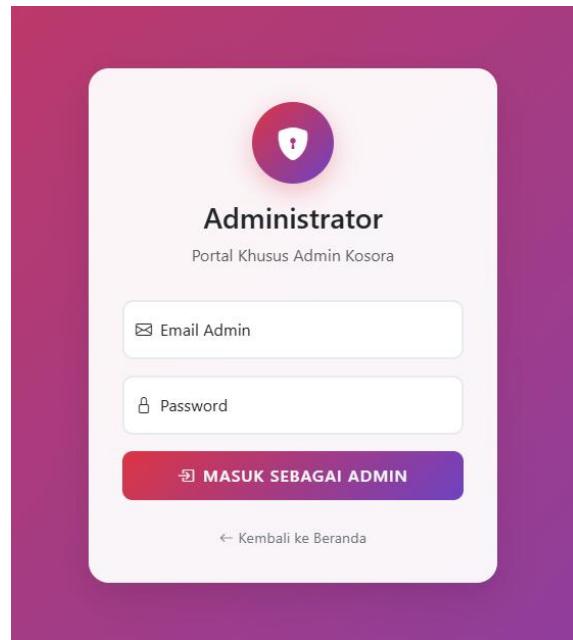
```

1 <!-- Rekap Pendapatan -->
2 <div id="revenue" class="content-section">
3   <div class="row mb-4">
4     <div class="col-12">
5       <div class="text-center mb-4">
6         <h2 class="fw-bold text-primary"><i class="bi bi-graph-up-arrow me-2"></i>Rekap Pendapatan Pemilik Kost</h2>
7         <p class="text-muted">Analisis pendapatan dan performa bisnis kost</p>
8       </div>
9     </div>
10    </div>
11

```

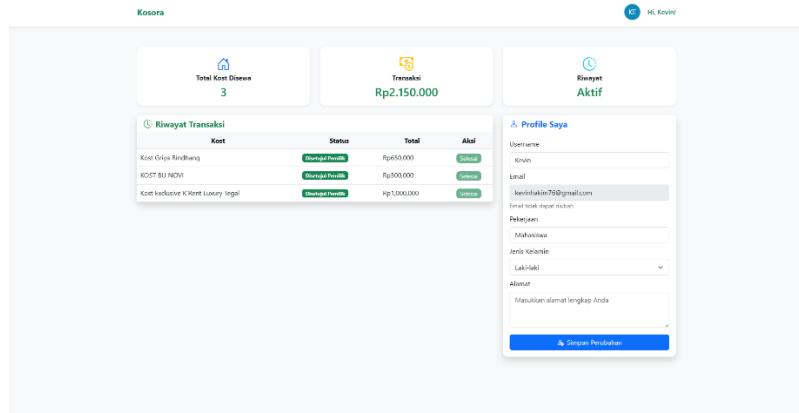
15. Source Code dan Tampilan Login Admin.

Halaman login dibuat dengan kode PHP, HTML, dan CSS. Kode tersebut memverifikasi email dan password admin yang dimasukkan melalui form login, lalu mencocokkannya dengan data yang tersimpan di database. Jika data valid, pengguna akan diarahkan ke dashboard admin. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.15.**



16. Dashboard User

Tampilan dashboard penyewa ini digunakan untuk melihat data penyewa secara rinci mulai dari total kost yang di sewa, total transaksi yang sudah di lakukan, lalu riwayat akun penyewa serta terdapat riwayat transaksinya dimana penyewa bisa melihat data penyewaan kost yang di lakukan penyewa, serta penyewa bisa merubah informasi diri di halaman ini. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.16.**



17. Fitur Profile Saya

Pada fitur ini, user bisa mengisi dan edit profile berupa perubahan username, pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat, pengecualian untuk email tidak bisa dirubah karena sifatnya disini mutlak sama seperti pada saat mendaftar. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada

Gambar 1.17.

```

1 <!-- Profile Card -->
2 <div class="card shadow border-0 mb-4 animate__animated animate__fadeInRight">
3   <div class="card-header bg-white border-bottom 0">
4     <h5 class="mb-0 fw-bold text-primary"><i class="bi bi-person me-2"></i>Profile Saya</h5>
5   </div>
6   <div class="card-body">
7     <form action="dashoard_user.php" method="POST">
8       <input type="hidden" name="update_profile" value="1">
9       <div class="mb-2">
10         <label class="form-label">Username</label>
11         <input type="text" name="username" class="form-control" value=<?php echo htmlspecialchars($user['username']); ?> required>
12       </div>
13       <div class="mb-2">
14         <label class="form-label">Email</label>
15         <input type="email" class="form-control" value=<?php echo htmlspecialchars($user['email']); ?> disabled readonly>
16         <small class="text-muted">Email tidak dapat diubah</small>
17       </div>
18       <div class="mb-2">
19         <label class="form-label">Pekerjaan</label>
20         <input type="text" name="pekerjaan" class="form-control" value=<?php echo htmlspecialchars($user['pekerjaan']); ?> '' placeholder="Masukkan pekerjaan Anda">
21       </div>
22       <div class="mb-2">
23         <label class="form-label">Jenis Kelamin</label>
24         <select name="jenis_kelamin" class="form-select" required>
25           <option value="">Pilih Jenis Kelamin</option>
26           <option value="laki-laki" ><?php if($user['jenis_kelamin']=='laki-laki')?>selected</>>laki-laki</option>
27           <option value="perempuan" ><?php if($user['jenis_kelamin']=='perempuan')?>selected</>>Perempuan</option>
28         </select>
29       </div>
30       <div class="mb-2">
31         <label class="form-label">Alamat</label>
32         <textarea name="alamat" class="form-control" rows="3" placeholder="Masukkan alamat lengkap Anda"><?php echo htmlspecialchars($user['alamat']); ?></textarea>
33       </div>
34       <button type="submit" class="btn btn-primary w-100">
35         <i class="bi bi-person check me-2"></i>Simpan Perubahan
36       </button>
37     </form>
38   </div>
39 </div>
40 </div>
41 </div>
42 </div>

```

 **Profile Saya**

Username
Angga

Email
deniarangga00338@gmail.com

Pekerjaan

Jenis Kelamin

Alamat

18. *Dashboard Pemilik*

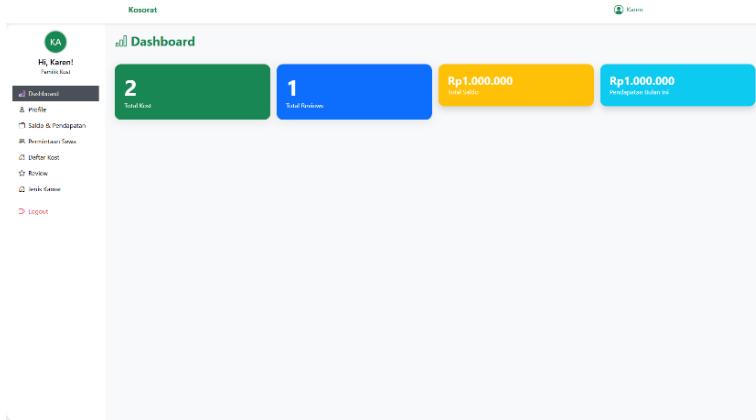
Halaman ini menampilkan seluruh fungsi yang bisa digunakan oleh pemilik dirancang khusus untuk memudahkan pemilik dalam memantau dan mengelola aktivitas kost miliknya. Dalam dashboard ini, pemilik dapat melihat ringkasan data seperti jumlah kost yang dimiliki, total review dari penyewa, total saldo yang terkumpul, serta pendapatan yang diperoleh pada bulan berjalan. Navigasi di sisi kiri menyediakan akses cepat ke berbagai fitur penting seperti pengelolaan profil, saldo dan pendapatan, permintaan sewa, daftar kost, ulasan, dan jenis kamar, sehingga seluruh proses pengelolaan

kost menjadi lebih efisien dan terorganisir. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.18**.

```

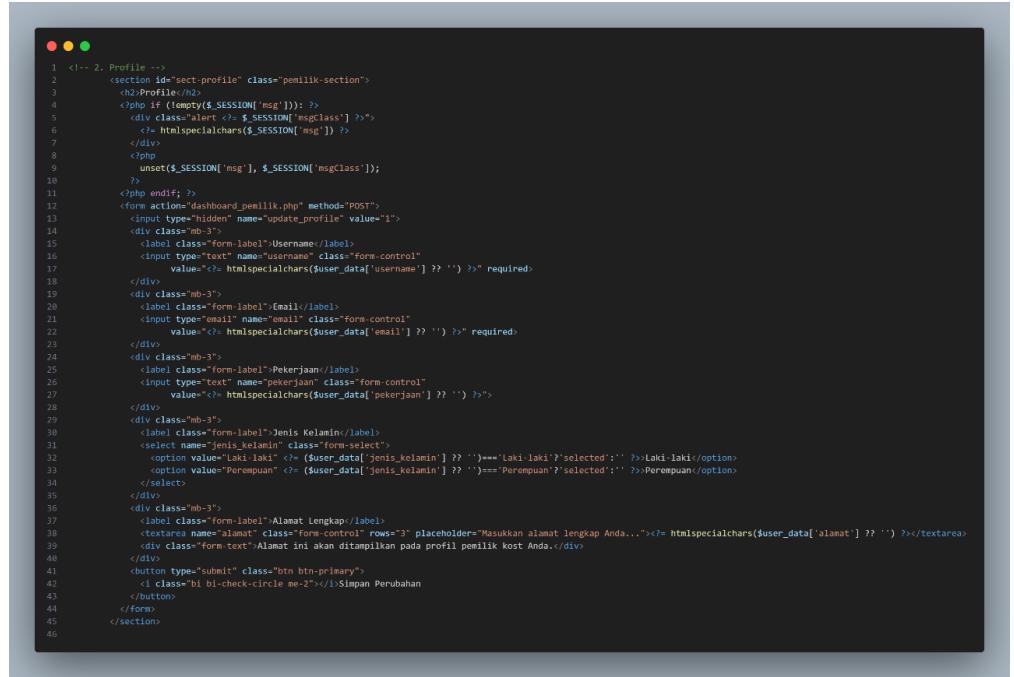
1 // PHP
2 // /!\ Protection des envois par mail
3 $PROJDIR = "/data/www/dashboards.php";
4 $DASHBOARDDIR = "/data/www/dashboards";
5 include($DASHBOARDDIR . "/includes/functions.php");
6
7 header("Content-Type: text/html; charset=UTF-8");
8
9 // User id = & SESSION user id;
10
11 // /!\ Using logging when creating module values
12 error_log("Created module - user id: " . $_GET['user_id'] . " - " . date("Y-m-d H:i:s"));
13
14 // Validated user id or not session
15 if (!isset($_SESSION['user_id'])) {
16     header("Location: " . $PROJDIR . "/index.php");
17     exit();
18 }
19
20 // Session destroy
21 session_destroy();
22
23 // Session recreate
24 session_start();
25
26 // -----
27
28 // ----- HANDLE CREATE PROFILE -----
29 if ($_POST['CREATE_PROFILE'] == "YES") {
30     $username = $_POST['username'];
31     $email = $_POST['email'];
32     $password = $_POST['password'];
33     $first_name = $_POST['first_name'];
34     $last_name = $_POST['last_name'];
35     $phone = $_POST['phone'];
36
37     $profile = new Profile($username, $email, $password, $first_name, $last_name, $phone);
38
39     if ($profile->create()) {
40         // Create session variable of success creation
41         $_SESSION['msg'] = "Profile created successfully!";
42         $_SESSION['msg_type'] = "alert-success";
43     } else {
44         // Create session variable of error creation
45         $_SESSION['msg'] = "Profile creation failed!";
46         $_SESSION['msg_type'] = "alert-error";
47     }
48
49     header("Location: dashboard_main.php");
50 }
51
52 // -----
53
54 // ----- HANDLE EDIT PROFILE -----
55 if (isset($_POST['edit_profile'])) {
56     $id = $_POST['edit_id'];
57     $edit_user = $_POST['edit_user'];
58     $edit_email = $_POST['edit_email'];
59     $edit_password = $_POST['edit_password'];
60     $edit_first_name = $_POST['edit_first_name'];
61     $edit_last_name = $_POST['edit_last_name'];
62     $edit_phone = $_POST['edit_phone'];
63
64     $profile = new Profile($edit_user, $edit_email, $edit_password, $edit_first_name, $edit_last_name, $edit_phone);
65
66     if ($profile->update()) {
67         // Create session variable of update success
68         $_SESSION['msg'] = "Profile updated successfully!";
69         $_SESSION['msg_type'] = "alert-success";
70     } else {
71         // Create session variable of update error
72         $_SESSION['msg'] = "Profile update failed!";
73         $_SESSION['msg_type'] = "alert-error";
74     }
75
76     header("Location: dashboard_main.php");
77 }
78
79 // -----
80
81 // ----- HANDLE LOGOUT -----
82 if (isset($_POST['logout'])) {
83     session_destroy();
84     header("Location: " . $PROJDIR . "/index.php");
85 }
86
87 // -----
88
89 // ----- HANDLE DASHBOARD -----
90 if (isset($_POST['dashboard'])) {
91     $dash_id = $_POST['dash_id'];
92     $dash_name = $_POST['dash_name'];
93     $dash_desc = $_POST['dash_desc'];
94     $dash_type = $_POST['dash_type'];
95     $dash_status = $_POST['dash_status'];
96     $dash_order = $_POST['dash_order'];
97
98     $dash = new Dashboard($dash_id, $dash_name, $dash_desc, $dash_type, $dash_status, $dash_order);
99
100     if ($dash->update()) {
101         // Create session variable of update success
102         $_SESSION['msg'] = "Dashboard updated successfully!";
103         $_SESSION['msg_type'] = "alert-success";
104     } else {
105         // Create session variable of update error
106         $_SESSION['msg'] = "Dashboard update failed!";
107         $_SESSION['msg_type'] = "alert-error";
108     }
109
110     header("Location: dashboard_main.php");
111 }
112
113 // -----
114
115 // ----- HANDLE DASHBOARD LIST -----
116 if (isset($_POST['list'])) {
117     $dash_id = $_POST['dash_id'];
118
119     $dash = new Dashboard();
120
121     $dash->list($dash_id);
122
123     header("Location: dashboard_main.php");
124 }
125
126 // -----
127
128 // ----- HANDLE DASHBOARD DETAILS -----
129 if (isset($_POST['details'])) {
130     $dash_id = $_POST['dash_id'];
131
132     $dash = new Dashboard();
133
134     $dash->details($dash_id);
135
136     header("Location: dashboard_main.php");
137 }
138
139 // -----
140
141 // ----- HANDLE DASHBOARD COPY -----
142 if (isset($_POST['copy'])) {
143     $dash_id = $_POST['dash_id'];
144
145     $dash = new Dashboard();
146
147     $dash->copy($dash_id);
148
149     header("Location: dashboard_main.php");
150 }

```



19. Halaman Profile Pemilik

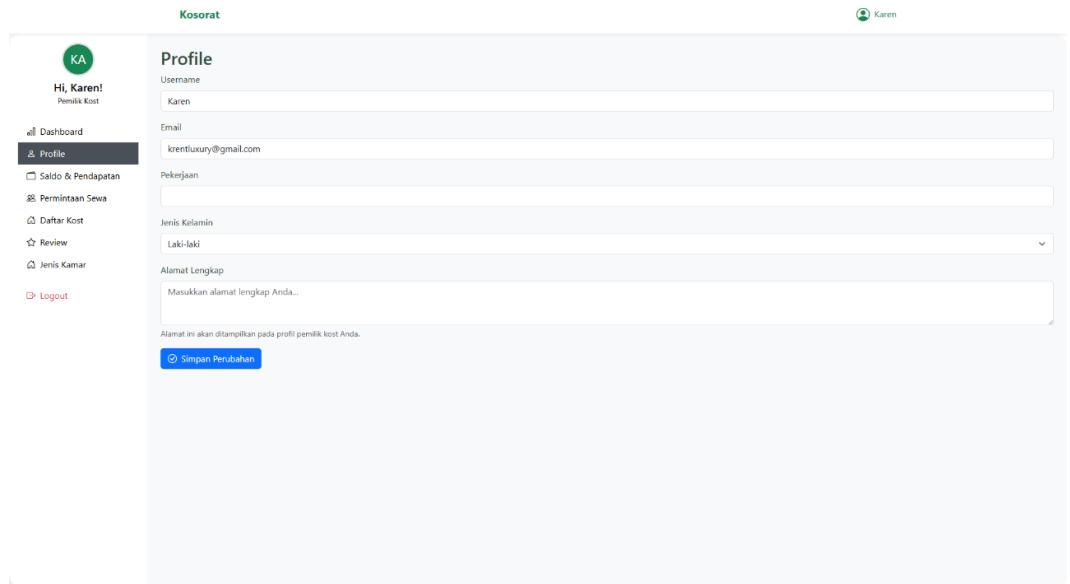
Halaman **Profile** pada dashboard pemilik kost memungkinkan pemilik untuk mengelola dan memperbarui informasi pribadi mereka secara mudah. Pemilik dapat mengisi atau mengubah data seperti username, email, pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat lengkap melalui form yang tersedia. Informasi ini akan ditampilkan pada profil publik pemilik kost, sehingga penting untuk diisi dengan benar dan akurat. Setelah melakukan perubahan, pengguna dapat menyimpannya dengan menekan tombol **Simpan Perubahan**, yang memastikan bahwa data terbaru tersimpan dan digunakan dalam sistem. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.19**.



```

1 <!-- 2. Profile -->
2     <section id="sect-profile" class="pemilik-section">
3         <h3>Profile</h3>
4         <?php if (!empty($_SESSION['msg'])) : >
5             <div class="alert <?=$_SESSION['msgClass']?>" >
6                 &lt;?= htmlspecialchars($_SESSION['msg']) ?&gt;<?
7             &lt;/div&gt;
8         &lt;/?php
9         unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']);
10    &gt;
11    &lt;?php endif; &gt;
12    &lt;form action="dashboard_pemilik.php" method="POST"&gt;
13        &lt;input type="hidden" name="update_profile" value="1"&gt;
14        &lt;div class="mb-3"&gt;
15            &lt;label class="form-label"&gt;Username&lt;/label&gt;
16            &lt;input type="text" name="username" class="form-control" value="&lt;?= htmlspecialchars($user_data['username']) ?? '' ?&gt;" required&gt;
17        &lt;/div&gt;
18        &lt;div class="mb-3"&gt;
19            &lt;label class="form-label"&gt;Email&lt;/label&gt;
20            &lt;input type="email" name="email" class="form-control" value="&lt;?= htmlspecialchars($user_data['email']) ?? '' ?&gt;" required&gt;
21        &lt;/div&gt;
22        &lt;div class="mb-3"&gt;
23            &lt;label class="form-label"&gt;Pekerjaan&lt;/label&gt;
24            &lt;input type="text" name="pekerjaan" class="form-control" value="&lt;?= htmlspecialchars($user_data['pekerjaan']) ?? '' ?&gt;" required&gt;
25        &lt;/div&gt;
26        &lt;div class="mb-3"&gt;
27            &lt;label class="form-label"&gt;Jenis Kelamin&lt;/label&gt;
28            &lt;select name="jenis_kelamin" class="form-select"&gt;
29                &lt;option value="Laki-laki" &gt;&lt;?=$user_data['jenis_kelamin'] ?? '' === 'Laki-laki' ?&gt;selected&lt;/&gt;&gt; Laki-laki&lt;/option&gt;
30                &lt;option value="Perempuan" &gt;&lt;?=$user_data['jenis_kelamin'] ?? '' === 'Perempuan' ?&gt;selected&lt;/&gt;&gt; Perempuan&lt;/option&gt;
31            &lt;/select&gt;
32        &lt;/div&gt;
33        &lt;div class="mb-3"&gt;
34            &lt;label class="form-label"&gt;Alamat Lengkap&lt;/label&gt;
35            &lt;textarea name="alamat" class="form-control" rows="3" placeholder="Masukkan alamat lengkap Anda..."<?= htmlspecialchars($user_data['alamat']) ?? '' ?></textarea>
36        </div>
37        <div class="mb-3">
38            <button type="submit" class="btn btn-primary">
39                <i class="bi bi-check-circle me-2"></i> Simpan Perubahan
40            </button>
41        </div>
42    </form>
43 </section>
44
45

```

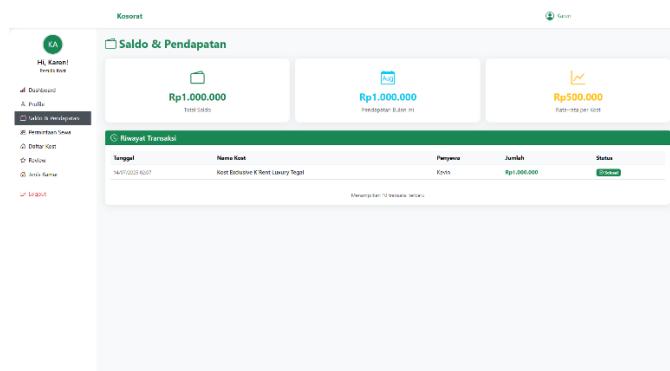


The screenshot shows a user profile editing interface. On the left is a sidebar with navigation links: Dashboard, Profile (which is active), Saldo & Pendapatan, Permintaan Sewa, Daftar Kost, Review, Jenis Kamar, and Logout. The main content area has a header 'Kosorat' and a sub-header 'Karen'. It displays a green circular profile picture with 'KA' initials. Below it, the user's name 'Karen' and title 'Pemilik Kost' are shown. The profile section contains fields for 'Username' (Karen), 'Email' (krentluxury@gmail.com), 'Pekerjaan' (Karen), 'Jenis Kelamin' (Laki-laki), and 'Alamat Lengkap' (with a placeholder 'Masukkan alamat lengkap Anda...'). A note at the bottom of the address field says 'Alamat ini akan ditampilkan pada profil pemilik kost Anda.' A blue 'Simpan Perubahan' button is at the bottom.

20. Halaman Pendapatan Pemilik

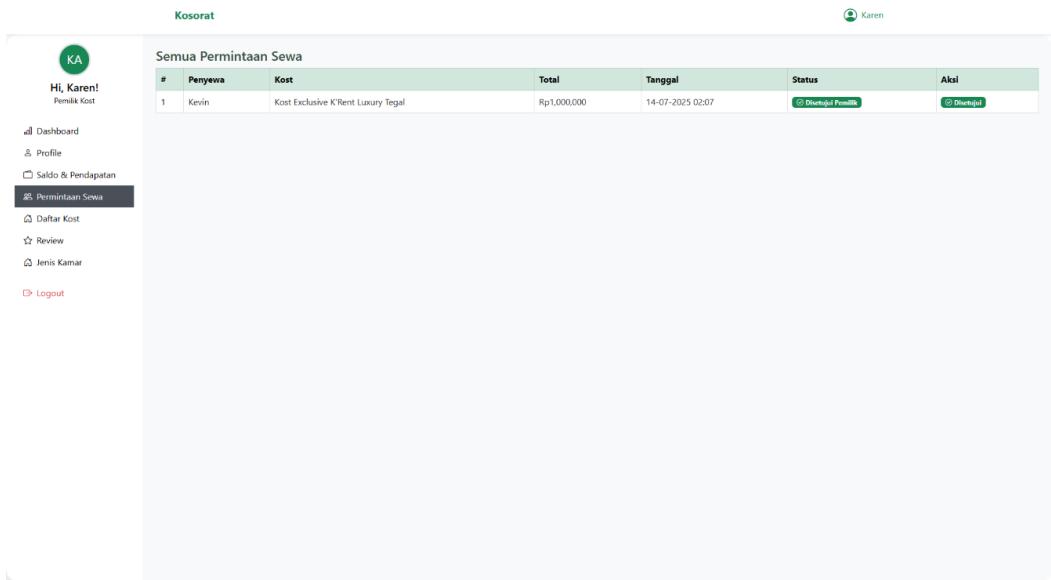
Halaman Saldo & Pendapatan pada dashboard pemilik menampilkan informasi keuangan secara ringkas dan jelas. Di bagian atas, pengguna dapat melihat total saldo keseluruhan, pendapatan yang

diperoleh pada bulan berjalan, serta rata-rata pendapatan per kost. Selain itu, tersedia juga tabel Riwayat Transaksi yang mencatat detail transaksi secara kronologis, termasuk tanggal, nama kost, nama penyewa, jumlah pembayaran, dan status transaksi. Fitur ini memungkinkan pemilik kost untuk memantau arus pendapatan secara real-time dan memastikan transparansi setiap transaksi yang terjadi di platform. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.20**.



21. Halaman Permintaan Sewa Kost

Halaman Permintaan Sewa pada dashboard pemilik menampilkan daftar lengkap semua permintaan sewa yang diajukan oleh penyewa terhadap kost yang dimiliki. Informasi yang ditampilkan meliputi nama penyewa, nama kost, total pembayaran, tanggal permintaan, status persetujuan, serta aksi yang telah diambil oleh pemilik. Pemilik kost dapat memantau dan mengelola setiap permintaan secara efisien, memastikan proses penyewaan berjalan lancar dengan transparansi status, mulai dari pengajuan hingga persetujuan akhir. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.21.**

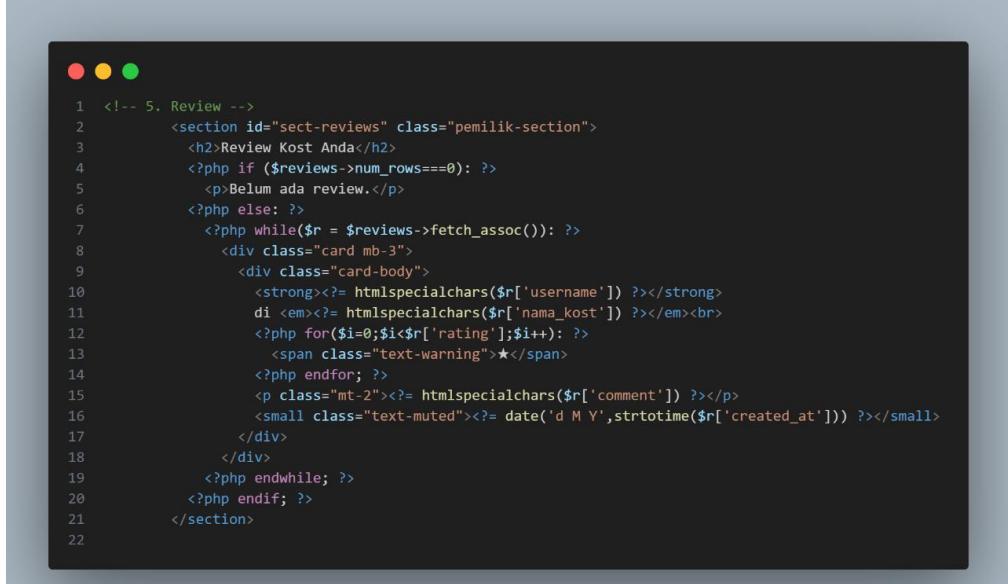


The screenshot shows the K'osorat application interface. At the top, there's a header with the brand name 'K'osorat' and a user profile icon for 'Karen'. On the left, a sidebar menu includes 'Dashboard', 'Profile', 'Saldo & Pendapatan', 'Permintaan Sewa' (which is highlighted in dark grey), 'Daftar Kost', 'Review', 'Jenis Kamar', and 'Logout'. The main content area is titled 'Semua Permintaan Sewa' and displays a table with one row of data:

| # | Penyewa | Kost | Total | Tanggal | Status | Aksi |
|---|---------|------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | Kevin | Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal | Rp1,000,000 | 14-07-2025 02:07 | Diolah Pemilik | Buat |

22. Halaman Review Kost

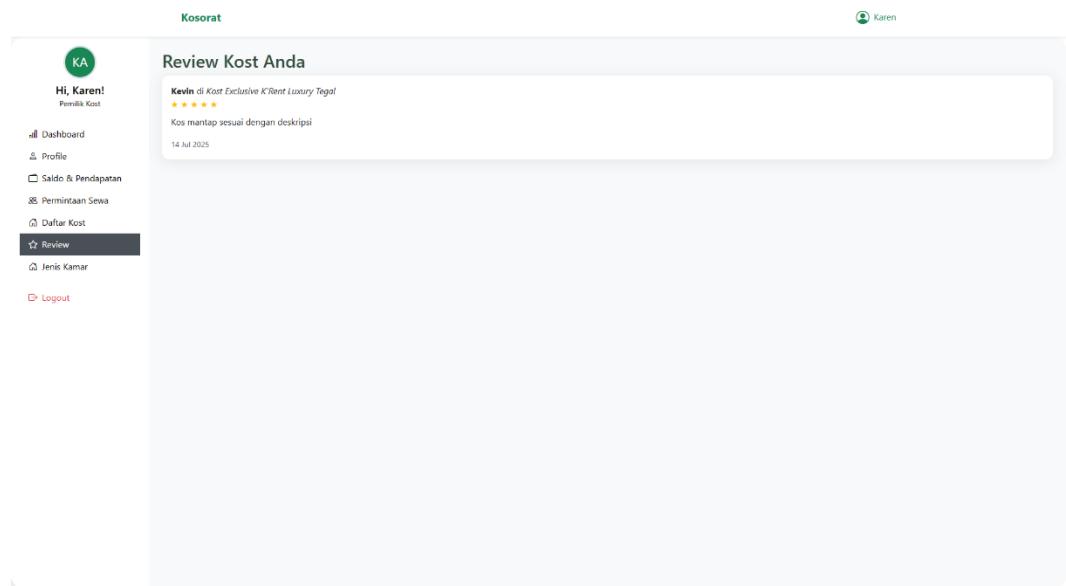
Halaman Review pada dashboard pemilik menampilkan ulasan dari penyewa terhadap kost yang dimiliki. Setiap review berisi nama penyewa, nama kost yang diulas, rating dalam bentuk bintang, komentar atau pendapat penyewa, serta tanggal review diberikan. Fitur ini membantu pemilik kost memahami tingkat kepuasan penyewa, mengevaluasi kualitas layanan, dan meningkatkan reputasi kost berdasarkan umpan balik langsung dari pengguna. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.22.**



```

1 <!-- 5. Review -->
2 <section id="sect-reviews" class="pemilik-section">
3 <h2>Review Kost Anda</h2>
4 <?php if ($reviews->num_rows==0): ?>
5 <p>Belum ada review.</p>
6 <?php else: ?>
7 <?php while($r = $reviews->fetch_assoc()): ?>
8 <div class="card mb-3">
9 <div class="card-body">
10 <strong><?= htmlspecialchars($r['username']) ?></strong>
11 <di <em><?= htmlspecialchars($r['nama_kost']) ?></em><br>
12 <?php for($i=0;$i<$r['rating'];$i++): ?>
13 <span class="text-warning">★</span>
14 <?php endfor; ?>
15 <p class="mt-2"><?= htmlspecialchars($r['comment']) ?></p>
16 <small class="text-muted"><?= date('d M Y',strtotime($r['created_at'])) ?></small>
17 </div>
18 </div>
19 <?php endwhile; ?>
20 <?php endif; ?>
21 </section>
22

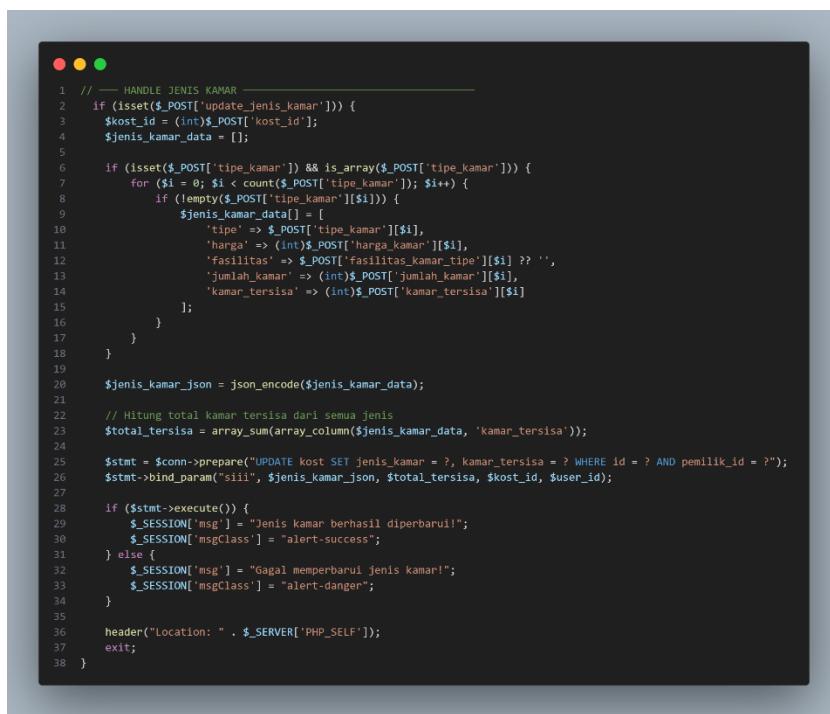
```



23. Halaman Jenis Kamar

Halaman jenis kamar digunakan untuk mengelola detail setiap tipe kamar yang tersedia di properti mereka. Di dalam halaman ini, pemilik dapat mengisi dan mengubah informasi seperti tipe kamar,

harga sewa per bulan, jumlah kamar yang tersedia, serta fasilitas khusus yang ditawarkan. Setiap kost dapat memiliki beberapa tipe kamar yang dikelola secara terpisah, dan tersedia fitur untuk menambahkan jenis kamar baru. Halaman ini dirancang agar pemilik dapat dengan mudah memantau dan memperbarui informasi kamar secara efisien sesuai kondisi terkini.



```
1 // —— HANDLE JENIS KAMAR ——
2 if (isset($_POST['update_jenis_kamar'])) {
3     $kost_id = (int)$_POST['kost_id'];
4     $jenis_kamar_data = [];
5
6     if (isset($_POST['tipe_kamar']) && is_array($_POST['tipe_kamar'])) {
7         for ($i = 0; $i < count($_POST['tipe_kamar']); $i++) {
8             if (!empty($_POST['tipe_kamar'][$i])) {
9                 $jenis_kamar_data[] = [
10                     'tipe' => $_POST['tipe_kamar'][$i],
11                     'harga' => (int)$_POST['harga_kamar'][$i],
12                     'fasilitas' => $_POST['fasilitas_kamar_tipe'][$i] ?? '',
13                     'jumlah_kamar' => (int)$_POST['jumlah_kamar'][$i],
14                     'kamar_tersisa' => (int)$_POST['kamar_tersisa'][$i]
15                 ];
16             }
17         }
18     }
19
20     $jenis_kamar_json = json_encode($jenis_kamar_data);
21
22     // Hitung total kamar tersisa dari semua jenis
23     $total_tersisa = array_sum(array_column($jenis_kamar_data, 'kamar_tersisa'));
24
25     $stmt = $conn->prepare("UPDATE kost SET jenis_kamar = ?, kamar_tersisa = ? WHERE id = ? AND pemilik_id = ?");
26     $stmt->bind_param("siii", $jenis_kamar_json, $total_tersisa, $kost_id, $user_id);
27
28     if ($stmt->execute()) {
29         $_SESSION['msg'] = "Jenis kamar berhasil diperbarui!";
30         $_SESSION['msgClass'] = "alert-success";
31     } else {
32         $_SESSION['msg'] = "Gagal memperbarui jenis kamar!";
33         $_SESSION['msgClass'] = "alert-danger";
34     }
35
36     header("Location: " . $_SERVER['PHP_SELF']);
37     exit;
38 }
```

Kosorat

Karen

Kelola Jenis Kamar

Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal

| Jenis Kamar #1 | |
|----------------|-------------|
| Tipe Kamar | Harga/Bulan |
| Standar | 1000000.00 |

Jumlah Kamar: 96 Tersewa: 96

Fasilitas Khusus:

Fasilitas: Tv, AC, WiFi, Kasur uk.160 x 200, Kulkas, Lemari, Kamar Mandi Dalam+ air hangat, Free wifi, Kursi, Meja, Fasilitas bersama, Dapur, Mesin cuci, Tempat jemur, Parkir

+ Tambah Jenis ✓ Simpan

Test

| Jenis Kamar #1 | |
|----------------|-------------|
| Tipe Kamar | Harga/Bulan |
| Standar | 300000.00 |

Jumlah Kamar: 100 Tersewa: 100

Fasilitas Khusus:

AC, Kamar mandi dalam, Lemari, Kasur dan bantal 2

+ Tambah Jenis ✓ Simpan

Lampiran 5 Sertifikat HKI Terbit



LAMPIRAN PENCIPTA

| No | Nama | Alamat |
|----|--------------------------------|---|
| 1 | Ryan Kevin Nurhakim | Gandasuli, Rt. 01/Rw. 07, No. 40 Brebes, Kab. Brebes |
| 2 | Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng. | Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Talang, Kab. Tegal |
| 3 | Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom. | Desa Grinting RT003/RW001, Bulakamba, Kab. Brebes |



Lampiran 6 Lembar Bimbingan



SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Ryan Kevin Nurhakim
Nim : 20090117
No. Ponsel : 082135783438
Judul TA : SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS
BERBASIS WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL
DENGAN FITUR MAP INTERAKTIF
Dosen Pembimbing I : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.

| No | Tanggal | Pemeriksaan | Perbaikan yang perlu dilakukan | Paraf Pembimbing |
|----|------------------|-------------------------|--|------------------|
| 1. | 15 Juni 2024 | Konsep Aplikasi | - Membuat dan mempresentasikan use case - Membetulkan use case yang masih salah | H |
| 2. | 09 Oktober 2024 | Perancangan Aplikasi | - Mempresentasikan use case yang sudah di betulkan | H |
| 3. | 23 Desember 2024 | Perancangan Aplikasi | - Mulai membuat interface aplikasi | H |
| 4. | 13 Januari 2025 | Implementasi Aplikasi | - Menyelesaikan desain interface seluruh halaman - Mulai mengimplementasikan fungsi pemesanan kost | H |
| 5. | 16 Februari 2025 | Implementasi Fitur Peta | - Mengintegrasikan Leaflet untuk menampilkan peta interaktif - Menambahkan perhitungan jarak dengan Haversine - Menampilkan rute menggunakan Leaflet Routing Machine | H |



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA
POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

| No | Tanggal | Pemeriksaan | Perbaikan yang perlu dilakukan | Paraf Pembimbing |
|-----|------------------|----------------------|--|------------------|
| 6. | 20 Februari 2025 | Integrasi Pembayaran | - Menghubungkan sistem dengan Midtrans - Menguji proses pembayaran dan notifikasi | H |
| 7. | 24 Februari 2025 | Pengujian Sistem | - Melakukan black box testing | H |
| 8. | 10 Maret 2025 | Perbaikan Sistem | - Memperbaiki bug dari hasil pengujian - Menyempurnakan tampilan antarmuka | H |
| 9. | 22 Juli 2025 | Laporan | - ACC Aplikasi | H |
| 10. | 30 Juli 2025 | Laporan | - Revisi Laporan | H |
| 11. | 31 Juli 2025 | Laporan | - Revisi Laporan | H |
| 12. | 1 Juli 2025 | Laporan | - Revisi Laporan | H |
| 13. | 5 Juli 2025 | Laporan | - Revisi Laporan | H |



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA
POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

| No | Tanggal | Pemeriksaan | Perbaikan yang perlu dilakukan | Paraf Pembimbing |
|-----|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| 14. | 9 Juli 2025 | Laporan | - ACC Laporan | H |

Tegal, 2025
Dosen Pembimbing I

Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.
NIPY. 08.015.222



SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Ryan Kevin Nurhakim
Nim : 20090117
No. Ponsel : 082135783438
Judul TA : SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS
BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN
PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN
Dosen Pembimbing II : Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.

| No | Tanggal | Pemeriksaan | Perbaikan yang perlu dilakukan | Paraf Pembimbing |
|----|-----------------|-----------------|---------------------------------------|------------------|
| 1. | 31 Januari 2025 | Perbaikan judul | Lakukan studi literatur | Dwi Af'ida |
| 2. | 4 Februari 2025 | Use Case | lanjutkan ke fitur lainnya | Dwi Af'ida |
| 3. | 3 Maret 2025 | CRUD | lanjutkan pengembangan fitur customer | Dwi Af'ida |
| 4. | 25 April 2025 | CRUD | lanjutkan untuk algoritma terdekat | Dwi Af'ida |
| 5. | 26 Juni 2025 | Aplikasi | Data disesuaikan. | Dwi Af'ida |



SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------------------------------------|--|
| 6. | 11 juli 2025 | Aplikasi | Gunakan data yang representatif | |
| 7. | 21 juli 2025 | Aplikasi | pengajuan hak cipta | |
| 8. | 22 juli 2025 | laporan | selesaikan laporan | |

Tegal, 2025
Dosen Pembimbing II

Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom.