

# LAMPIRAN

\

## Lampiran 1. Surat Kesediaan Pembimbing

### SURAT KESEPAKATAN BIMBINGAN SKRIPSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Pihak Pertama

Nama : Ryan Kevin Nurhakim  
NIM : 20090117  
Program Studi : D IV Teknik Informatika

Pihak Kedua

Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.  
Status : Dosen  
NIDN : 0614049002  
Jabatan Fungsional : Lektor  
Pangkat/Golongan : Penata Tk.1

Pada hari ini Kamis tanggal 14 Maret 2024 telah terjadi sebuah kesepakatan bahwa Pihak Kedua bersedia menjadi Pembimbing I Skripsi Pihak Pertama dengan syarat Pihak Pertama wajib melakukan bimbingan Skripsi minimal 8 kali kepada Pihak Kedua. Adapun waktu dan tempat pelaksanaan disepakati antar pihak.

Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Skripsi.

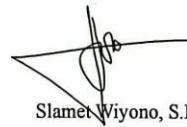
Tegal, 14 Maret 2024

Pihak Pertama



Ryan Kevin Nurhakim

Pihak Kedua



Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.

Mengetahui  
Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika



Dyah Aprianti, S.T., M.Kom.  
NIPY. 09.015.225

## SURAT KESEPAKATAN BIMBINGAN SKRIPSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

### Pihak Pertama

Nama : Ryan Kevin Nurhakim  
NIM : 20090117  
Program Studi : D IV Teknik Informatika

### Pihak Kedua

Nama : Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.  
Status : Dosen  
NIDN : 0613028601  
Jabatan Fungsional : Asisten Ahli  
Pangkat/Golongan : Penata Muda Tk.I/III B

Pada hari ini Kamis tanggal 14 Maret 2024 telah terjadi sebuah kesepakatan bahwa Pihak Kedua bersedia menjadi Pembimbing II Skripsi Pihak Pertama dengan syarat Pihak Pertama wajib melakukan bimbingan Skripsi minimal 8 kali kepada Pihak Kedua. Adapun waktu dan tempat pelaksanaan disepakati antar pihak.

Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Skripsi.

Tegal, 14 Maret 2024

Pihak Pertama



Ryan Kevin Nurhakim

Pihak Kedua



Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.

Mengetahui  
Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika



Dyah Aprihanti, S.T., M.Kom.  
NIPY. 09:015.225

## Lampiran 2 Surat Pernyataan Pengajuan HKI

### SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ryan Kevin Nurhakim  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Desa Gandasuli RT001/RW007 Kel.Gandasuli, Kec.Brebes, Kab.Brebes
2. Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Kecamatan Talang Kabupaten Tegal Jawa Tengah 52193
3. Nama : Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Desa Grinting RT003/RW001, Kecamatan Bulakamba, Kabupaten Brebes, Provinsi Jawa Tengah, 52253

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya Cipta yang saya mohonkan :  
Berupa : Program Komputer  
Berjudul : Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kos Berbasis *Website* Untuk Memudahkan Pencarian Kamar Kos dan Proses Pemesan
  - Tidak meniru dan tidak sama secara esensial dengan Karya Cipta milik pihak lain atau obyek kekayaan intelektual lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 ayat (2);
  - Bukan merupakan Ekspresi Budaya Tradisional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 38;
  - Bukan merupakan Ciptaan yang tidak diketahui penciptanya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39;
  - Bukan merupakan hasil karya yang tidak dilindungi Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 dan 42;
  - Bukan merupakan Ciptaan seni lukis yang berupa logo atau tanda pembeda yang digunakan sebagai merek dalam perdagangan barang/jasa atau digunakan sebagai lambang organisasi, badan usaha, atau badan hukum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 dan;
  - Bukan merupakan Ciptaan yang melanggar norma agama, norma susila, ketertiban umum, pertahanan dan keamanan negara atau melanggar peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (1) huruf d Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta
2. Sebagai pemohon mempunyai kewajiban untuk menyimpan asli contoh ciptaan yang dimohonkan dan harus memberikan apabila dibutuhkan untuk kepentingan penyelesaian sengketa perdata maupun pidana sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
3. Karya Cipta yang saya mohonkan pada Angka 1 tersebut di atas tidak pernah dan tidak sedang dalam sengketa pidana dan/atau perdata di Pengadilan
4. Dalam hal ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Angka 1 dan Angka 3 tersebut di atas saya / kami langgar, maka saya / kami bersedia secara sukarela bahwa:



- a. permohonan karya cipta yang saya ajukan dianggap ditarik kembali; atau
- b. Karya Cipta yang telah terdaftar dalam Daftar Umum Ciptaan Direktorat Hak Cipta, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia R.I dihapuskan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
- c. Dalam hal kepemilikan Hak Cipta yang dimohonkan secara elektronik sedang dalam berperkara dan/atau sedang dalam gugatan di Pengadilan maka status kepemilikan surat pencatatan elektronik tersebut ditangguhkan menunggu putusan Pengadilan yang berkekuatan hukum tetap.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tegal, 21 Juli 2025



(Ryan Kevin Nurhakim)

A stylized signature in black ink.

(Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.)

A stylized signature in black ink.

(Dwi Intan Af'ida, S.T., M.Kom..)

### Lampiran 3 Surat Pengalihan HKI



#### SURAT PENGALIHAN HAK CIPTA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ryan Kevin Nurhakim  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Desa Gandasuli RT001/RW007 Kel.Gandasuli, Kec.Brebes, Kab.Brebes
2. Nama : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Kecamatan Talang Kabupaten Tegal Jawa Tengah 52193
3. Nama : Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Desa Grinting RT003/RW001, Kecamatan Bulakamba, Kabupaten Brebes, Provinsi Jawa Tengah, 52253




Adalah Pihak I selaku pencipta, dengan ini menyerahkan karya ciptaan saya kepada:

Nama : Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (P3M)  
Alamat : Jl. Mataram No. 9 Pesurungan Lor Kota Tegal

Adalah Pihak II selaku Pemegang Hak Cipta berupa Program Komputer dengan judul "Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kos Berbasis *Website* Untuk Memudahkan Pencarian Kamar Kos dan Proses Pemesan". untuk didaftarkan di Direktorat Hak Cipta dan Desain Industri, Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemegang Hak Cipta  
Kepala P3M  
  
(Muhammad Fikri Hidayattullah, S.T., M.Kom.)

Tegal, 21 Juli 2025  
Pencipta  
  
(Ryan Kevin Nurhakim)  
  
(Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.)  
  
(Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.)

# MANUAL BOOK



## **SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN**

Oleh:

Ryan Kevin Nurhakim  
Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng  
Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.



## **1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Tujuan pembuatan dokumen**

Manual book ini dibuat untuk memandu pengguna dalam menggunakan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis website, khususnya dalam pencarian, pemesanan, dan pengelolaan data kost.

### **1.2 Deskripsi Umum Aplikasi**

Sistem ini adalah aplikasi berbasis web yang digunakan untuk mencari kos berdasarkan lokasi pengguna, melihat detail fasilitas, serta melakukan pemesanan kamar secara online.

### **1.3 Deskripsi Dokumen**

Dokumen ini menjelaskan cara menggunakan sistem, baik untuk pengguna (penyewa) maupun pemilik kost (admin), serta menjelaskan kebutuhan sistem dan struktur menunya.

#### **1. Bagian 1**

Bagian ini berisi informasi umum yang meliputi tujuan pembuatan dokumen, deskripsi umum sistem, dan deskripsi dokumen.

#### **2. Bagian 2**

Bagian ini berisi perangkat yang dibutuhkan untuk penggunaan aplikasi meliputi perangkat lunak.

#### **3. Bagian 3**

Bagian ini berisi panduan atau cara penggunaan.

## **2. PERANGKAT YANG DIBUTUHKAN**

### **2.1 Perangkat Lunak**

Untuk menjalankan aplikasi ini, berikut beberapa perangkat lunak yang dibutuhkan yaitu:

- 1) Aplikasi ini harus di jalankan pada platform web untuk memungkinkan user seperti melihat layanan, memesan layanan melalui perangkat yang terhubung dengan internet.
- 2) Untuk menjalankan aplikasi dengan lancar, diperlukan internet yang stabil.
- 3) Penyimpanan data akan disimpan dengan aman di server.

## **3. MENU DAN CARA PENGGUNA**

### **3.1 Struktur Menu**

Berikut struktur menu yang ada pada aplikasi sistem informasi pelayanan cuci Sepatu berbasis website adalah sebagai berikut :

#### **A. Beranda/*Home***

Halaman awal yang ditampilkan saat pengguna pertama kali mengakses website. Menyediakan gambaran umum layanan pencarian kamar kos, navigasi ke menu lainnya, serta menampilkan peta interaktif berisi lokasi kos terdekat dari pengguna secara otomatis

#### **B. *Login***

Fitur yang memungkinkan penyewa masuk ke dalam sistem menggunakan email dan password yang telah didaftarkan

sebelumnya. Setelah berhasil login, penyewa dapat mengakses fitur seperti melihat detail kos dan melakukan pemesanan.

#### *C. Registrasi Akun*

Digunakan untuk mendaftarkan akun baru bagi calon penyewa. Penyewa harus mengisi data diri seperti nama lengkap, email, nomor HP, alamat, dan membuat password. Akun diperlukan agar pengguna bisa memesan kamar kos melalui sistem.

#### *D. Cari Kost*

Fitur pencarian kos berdasarkan filter seperti lokasi (menggunakan Leaflet dan Haversine), harga, atau fasilitas tertentu. Pengguna dapat melihat daftar kos sesuai preferensi dan jaraknya terhadap lokasi mereka saat ini.

#### *E. Lihat detail kost*

Menampilkan informasi lengkap dari suatu kos, seperti nama kos, deskripsi, harga sewa, jumlah kamar tersisa, fasilitas, foto kos, serta lokasi di peta. Tujuannya agar pengguna dapat mempertimbangkan kos sebelum memesan.

#### *F. Pemesanan kost*

Fitur ini memungkinkan penyewa untuk langsung memesan kamar kos yang dipilih. Penyewa mengisi formulir pemesanan (seperti tanggal mulai sewa dan durasi), lalu sistem akan mengirimkan data ke admin untuk dikonfirmasi.

#### G. Pesanan saya

Menampilkan daftar semua pemesanan kamar kos yang pernah dilakukan oleh penyewa. Menyertakan informasi seperti nama kos, tanggal pemesanan, status pesanan (Menunggu Konfirmasi, Diterima, atau Ditolak), dan durasi sewa

#### H. Review kost

Fitur yang memungkinkan penyewa memberikan ulasan atau penilaian terhadap kos yang telah disewa. Ulasan ini akan tampil untuk penyewa lain dan berguna dalam mempertimbangkan kualitas kos.

#### I. Kelola profile

Fitur ini memungkinkan pengguna untuk mengelola informasi akun pribadi mereka seperti, Username, Pekerjaan, Jenis kelamin, dan Alamat, dengan adanya fitur ini pengguna memiliki kendali penuh terhadap data pribadi yang digunakan dalam sistem.

#### J. Logout

Fitur untuk keluar dari akun penyewa. Setelah logout, pengguna tidak dapat lagi mengakses fitur pemesanan kecuali login kembali..

### 3.2 Cara Penggunaan

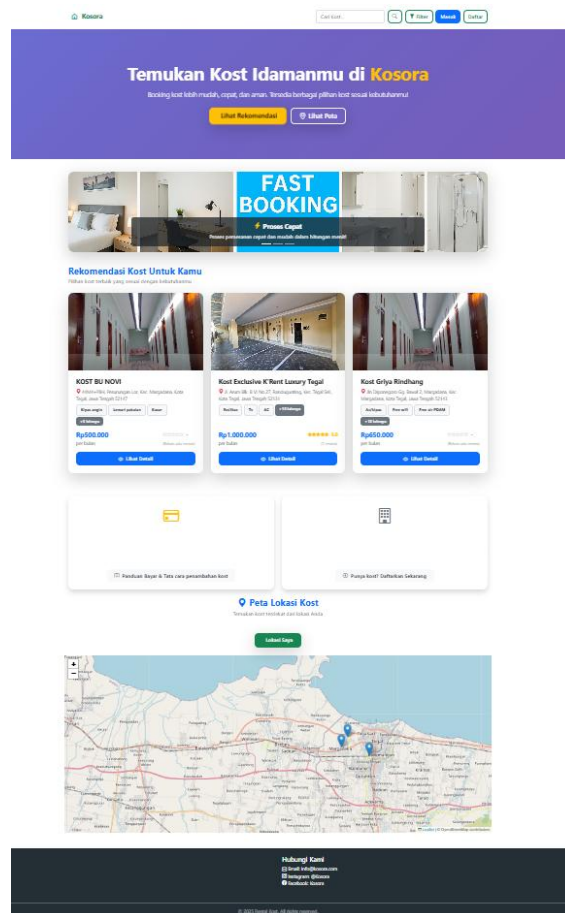
#### Penyewa

##### A. Beranda atau Home

Setelah membuka website Kosora di browser, pengguna akan langsung melihat halaman utama yang menampilkan fitur seperti Lihat Rekomendasi,



Lihat Peta, serta daftar kost rekomendasi lengkap dengan harga, lokasi, dan rating. Tersedia juga panduan pembayaran dan fitur untuk mendaftarkan kost. Untuk melakukan pemesanan atau mengakses fitur lainnya, pengguna harus login terlebih dahulu. Jika belum memiliki akun, bisa melakukan registrasi. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada **Gambar 1**.



## 2. Halaman Login

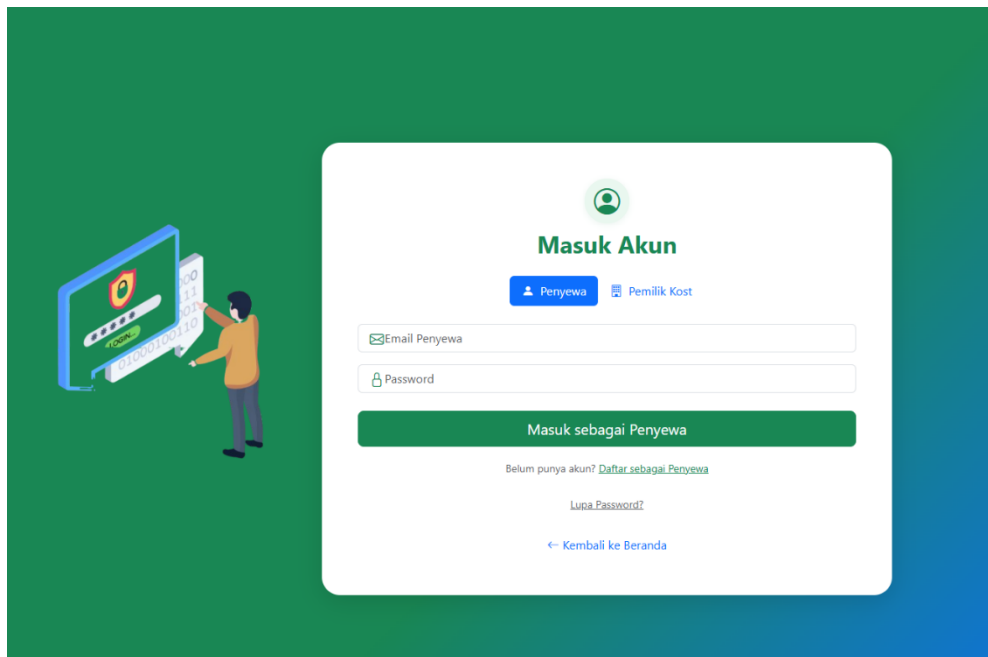
Pada halaman ini, pengguna dapat masuk ke dalam aplikasi dengan memilih peran sebagai Penyewa atau Pemilik Kost, lalu memasukkan email dan password yang sudah terdaftar. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 2**.

Berikut langkah-langkah login:

- a) Pilih peran pengguna terlebih dahulu (Penyewa atau Pemilik Kost).
- b) Masukkan email dan password pada kolom yang tersedia.
- c) Klik tombol "Masuk sebagai Penyewa" atau sesuai peran yang dipilih.
- d) Setelah berhasil login, pengguna akan diarahkan ke halaman utama (home).

Catatan :

- 1) Jika belum memiliki akun, pengguna dapat mendaftar melalui link “Daftar sebagai Penyewa/Pemilik”.
- 2) Terdapat juga fitur untuk memulihkan akun melalui link “Lupa Password?”.
- 3) Pengguna dapat kembali ke halaman beranda dengan klik “Kembali ke Beranda”.

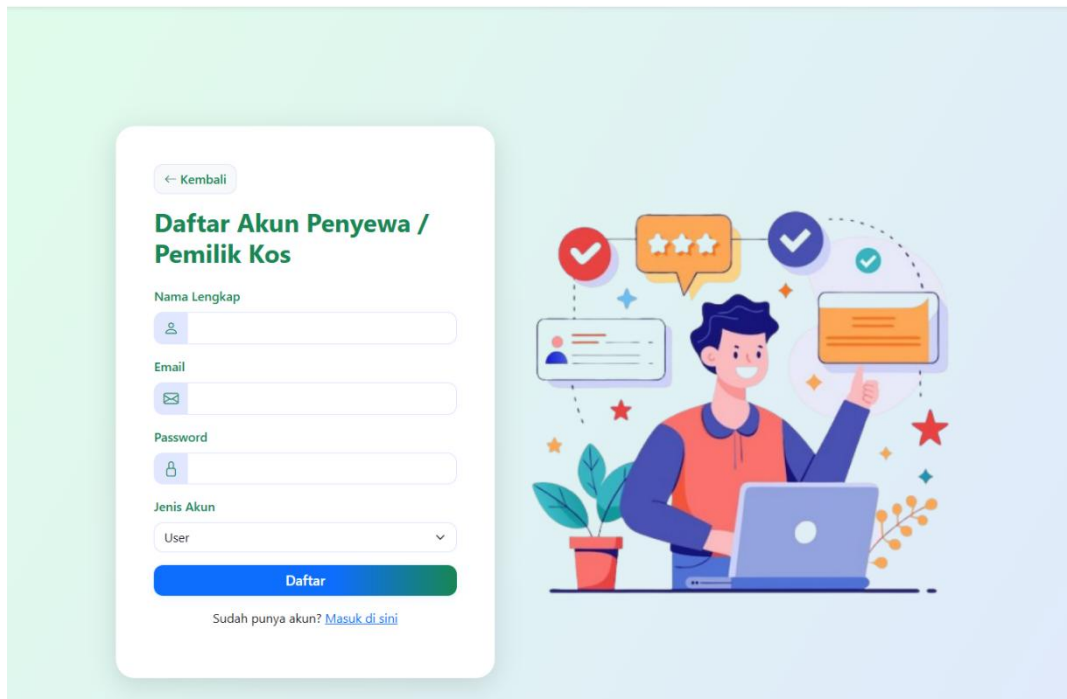


### 3. Halaman Registrasi

Pada halaman ini, pengguna dapat membuat akun baru sebagai Penyewa atau Pemilik Kost dengan mengisi data seperti nama lengkap, email, password, dan memilih jenis akun. Setelah semua data diisi, klik tombol Daftar untuk menyelesaikan proses pendaftaran. Jika sudah memiliki akun, pengguna bisa klik “Masuk di sini” untuk menuju halaman login. Tampilan halaman registrasi ini ditunjukkan pada **Gambar 3**.

Catatan :

- 1) Jika Anda sudah memiliki akun, Anda bisa klik text “Sudah punya akun?Masuk di sini”.



#### 4. *Halaman Verifikasi Email*

Halaman ini digunakan untuk memastikan bahwa email yang didaftarkan valid dan dapat diakses oleh pengguna. Pengguna diminta memasukkan kode verifikasi 6 digit yang dikirimkan ke alamat email mereka. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 4**.

Berikut Langkah-langkahnya yang harus dilakukan :


- 1) Buka email dan salin kode verifikasi yang dikirim oleh sistem.
- 2) Masukkan kode tersebut ke kolom yang tersedia.
- 3) Klik tombol Verifikasi Email.
- 4) Jika berhasil, sistem akan mengarahkan ke halaman login.



## Verifikasi Email

Masukkan kode verifikasi yang telah dikirim ke email Anda




 Periksa folder inbox atau spam pada email Anda. Kode verifikasi terdiri dari 6 digit angka dan huruf.

 Kode Verifikasi

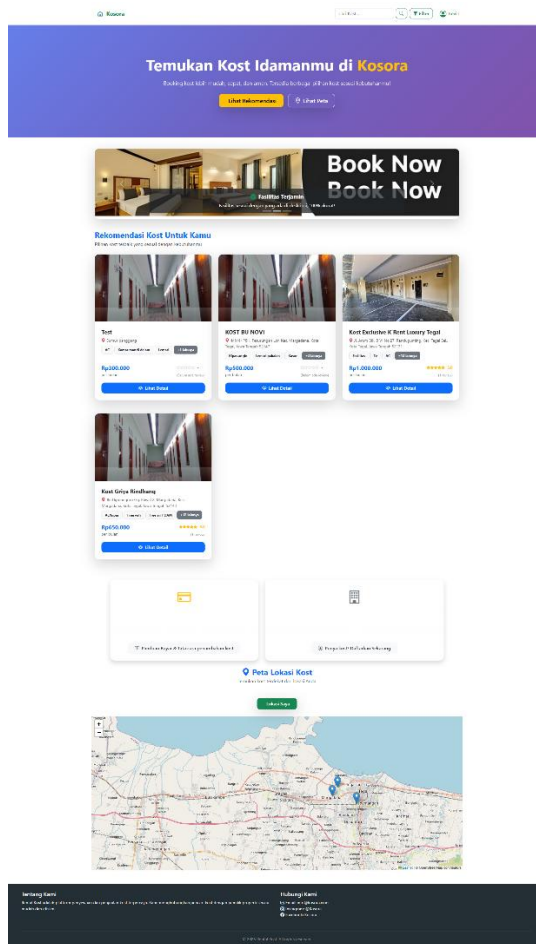
Masukkan kode verifikasi

 VERIFIKASI EMAIL

 Butuh bantuan? [Hubungi Support](#)

#### 5. *Halaman Home Setelah Login*

Setelah berhasil login menggunakan akun yang telah terdaftar, pengguna akan diarahkan ke halaman Home. Pada halaman ini, akan ditampilkan ucapan sambutan seperti "Halo, Selamat datang di DENSHOES CLEANING!", serta tombol Layanan yang dapat diklik untuk menjelajahi berbagai layanan yang disediakan. Pengguna juga akan melihat menu navigasi utama yang berisi: home, layanan, pesanan, review, dan nama pengguna di bagian kanan atas layar. Menu tersebut dapat digunakan untuk berpindah ke halaman lain seperti melakukan pemesanan, melihat status pesanan, atau memberikan ulasan terhadap layanan. Halaman ini memberikan gambaran awal dan ajakan untuk menggunakan layanan Denshoes Cleaning secara lebih lanjut. Tampilan tersebut dapat dilihat pada **Gambar 5**.



## 6. Halaman Detail Kost

Halaman detail kost ini menampilkan informasi lengkap mengenai properti kost yang ditawarkan, termasuk deskripsi, fasilitas, harga, ketersediaan kamar, serta ulasan dari pengguna lain. Halaman ini bertujuan untuk membantu calon penyewa memahami kondisi kost sebelum melakukan pemesanan. **Gambar 6.**

Berikut elemen-elemen yang terdapat pada halaman detail kost:



a) Nama dan Alamat Kost

Di bagian atas halaman, pengguna dapat melihat **nama kost** (“Kost Exclusive K’Rent Luxury Tegal”) beserta **alamat lengkap** lokasi kost. Ini memberikan informasi awal mengenai lokasi properti.

b) Foto Kost

Gambar utama kost ditampilkan untuk memberikan gambaran visual kepada pengguna mengenai tampilan fisik kost tersebut.

c) Harga dan Ketersediaan

Informasi harga sewa per bulan (contoh: **Rp 1.000.000**) serta jumlah **kamar yang masih tersedia** (contoh: 96 kamar) ditampilkan secara jelas di bagian kanan atas halaman. Tersedia juga tombol "**Sewa Sekarang**" untuk melakukan proses pemesanan langsung.

d) Deskripsi Kost

Terdapat kolom deskripsi singkat yang menjelaskan kenyamanan dan kelengkapan fasilitas kost, seperti tempat memasak dan area untuk menjemur pakaian.

e) Fasilitas

Berbagai fasilitas ditampilkan dalam bentuk label/tag seperti:

- WiFi
- AC
- Kamar mandi dalam
- Kursi & meja
- Lemari

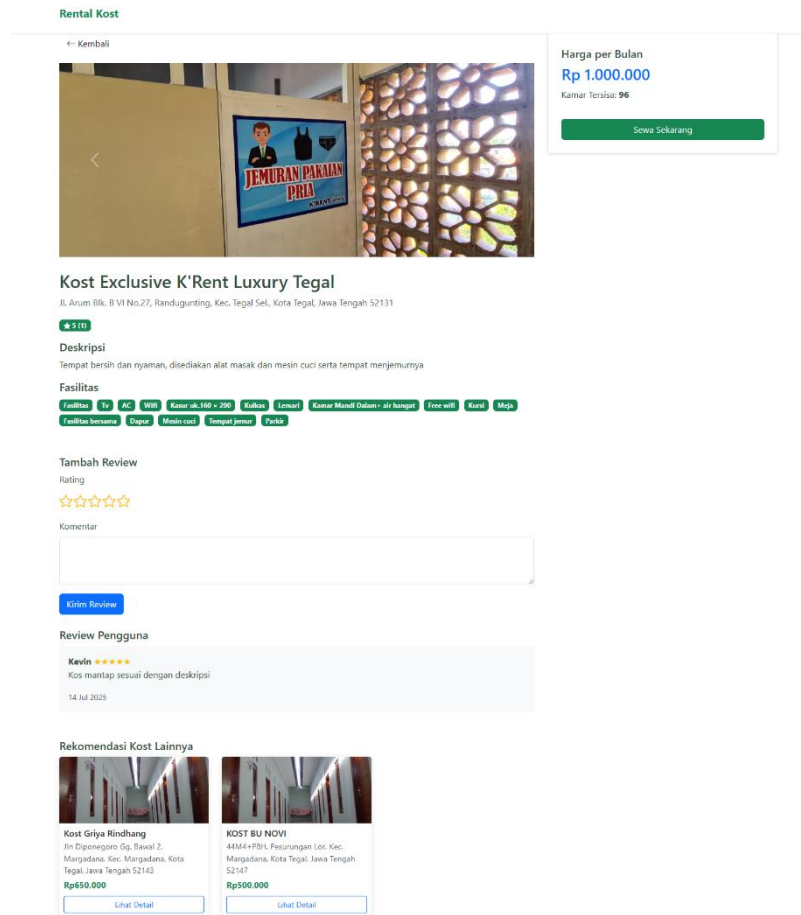
- Tempat jemur
- Parkir

f) Ulasan Pengguna

Pengguna dapat memberikan **rating (bintang)** dan **komentar** mengenai pengalaman mereka tinggal di kost tersebut.

g) Rekomendasi Kost Lainnya

Di bagian bawah halaman, sistem menampilkan kost lain yang serupa sebagai rekomendasi alternatif. Masing-masing kost dilengkapi dengan nama, alamat singkat, harga, dan tombol untuk melihat detailnya.



## 7. Halaman Pesanan

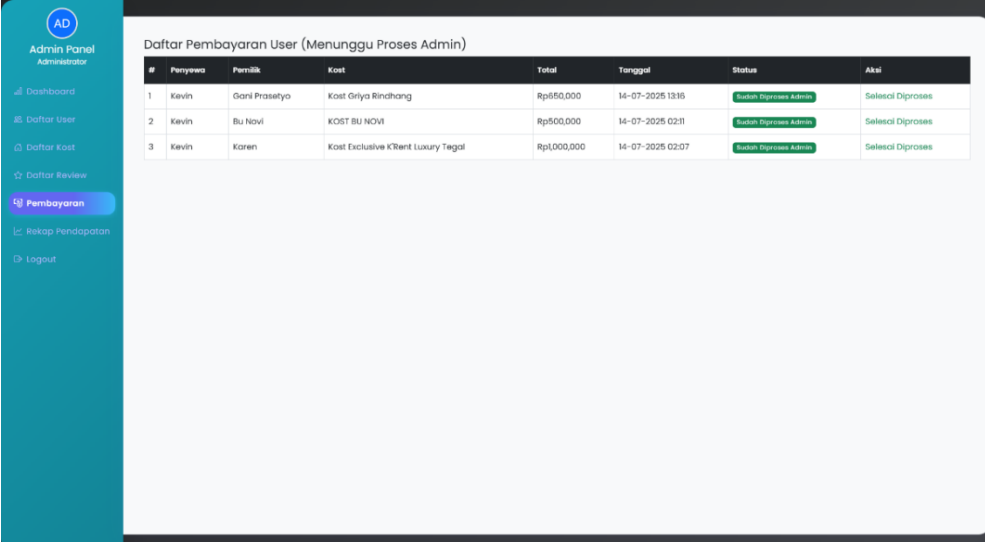
Halaman pembayaran berfungsi untuk memproses dan memverifikasi transaksi antara penyewa dan pemilik kost. Proses pembayaran ini terdiri dari dua tampilan utama, yaitu tampilan untuk pengguna dan admin.

Pada sisi pengguna, setelah memilih kost dan menekan tombol “Bayar”, akan muncul pop-up metode pembayaran. Pengguna dapat memilih metode yang tersedia seperti virtual account (BCA, BNI, Mandiri, dll), GoPay, kartu kredit/debit, hingga Google Pay. Pop-up ini juga menampilkan jumlah yang

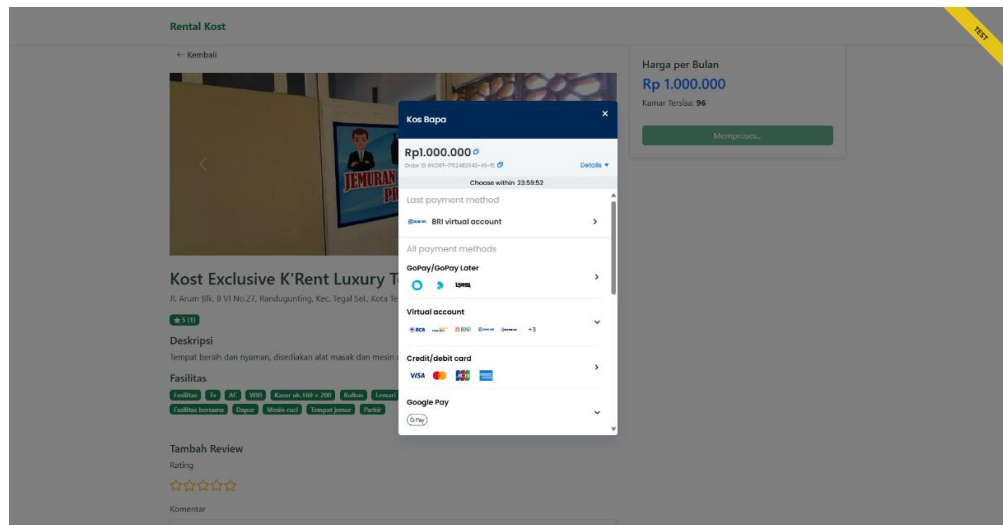
harus dibayar, batas waktu pembayaran, dan Order ID. Setelah pembayaran berhasil, sistem otomatis akan mengubah status pemesanan menjadi “Lunas”.

Sementara itu, di sisi admin, halaman pembayaran menampilkan daftar transaksi yang telah dilakukan oleh pengguna. Informasi yang ditampilkan meliputi nama penyewa, pemilik kost, nama kost, jumlah pembayaran, tanggal transaksi, serta status pembayaran (misalnya: *Sudah Diproses Admin*). Admin dapat memantau status ini dan menandainya sebagai “Selesai Diproses”.

Dengan sistem ini, proses pembayaran berlangsung otomatis, transparan, dan mudah dipantau, baik oleh pengguna maupun administrator. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada Gambar 7.



#	Penyewa	Pemilik	Kost	Total	Tanggal	Status	Aksi
1	Kevin	Gani Prasetyo	Kost Griya Rindhang	Rp650,000	14-07-2025 13:35	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses
2	Kevin	Bu Nani	KOST BU NANI	Rp500,000	14-07-2025 02:11	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses
3	Kevin	Karen	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tagal	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses



*Gambar 1. Tampilan Halaman Histori Pemesanan dan Midtrans saya*

## 8. Halaman Review

Halaman Review memberikan fasilitas bagi pengguna untuk menilai layanan yang telah digunakan melalui sistem rating dan komentar. Fitur ini bertujuan untuk mengumpulkan masukan dari pengguna serta menjadi referensi bagi pengguna lain sebelum menggunakan layanan yang sama. Tampilan halaman ini ditunjukkan pada **Gambar 8**.

Cara Menggunakan Halaman Review:

1. Pengguna perlu login terlebih dahulu ke dalam aplikasi menggunakan akun yang valid.
2. Setelah masuk, arahkan ke menu Review di dalam aplikasi.
3. Pada halaman tersebut, pengguna akan menemukan:
  - Pilihan rating berbentuk bintang dari 1 hingga 5.
  - Kolom komentar untuk menuliskan pendapat atau pengalaman.
  - Tombol Kirim Review untuk mengirimkan ulasan

4. Setelah menuliskan komentar dan memilih rating, tekan tombol Kirim Review.
5. Ulasan yang dikirim akan langsung muncul di bawah, dalam daftar Review Pengguna, lengkap dengan nama, isi ulasan, rating, dan tanggal.

Hal-hal yang Perlu Diperhatikan:

- Sebaiknya review disampaikan secara jujur, sopan, dan mencerminkan pengalaman nyata saat menggunakan layanan.
- Hanya pengguna yang telah login yang dapat mengakses dan menggunakan fitur ini.

#### Tambah Review

Rating



Komentar

Kirim Review

#### Review Pengguna

**Kevin** ★★★★★

Kos mantap sesuai dengan deskripsi

14 Jul 2025

### 9. *Halaman Profile User*

Halaman ini dirancang untuk memberikan pengguna akses terhadap informasi akun pribadi mereka, serta memungkinkan pengeditan data tertentu secara mandiri.

Pada tampilan halaman. Halaman tersebut dapat dilihat pada **Gambar 9**.

Pengguna dapat melihat ringkasan aktivitas seperti:

- Jumlah kost yang disewa
- Total transaksi
- Riwayat transaksi lengkap dengan nama kost, status persetujuan, total biaya, serta tombol aksi untuk melihat detail.

Di sisi kanan, terdapat bagian Profil Saya yang menampilkan:

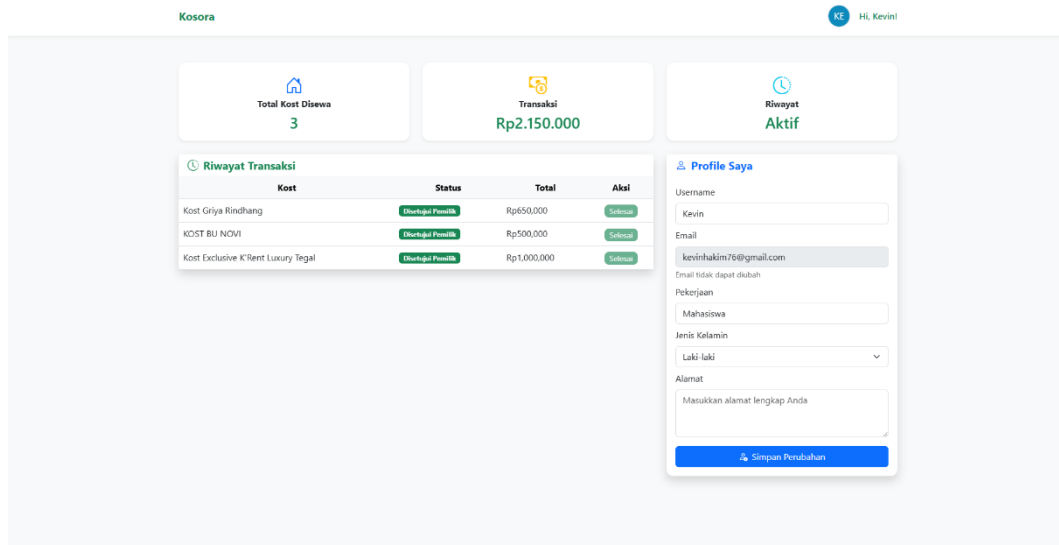
- Username
- Alamat email (tidak dapat diubah)
- Pekerjaan
- Jenis kelamin
- Alamat lengkap

Semua data, kecuali email, dapat diperbarui langsung oleh pengguna. Setelah melakukan perubahan, pengguna dapat menekan tombol "**Simpan Perubahan**" untuk memperbarui informasi profil mereka.

#### **Akses Halaman:**

Pengguna dapat membuka halaman ini dengan mengeklik nama akun yang tertera di pojok kanan atas, lalu memilih menu "**Dashboard**" dari daftar yang muncul.





#### 10. Halaman Kelola Profile

Halaman ini memungkinkan pengguna untuk melihat dan memperbarui informasi akun mereka. Untuk mengakses halaman ini, pengguna dapat mengklik nama mereka yang terletak di pojok kanan atas pada navbar aplikasi. Setelah diklik, akan muncul pilihan seperti “Dashboard” dan “Logout”. Jika pengguna memilih “Dashboard”, maka mereka akan diarahkan ke halaman pengaturan profil.

Di halaman ini, pengguna dapat mengedit beberapa data seperti nama pengguna (username), pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat. Alamat email ditampilkan namun tidak dapat diubah. Setelah melakukan perubahan, pengguna cukup menekan tombol “Simpan” untuk memperbarui informasi mereka di sistem.

Halaman ini ditampilkan pada **Gambar 10**.

## Profile Saya

Username

Angga

Email

deniarangga00338@gmail.com

Pekerjaan

Jenis Kelamin

Laki-laki



Alamat

Simpan

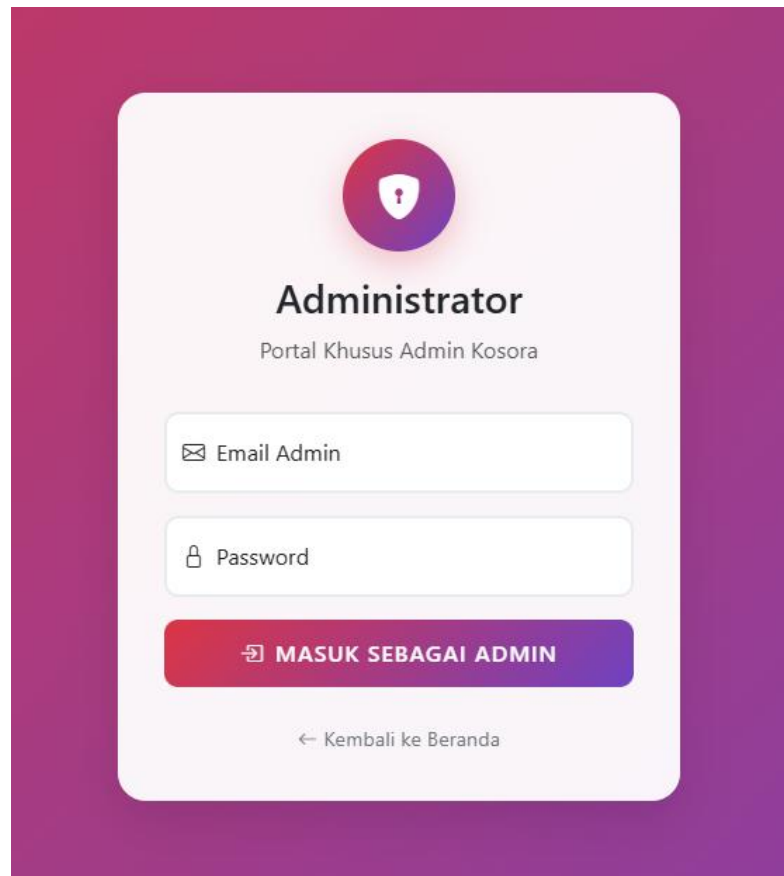
## **Admin**

### *1. Halaman Login*

Halaman ini merupakan gerbang masuk ke sistem backend yang hanya dapat diakses oleh pengguna dengan hak sebagai admin, seperti pemilik kos atau pengelola sistem. Untuk alasan keamanan, tidak semua orang dapat masuk ke dashboard admin. Hanya akun yang telah terdaftar dan diverifikasi sebagai admin yang dapat mengakses fitur-fitur manajemen kos. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 11**.

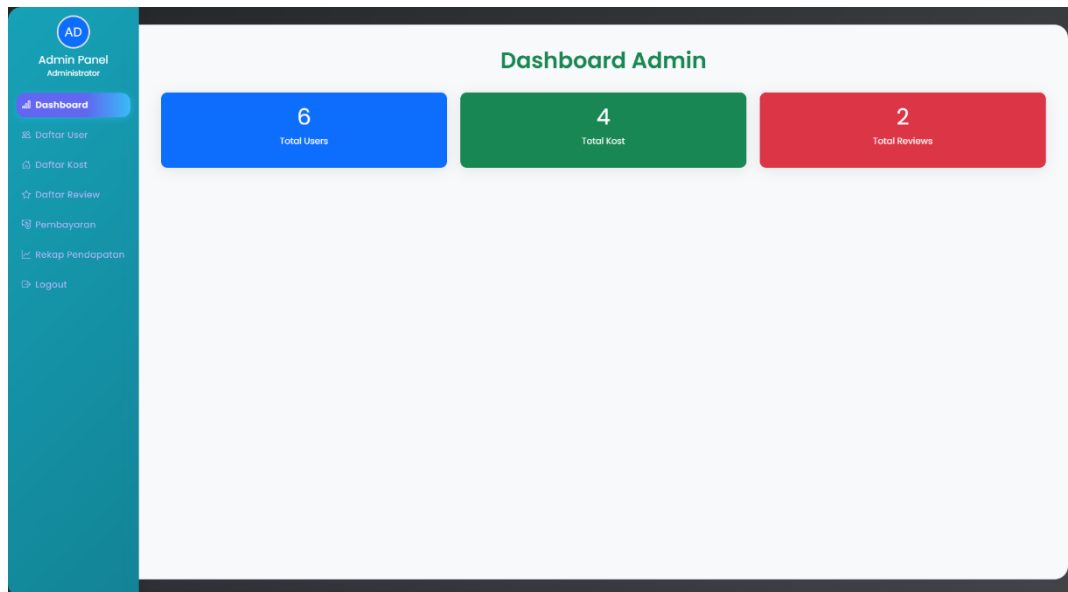
Berikut adalah langkah-langkah untuk masuk:

- a) Masukkan Email Admin dan Password yang telah diberikan saat pendaftaran atau oleh pengelola sistem.
- b) Klik button Login.
- c) Jika email dan password valid, sistem akan mengarahkan pengguna ke halaman Dashboard Admin.



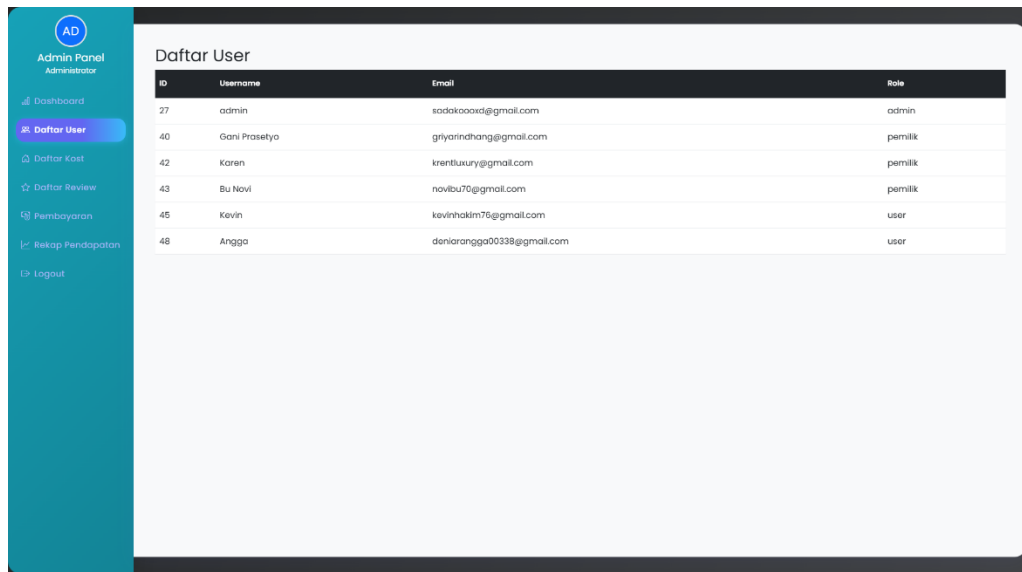
## 2. *Halaman Dashboard*

Halaman Dashboard Admin merupakan tampilan utama setelah admin berhasil login, yang menyajikan ringkasan data penting seperti total pengguna, total kost, dan jumlah review dalam bentuk card berwarna. Di sisi kiri tersedia menu navigasi seperti Daftar User, Daftar Kost, Review, Pembayaran, dan Rekap Pendapatan yang memudahkan admin dalam mengelola data secara efisien. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 12**.



### 3. *Halaman Data User*

Halaman Daftar User menampilkan data seluruh pengguna yang terdaftar dalam sistem, termasuk admin, pemilik kos, dan user biasa. Informasi yang ditampilkan meliputi ID pengguna, username, email, dan peran (role) masing-masing. Halaman ini memudahkan admin untuk mengelola dan memantau akun-akun aktif dalam sistem penyewaan kamar kos. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 13**.



ID	Username	Email	Role
27	admin	sadakaaxrd@gmail.com	admin
40	Gani Prasetya	griyarindhang@gmail.com	pemilik
42	Karen	krentluxury@gmail.com	pemilik
43	Bu Novi	novibu70@gmail.com	pemilik
45	Kevin	kevinhakim76@gmail.com	user
48	Angga	deniarangga00338@gmail.com	user

#### 4. Halaman Daftar Kost

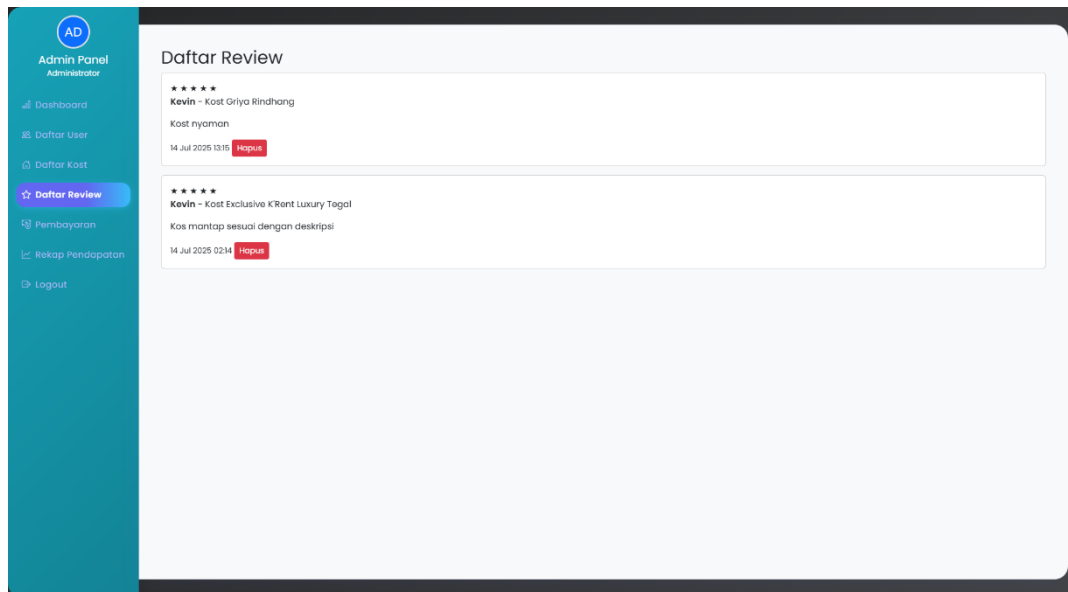
Halaman Daftar Kost menampilkan data kost yang terdaftar dalam sistem, termasuk informasi seperti nama kost, alamat lokasi, harga per bulan, jumlah kamar tersisa, fasilitas yang tersedia, nama pemilik, dan status verifikasi. Admin dapat menggunakan halaman ini untuk memantau, memverifikasi, serta memastikan kelengkapan dan keakuratan data kost yang dikelola oleh para pemilik. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 14**.

ID	Nama Kost	Alamat Lokasi	Harga per Bulan	Kamar Tersisa	Fasilitas	Pemilik	Status
17	Test	Sumur panggang	Rp 300.000 per bulan	100 kamar	AC, Kamar mandi dalam, Kamar	Karen ID: 42	Terverifikasi
16	KOST BU NOVI	4844+PB4, Pesunung Lor, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52147	Rp 500.000 per bulan	86 kamar	Kipas angin, Lemari pakaian, Kasur	Bu Novi ID: 43	Terverifikasi
15	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal	Jl. Arum Blok B VI No22, Randugunting, Kec. Tegal Sei, Kota Tegal, Jawa Tengah 52131	Rp 1.000.000 per bulan	94 kamar	Fasilitas, TV, AC, 113 kamar	Karen ID: 42	Terverifikasi
13	Kost Griya Rindhang	Jln Diponegoro Gg. Bawal 2, Margadana, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52142	Rp 650.000 per bulan	83 kamar	Air/Kipas, Freez wtk, Freez dan PRBM	Gani Prasetyo ID: 40	Terverifikasi

## 5. Halaman Data Review

Halaman Daftar Review menampilkan ulasan yang diberikan oleh pengguna terhadap kost yang mereka sewa, lengkap dengan nama pemberi review, nama kost, isi komentar, rating bintang, serta waktu review. Admin dapat memantau kualitas layanan kos melalui feedback ini, dan memiliki opsi untuk menghapus review yang tidak sesuai atau mengandung konten negatif. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 15**.





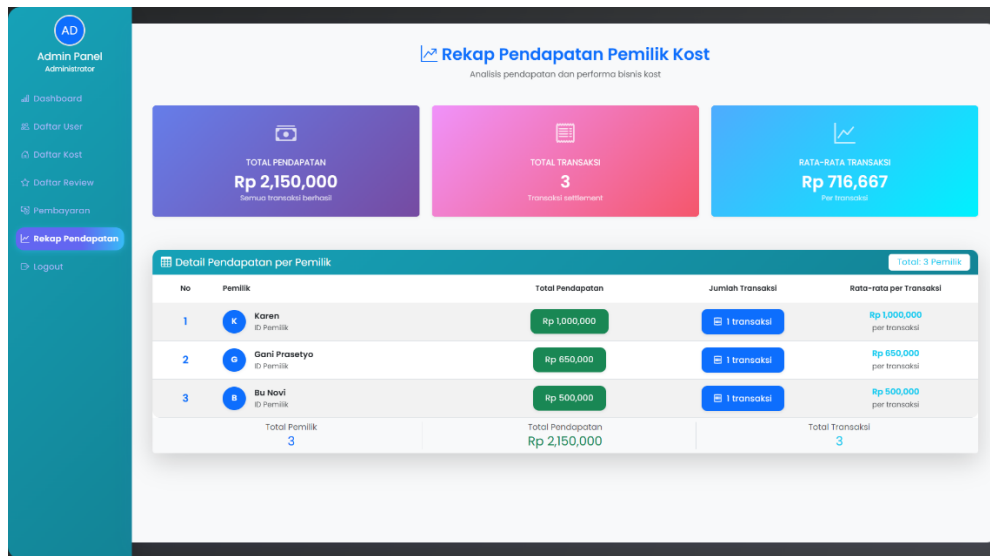
#### 6. *Halaman Ratings dan Review*

Halaman Daftar Pembayaran User menampilkan data transaksi pembayaran yang dilakukan oleh penyewa, termasuk informasi nama penyewa, pemilik kost, nama kost, total pembayaran, tanggal transaksi, status proses, dan aksi yang diambil admin. Melalui halaman ini, admin dapat memverifikasi dan memantau status pembayaran apakah sudah diproses atau masih menunggu konfirmasi. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 16**.

<div> <div>AD</div> <div>Admin Panel Administrator</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dashboard</li> <li>Daftar User</li> <li>Daftar Kost</li> <li>Daftar Review</li> <li>Pembayaran</li> <li>Rekap Pendapatan</li> <li>Logout</li> </ul> </div> <div> <div>Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin)</div> <table> <tr> <th>#</th><th>Penyewa</th><th>Pemilik</th><th>Kost</th><th>Total</th><th>Tanggal</th><th>Status</th><th>Aksi</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Kevin</td><td>Gani Prasetyo</td><td>Kost Griya Rinchang</td><td>Rp650,000</td><td>14-07-2025 13:15</td><td>Sudah Diproses Admin</td><td>Selesai Diproses</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Kevin</td><td>Bu Novi</td><td>KOST BU NOVI</td><td>Rp500,000</td><td>14-07-2025 02:31</td><td>Sudah Diproses Admin</td><td>Selesai Diproses</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Kevin</td><td>Karen</td><td>Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal</td><td>Rp1,000,000</td><td>14-07-2025 02:07</td><td>Sudah Diproses Admin</td><td>Selesai Diproses</td></tr> </table> </div>								#	Penyewa	Pemilik	Kost	Total	Tanggal	Status	Aksi	1	Kevin	Gani Prasetyo	Kost Griya Rinchang	Rp650,000	14-07-2025 13:15	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses	2	Kevin	Bu Novi	KOST BU NOVI	Rp500,000	14-07-2025 02:31	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses	3	Kevin	Karen	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses
#	Penyewa	Pemilik	Kost	Total	Tanggal	Status	Aksi																																
1	Kevin	Gani Prasetyo	Kost Griya Rinchang	Rp650,000	14-07-2025 13:15	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses																																
2	Kevin	Bu Novi	KOST BU NOVI	Rp500,000	14-07-2025 02:31	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses																																
3	Kevin	Karen	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses																																

## 7. Halaman Rekap Pendapatan

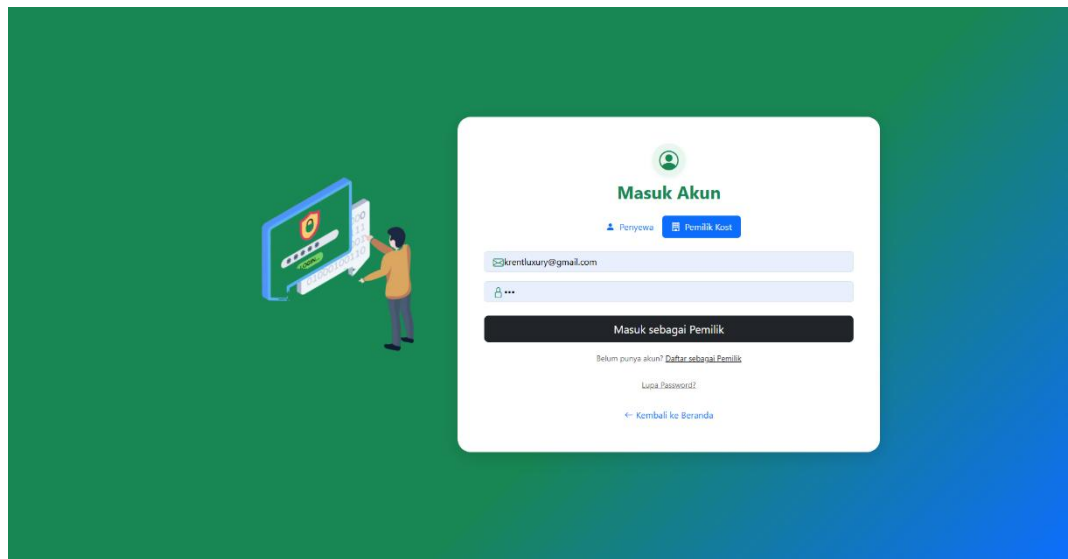
Halaman Rekap Pendapatan menampilkan ringkasan pendapatan yang diterima oleh masing-masing pemilik kost berdasarkan transaksi yang telah berhasil diproses. Informasi yang disajikan meliputi total pendapatan, jumlah transaksi, dan rata-rata pendapatan per transaksi, baik dalam bentuk angka keseluruhan maupun per pemilik. Halaman ini membantu admin memantau performa bisnis kost dan distribusi pendapatan secara transparan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 17**.



## Pemilik

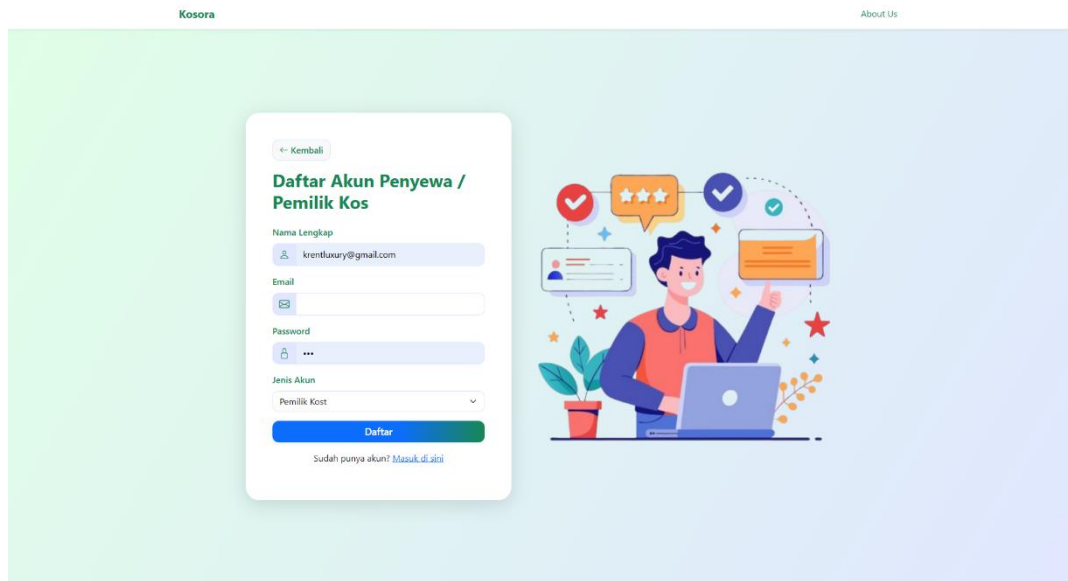
### 1. Halaman Login Pemilik

Tampilan halaman login khusus pemilik kost dengan pilihan akun “Penyewa” atau “Pemilik Kost”. Form isian email dan password sudah terisi sebagian, tombol “Masuk sebagai Pemilik” siap diklik, serta tautan untuk mendaftar atau lupa password tersedia di bagian bawah. . Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 18**.



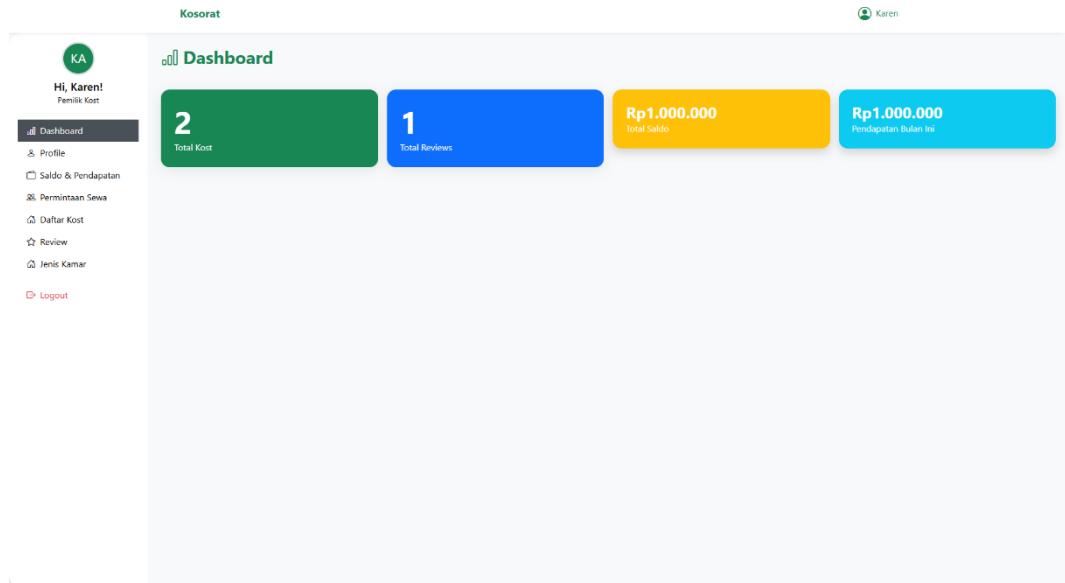
## 2. *Halaman Register Pemilik*

Halaman pendaftaran akun untuk penyewa atau pemilik kos, dengan isian nama lengkap, email, password, dan pilihan jenis akun “Pemilik Kost”. Terdapat tombol “Daftar” serta tautan untuk kembali atau login jika sudah punya akun. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 19**.



### 3. *Halaman Dashboard Pemilik*

Dashboard ini merupakan halaman ringkasan yang memberikan informasi utama terkait aktivitas pemilik kost, seperti total jumlah kost, permintaan sewa yang masuk, penyewa aktif, serta grafik pendapatan. Halaman ini membantu pemilik untuk mendapatkan gambaran cepat dan akurat tentang performa bisnis kost. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 20**.



#### 4. *Halaman Profile Pemilik*

Halaman ini menampilkan informasi profil pribadi pemilik kost, termasuk nama lengkap, email, nomor telepon, dan alamat. Tersedia juga fitur untuk mengedit informasi tersebut melalui tombol "Edit Profil". Halaman ini membantu pemilik menjaga data mereka tetap akurat dan terkini. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 21**.

Kosorat

Hi, Karen!  
Pemilik Kost

- Dashboard
- Profile**
- Saldo & Pendapatan
- Permintaan Sewa
- Daftar Kost
- Review
- Jenis Kamar
- Logout

### Profile

Username  
Karen

Email  
krentluxury@gmail.com

Pekerjaan

Jenis Kelamin  
Laki-laki

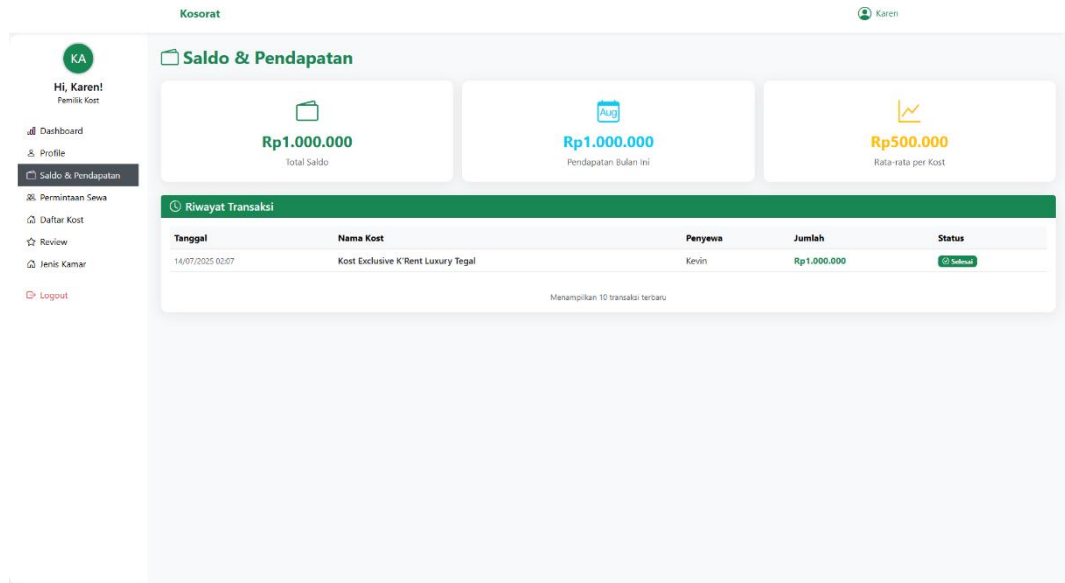
Alamat Lengkap  
Masukkan alamat lengkap Anda...

Alamat ini akan ditampilkan pada profil pemilik kost Anda.

[Simpan Perubahan](#)

## 5. *Halaman Pendapatan Pemilik*

Halaman ini menyajikan informasi tentang pendapatan pemilik dari usaha kost. Data pendapatan ditampilkan secara visual dalam bentuk grafik serta tabel rincian pendapatan per bulan atau per kost. Halaman ini berguna dalam membantu pemilik untuk menganalisis dan merencanakan strategi usaha ke depan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 22**.



## 6. *Halaman Permintaan Sewa Kost*

Halaman ini memungkinkan pemilik kost untuk melihat dan mengelola permintaan sewa dari calon penyewa. Setiap permintaan menampilkan informasi seperti nama penyewa, nama kost, tanggal permintaan, serta status (menunggu, disetujui, atau ditolak). Pemilik dapat menindaklanjuti permintaan dengan menyetujui atau menolaknya secara langsung melalui tombol aksi. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 23**.



Kosorat

Hi, Karen!  
Pemilik Kost

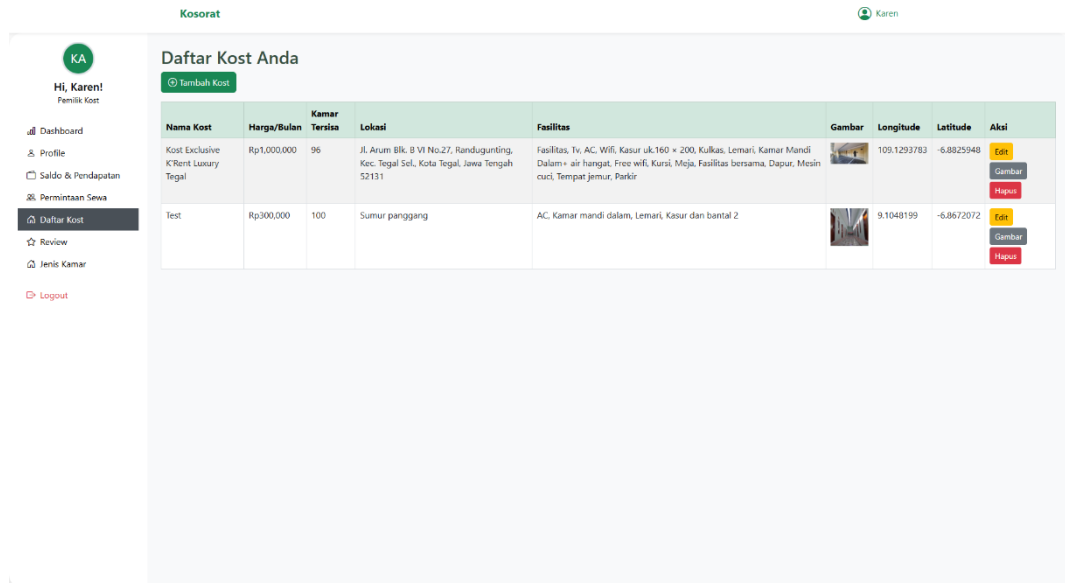
Dashboard  
Profile  
Saldo & Pendapatan  
**Permintaan Sewa**  
Daftar Kost  
Review  
Jenis Kamar  
Logout

Semua Permintaan Sewa

#	Penyewa	Kost	Total	Tanggal	Status	Aksi
1	Kevin	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Ditutupi Pemilik	Ditutupi

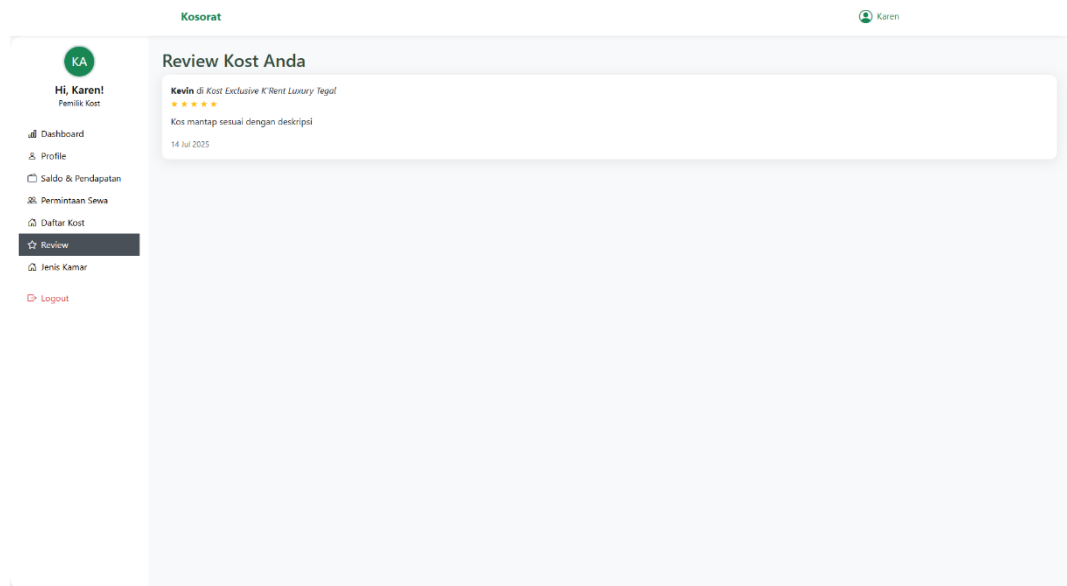
## 7. *Halaman Daftar Kost Pemilik*

Halaman ini menyajikan daftar seluruh properti kost yang dimiliki oleh pemilik. Masing-masing kost dilengkapi dengan informasi seperti nama kost, alamat, serta jumlah kamar. Pemilik dapat mengedit, menghapus, atau melihat detail kost melalui tombol yang tersedia. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 24**.



## 8. Halaman Review Kost

Pada halaman ini, pemilik dapat melihat ulasan dan penilaian dari para penyewa yang telah menempati kost mereka. Review ini mencakup nama penyewa, rating (dalam bentuk bintang), komentar, dan tanggal ulasan. Halaman ini membantu pemilik dalam mengevaluasi kualitas pelayanan dan fasilitas yang diberikan. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 25**.



#### 9. *Halaman Jenis Kamar Kost*

Halaman ini memungkinkan pemilik untuk mengatur jenis-jenis kamar yang tersedia dalam kost mereka. Informasi yang ditampilkan meliputi nama tipe kamar, harga per bulan, fasilitas, dan jumlah kamar yang tersedia. Terdapat juga opsi untuk menambahkan, mengedit, atau menghapus jenis kamar. Tampilan halaman ini dapat dilihat pada **Gambar 26**.

Kosorat

Karen

KA

Hi, Karen!

Pemilik Kost

Dashboard

Profile

Saldo & Pendapatan

Permintaan Sewa

Daftar Kost

Review

Jenis Kamar

Logout

Kelola Jenis Kamar

Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal

Jenis Kamar #1

Tipe Kamar

Standar

Harga/Bulan

1000000.00

Jumlah Kamar

96

Tersisa

96

Facilities Khusus

Facilities: Tv, AC, Wifi, Kasur uk.160 x 200, Kulkas, Lemari, Kamar Mandi Dalam+ air hangat, Free wifi, Kursi, Meja, Fasilitas bersama, Dapur, Mesin cucu, Tempat jemur, Parkir

+ Tambah Jenis

✓ Simpan

Test

Jenis Kamar #1

Tipe Kamar

Standar

Harga/Bulan

300000.00

Jumlah Kamar

100

Tersisa

100

Facilities Khusus

AC, Kamar mandi dalam, Lemari, Kasur dan bantal 2

+ Tambah Jenis

✓ Simpan

# **DOKUMEN TEKNIS**



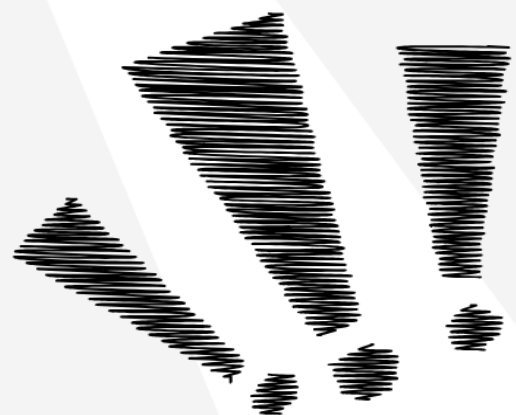
## **SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN**

Oleh:

Ryan Kevin Nurhakim

Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng

Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.



## **Latar Belakang**

Perkembangan teknologi informasi yang begitu pesat telah membawa dampak besar dalam berbagai aspek kehidupan manusia, termasuk dalam hal penyediaan dan pencarian tempat tinggal. Tempat tinggal merupakan kebutuhan pokok yang sangat penting, terutama di wilayah perkotaan yang dipenuhi oleh aktivitas pendidikan dan pekerjaan. Di kota-kota besar, khususnya yang memiliki banyak institusi pendidikan tinggi, kebutuhan akan tempat tinggal sementara seperti kamar kos sangat tinggi, terutama bagi pelajar dan pekerja dari luar daerah.

Selama ini, pencarian kamar kos masih sering dilakukan secara konvensional, seperti melalui papan pengumuman, saran dari kerabat, atau dengan langsung mendatangi lokasi. Metode ini cenderung memakan waktu, kurang efisien, dan sering kali tidak memberikan informasi yang memadai. Selain itu, proses pemesanan yang dilakukan secara manual dapat menimbulkan ketidakpastian, baik dari sisi penyewa maupun pemilik kos, terkait ketersediaan dan harga.

Dengan hadirnya teknologi internet, berbagai permasalahan tersebut dapat diatasi melalui pengembangan sistem informasi berbasis website. Sistem ini menawarkan solusi yang lebih modern dan praktis dalam mencari serta memesan kamar kos. Calon penyewa dapat dengan mudah mengakses informasi lengkap mengenai kamar kos, termasuk lokasi, fasilitas, harga, dan ketersediaan. Di sisi lain, pemilik kos dapat mengelola dan mempromosikan properti mereka dengan lebih efisien.

Selain memberikan kemudahan, sistem informasi ini juga dapat meminimalkan risiko penipuan dan ketidakjelasan informasi yang sering terjadi dalam transaksi konvensional. Proses pemesanan pun menjadi lebih cepat, transparan, dan terstruktur.

Dengan latar belakang tersebut, maka pengembangan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis website menjadi sangat relevan dan penting. Penelitian ini bertujuan untuk merancang serta mengimplementasikan sistem tersebut sebagai solusi digital yang mampu memenuhi kebutuhan masyarakat urban akan tempat tinggal sementara secara efektif dan efisien.

### **Manfaat**

1. Mempermudah pengelolaan data penghuni kos dan transaksi keuangan guna mempermudah pencatatan data penghuni serta transaksi kos secara akurat.
2. Meningkatkan transparansi dan kepuasan pengguna layanan kos dengan membuat agar penyewa dapat melihat informasi kamar, pembayaran, dan status refund dengan mudah.
3. Memberikan laporan pendapatan secara otomatis dan real-time.

### **Spesifikasi Teknis**

Spesifikasi Teknis, meliputi:

1. Modul Pengguna
2. *Source Code*

Berikut uraian spesifikasi untuk pembangunan aplikasi:

1. Visual Studio Code
2. XAMPP

3. Web Browser (Chrome)
4. Framework PHP Native
5. Windows 11

Berikut uraian spesifikasi modul:

1. Modul untuk pengguna

2. *Source Code*

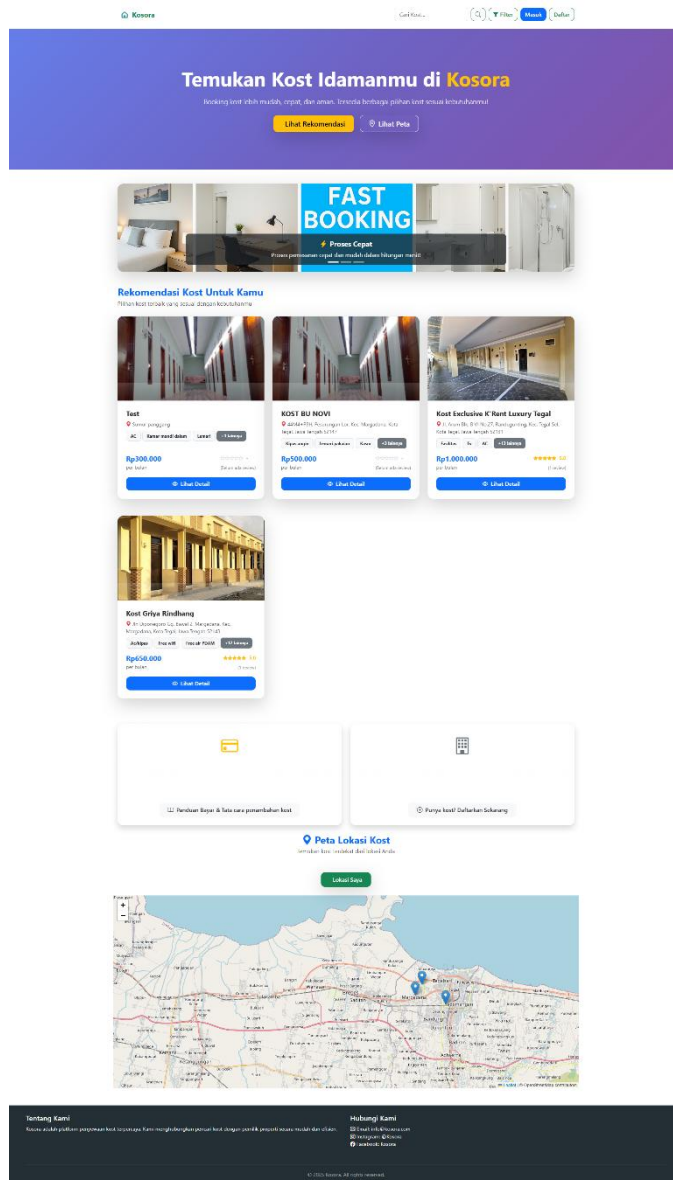
- 1) *User Interface*

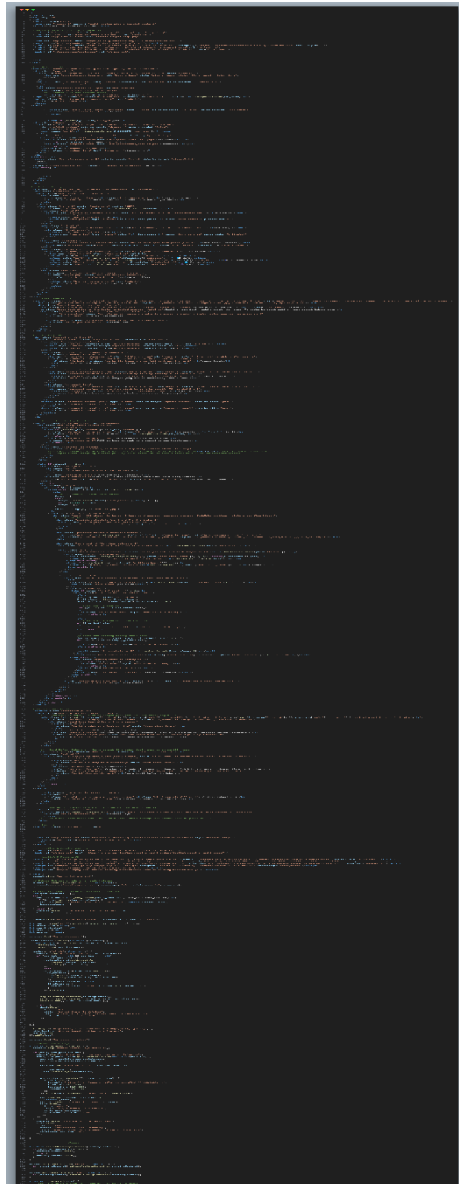
1. *Source Code Beranda*

Halaman ini merupakan tampilan awal dari website **Kosora**, sebuah platform pemesanan kost yang dirancang untuk memudahkan pengguna dalam mencari dan memesan tempat kost secara cepat dan aman. Website ini dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP.

Pada halaman beranda, pengguna disambut dengan tagline utama serta dua tombol utama, yaitu *Lihat Rekomendasi* dan *Lihat Peta*. Terdapat pula fitur pencarian, filter kost, serta tombol masuk dan daftar di bagian navbar atas. Selain itu, ditampilkan beberapa kost rekomendasi lengkap dengan informasi harga, fasilitas, dan lokasi. Pengguna juga dapat melihat peta interaktif untuk mengetahui lokasi kost terdekat. Tampilan Source Code halaman beranda bisa dilihat pada **Gambar 1.1**.





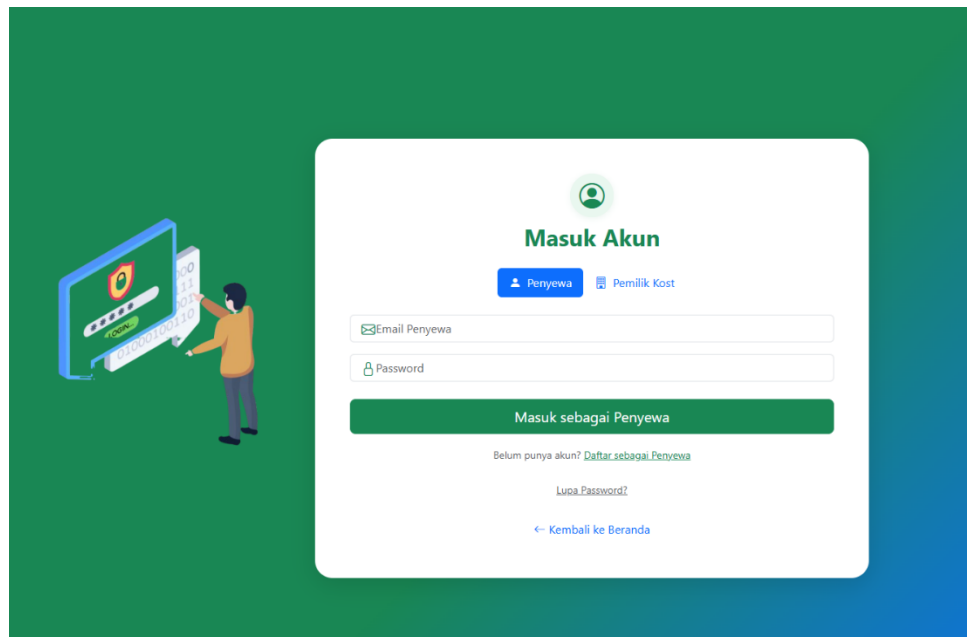


## 2. *Source Code Login*

Tampilan login ini menyediakan dua tab formulir login, yaitu untuk pengguna penyewa dan pemilik kost. Setiap formulir terdiri dari dua inputan, yaitu email dan password, yang digunakan untuk masuk ke sistem. Jika pengguna belum memiliki akun, tersedia tautan untuk menuju halaman pendaftaran.

Halaman login ini juga dilengkapi dengan desain antarmuka yang modern menggunakan framework Bootstrap, serta menampilkan pesan kesalahan jika login gagal.

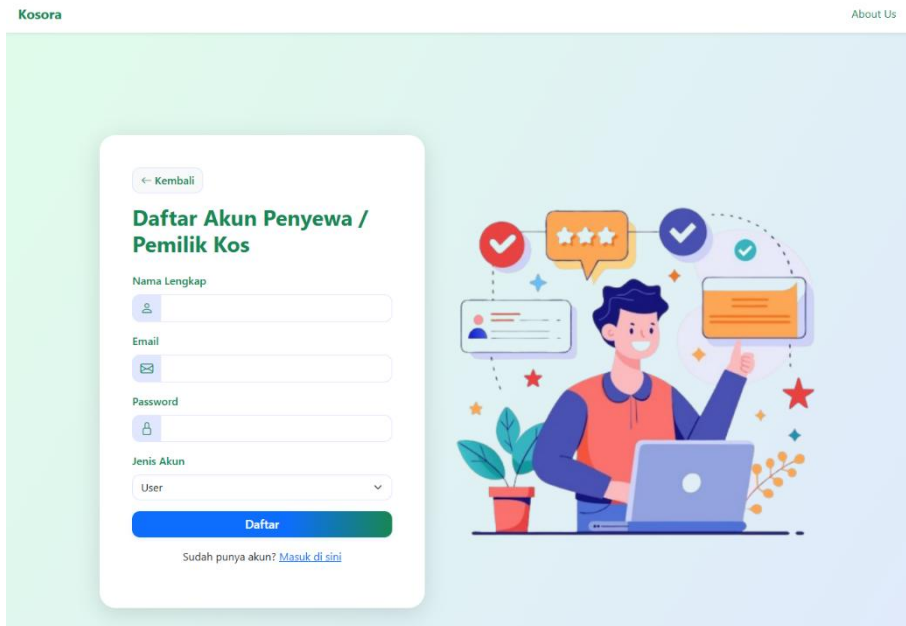
[illegible]



### 3. *Source Code Register*

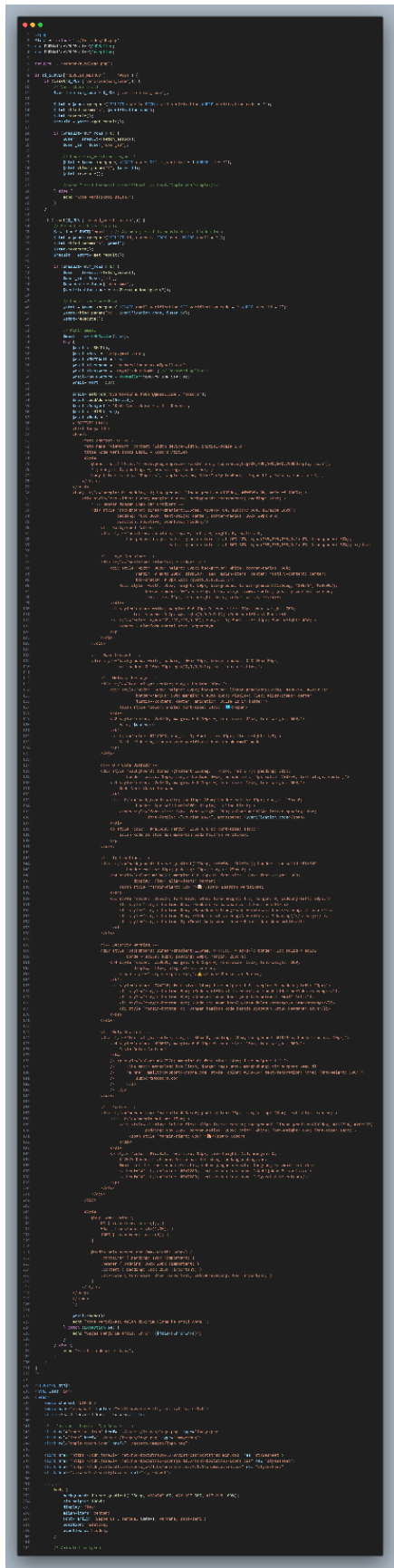
Gambar ini menampilkan lanjutan dari kode sumber halaman register yang mengatur struktur tampilan antarmuka pendaftaran akun. Di dalamnya terdapat logika pemrosesan data yang diinput oleh pengguna seperti nama, email, password, serta pemilihan jenis akun. Selain itu, kode ini juga mencakup penanganan validasi form dan koneksi ke server untuk menyimpan data ke database. Seluruh elemen ini dirancang untuk memastikan proses pendaftaran berjalan aman dan efisien.



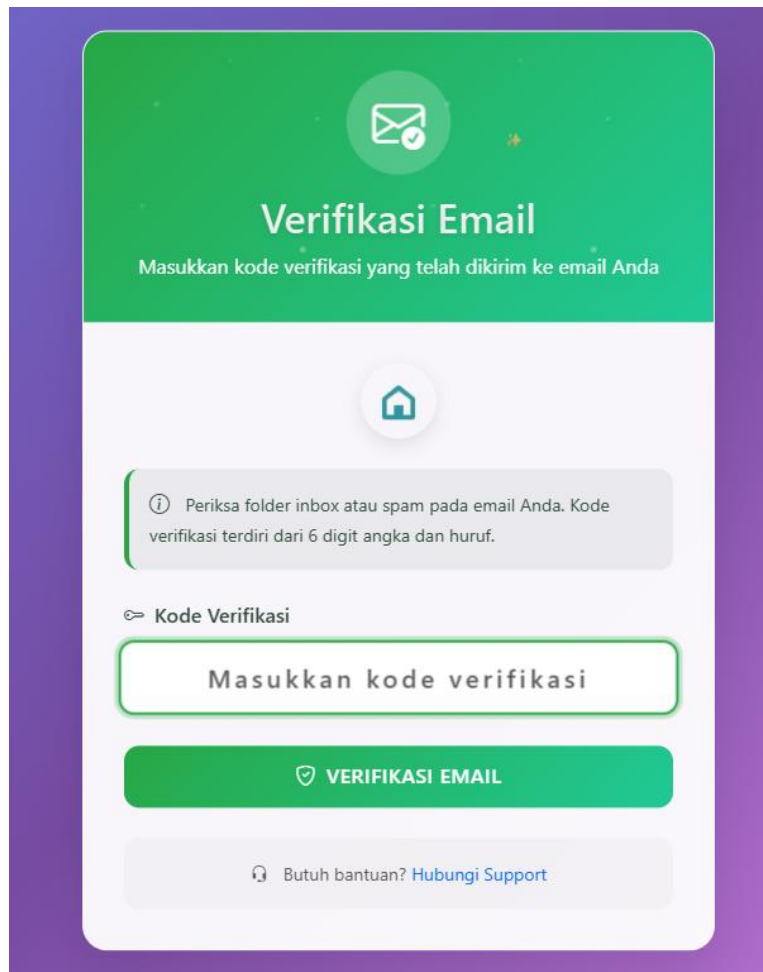


#### 4. Tampilan Verifikasi OTP

Gambar ini berisi source code halaman verifikasi OTP. Kode tersebut berisi logika validasi kode OTP yang dikirim ke email pengguna, termasuk pengecekan terhadap database dan pengiriman ulang kode OTP jika diperlukan. Selain itu, tampilan ini juga mencakup struktur HTML dan CSS yang digunakan untuk menyusun tampilan form verifikasi secara visual. Potongan kode ini memastikan bahwa proses verifikasi berjalan aman, efisien, dan responsif terhadap masukan pengguna. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.4**.







##### 5. *Source Code Rekomendasi Kost*

Gambar di bawah ini menampilkan potongan kode yang merupakan bagian dari fitur rekomendasi kos. Kode tersebut menangani tampilan detail setiap kos, termasuk informasi seperti gambar, nama kos, alamat, harga, ketersediaan kamar, dan rating dari pengguna. Fitur ini dirancang untuk menyajikan informasi relevan kepada pengguna agar dapat menemukan kos yang sesuai dengan preferensi mereka.

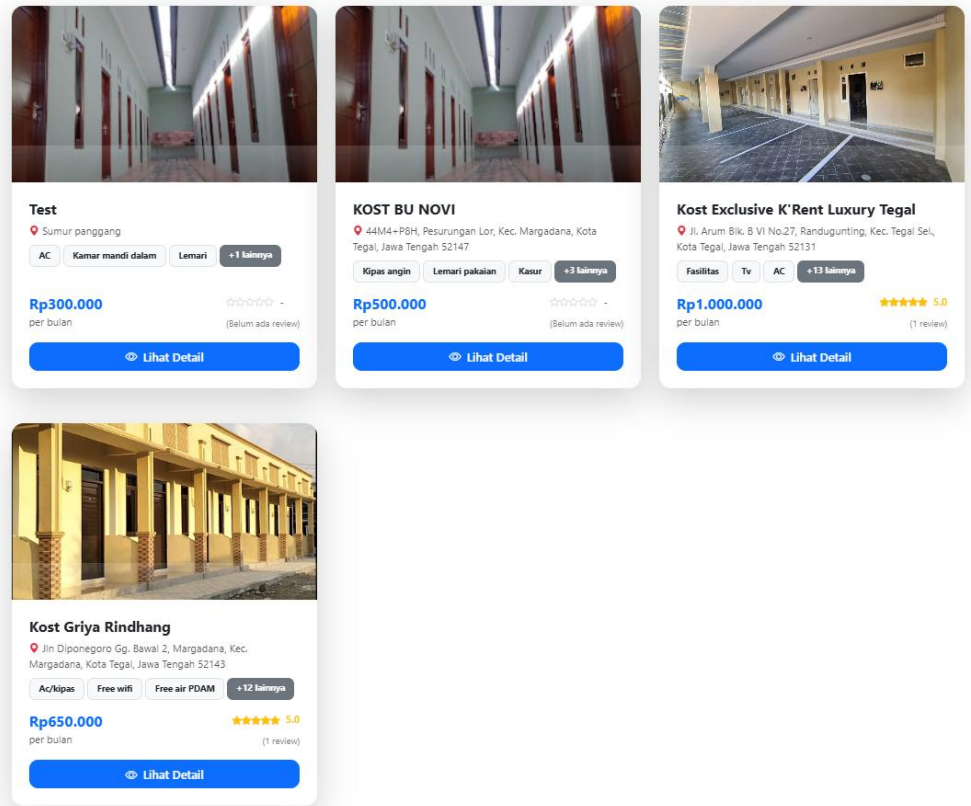
```

1 <!-- Rekomendasi Buku / Hasil Filter -->
2 <section class="container py 4"><div class="row align-items-center mb-4">
3 <div class="col md-4">
4 <div class="form-control">
5 <input type="text" value="" />
6 </div>
7 <div class="btn btn-primary">
8 <button type="button" value="Rekomendasi" />
9 </div>
10 </div>
11 <div class="row">
12 <div class="col md-4">
13 <div class="text">
14 <div class="text">
15 <div class="text">
16 <div class="text">
17 <div class="text">
18 <div class="text">
19 <div class="text">
20 <div class="text">
21 <div class="text">
22 <div class="text">
23 <div class="text">
24 <div class="text">
25 <div class="text">
26 <div class="text">
27 <div class="text">
28 <div class="text">
29 <div class="text">
30 <div class="text">
31 <div class="text">
32 <div class="text">
33 <div class="text">
34 <div class="text">
35 <div class="text">
36 <div class="text">
37 <div class="text">
38 <div class="text">
39 <div class="text">
40 <div class="text">
41 <div class="text">
42 <div class="text">
43 <div class="text">
44 <div class="text">
45 <div class="text">
46 <div class="text">
47 <div class="text">
48 <div class="text">
49 <div class="text">
50 <div class="text">
51 <div class="text">
52 <div class="text">
53 <div class="text">
54 <div class="text">
55 <div class="text">
56 <div class="text">
57 <div class="text">
58 <div class="text">
59 <div class="text">
60 <div class="text">
61 <div class="text">
62 <div class="text">
63 <div class="text">
64 <div class="text">
65 <div class="text">
66 <div class="text">
67 <div class="text">
68 <div class="text">
69 <div class="text">
70 <div class="text">
71 <div class="text">
72 <div class="text">
73 <div class="text">
74 <div class="text">
75 <div class="text">
76 <div class="text">
77 <div class="text">
78 <div class="text">
79 <div class="text">
80 <div class="text">
81 <div class="text">
82 <div class="text">
83 <div class="text">
84 <div class="text">
85 <div class="text">
86 <div class="text">
87 <div class="text">
88 <div class="text">
89 <div class="text">
90 <div class="text">
91 <div class="text">
92 <div class="text">
93 <div class="text">
94 <div class="text">
95 <div class="text">
96 <div class="text">
97 <div class="text">
98 <div class="text">
99 <div class="text">
100 <div class="text">
101 <div class="text">
102 <div class="text">
103 <div class="text">
104 <div class="text">
105 <div class="text">
106 <div class="text">
107 <div class="text">
108 <div class="text">
109 <div class="text">
110 <div class="text">
111 <div class="text">
112 <div class="text">
113 <div class="text">
114 <div class="text">
115 <div class="text">
116 <div class="text">
117 <div class="text">
118 <div class="text">
119 <div class="text">
120 <div class="text">
121 <div class="text">
122 <div class="text">
123 <div class="text">
124 <div class="text">
125 <div class="text">
126 <div class="text">
127 <div class="text">
128 <div class="text">
129 <div class="text">
130 <div class="text">
131 <div class="text">
132 <div class="text">
133 <div class="text">
134 <div class="text">

```

### Rekomendasi Kost Untuk Kamu

Pilihan kost terbaik yang sesuai dengan kebutuhanmu



#### 6. *Source Code Detail Kost*

Gambar ini menampilkan potongan kode yang merupakan bagian dari fitur detail kos. Kode tersebut menangani tampilan informasi rinci mengenai suatu kos, seperti deskripsi, fasilitas, harga, lokasi, dan gambar-gambar kos. Fitur ini dirancang untuk menyajikan informasi lengkap kepada pengguna agar dapat membuat keputusan yang terinformasi sebelum memilih kos.





```

1 // — TAMBAH KOST —
2 // Cek apakah ada semua input yang dibutuhkan
3 if (isset($_POST['add_kost'])) {
4     $nama_kost = trim($_POST['nama_kost']);
5     $harga = (float) str_replace('.', '', $_POST['harga_per_bulan']); // Remove dots and convert to float
6     $kamar_tersisa = (int) $_POST['kamar_tersisa'];
7     $lokasi = trim($_POST['lokasi']);
8     $deskripsi = trim($_POST['deskripsi']);
9     $fasilitas = trim($_POST['fasilitas_kamar']);
10    $longitude = (float) $_POST['longitude'];
11    $latitude = (float) $_POST['latitude'];
12
13    // Validasi input
14    if (empty($nama_kost) || empty($fasilitas) || empty($lokasi) || $harga <= 0) {
15        echo "
16        <script src='https://cdn.jsdelivr.net/npm/sweetalert2@11'></script>
17        <script>
18            document.addEventListener('DOMContentLoaded', function() {
19                Swal.fire({
20                    icon: 'error',
21                    title: 'Validasi Error',
22                    text: 'Semua field harus diisi dengan benar!'
23                });
24            });
25        </script>";
26        exit;
27    }
28

```

```

1  <!-- Tombol Tambah Kost -->
2  <button class="btn btn-success mb-3" data-bs-toggle="modal" data-bs-target="#addKostModal">
3      <i class="bi bi-plus-circle"></i> Tambah Kost
4  </button>
5
6  <?php if (isset($_SESSION['msg'])): ?>
7      <div class="alert <?=$_SESSION['msgClass'] ?>">
8          <?=$_SESSION['msg']; unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']); ?>
9      </div>
10     <?php unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']); ?>
11 <?php endif; ?>
12
13 <table class="table table-bordered table-striped">
14     <thead class="table-success">
15         <tr>
16             <th>Nama Kost</th>
17             <th>Harga/Bulan</th>
18             <th>Kamar Tersisa</th>
19             <th>Lokasi</th>
20             <th>Fasilitas</th>
21             <th>Gambar</th>
22             <th>Longitude</th>
23             <th>Latitude</th>
24             <th>Aksi</th>
25         </tr>
26     </thead>
27     <tbody>
28         <?php while ($row = $kostos->fetch_assoc()): ?>
29             <tr>
30                 <td><?=$_htmlspecialchars($row['nama_kost']) ?></td>
31                 <td>Rp<?=$_number_format($row['harga_per_bulan']) ?></td>
32                 <td><?=$_$row['kamar_tersisa'] ?></td>
33                 <td><?=$_htmlspecialchars($row['lokasi']) ?></td>
34                 <td><?=$_htmlspecialchars($row['fasilitas_kamar']) ?></td>
35                 <td>
36                     <?php
37                         $imgs = json_decode($row['list_gambar'], true);
38                         if ($imgs) {
39                             echo '';
40                         } else {
41                             echo '-';
42                         }
43                     <?>
44                 <td><?=$_htmlspecialchars($row['longitude']) ?? '' ?></td>
45                 <td><?=$_htmlspecialchars($row['latitude']) ?? '' ?></td>
46                 </td>
47                 <td>
48

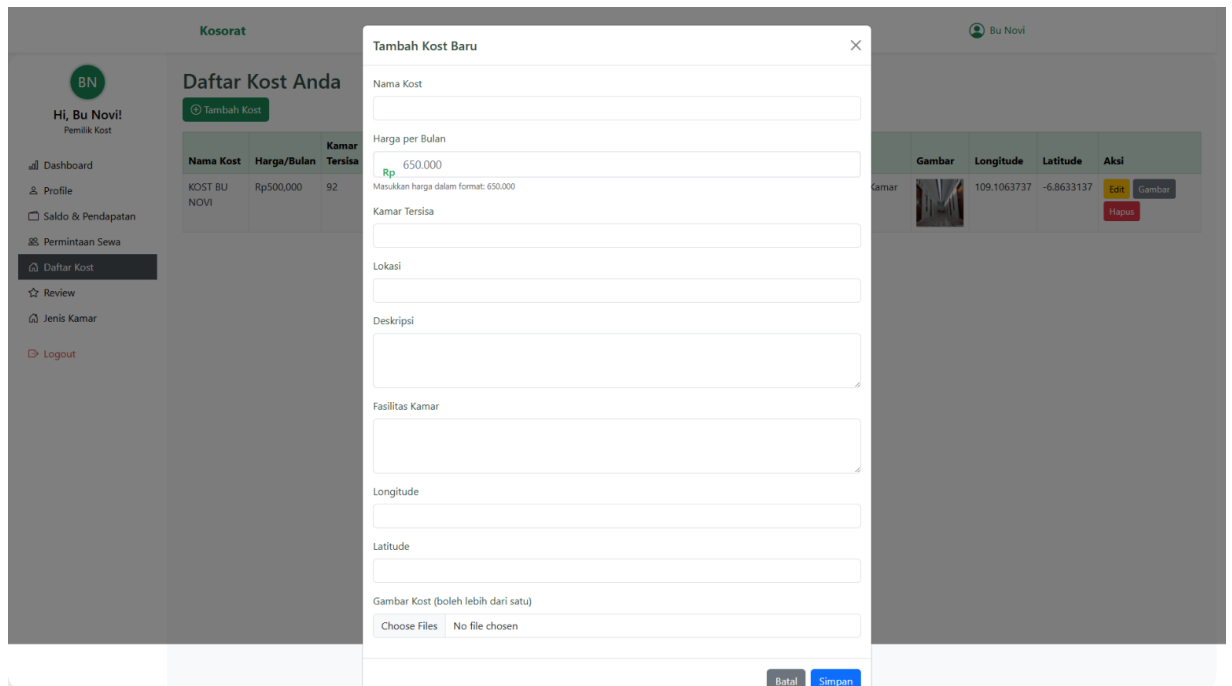
```

```

1  <!-- Modal Tambah Kost -->
2  <div class="modal fade" id="addKostModal" tabindex="-1" aria-labelledby="addKostLabel" aria-hidden="true">
3    <div class="modal-dialog modal-lg">
4      <form class="modal-content" method="POST" enctype="multipart/form-data">
5        <input type="hidden" name="add_kost" value="1">
6        <div class="modal-header">
7          <h5 class="modal-title" id="addKostLabel">Tambah Kost Baru</h5>
8          <button type="button" class="btn-close" data-bs-dismiss="modal" aria-label="Tutup"></button>
9        </div>
10
11       <div class="modal-body">
12         <div class="mb-3">
13           <label class="form-label">Nama Kost</label>
14           <input type="text" name="nama_kost" class="form-control" required>
15         </div>
16         <div class="mb-3">
17           <label class="form-label">Harga per Bulan</label>
18           <div class="price-input-group">
19             <input type="text" name="harga_per_bulan" class="form-control price-input" placeholder="650.000" required>
20             <small class="form-text text-muted">Masukkan harga dalam format: 650.000</small>
21           </div>
22         </div>
23         <div class="mb-3">
24           <label class="form-label">Kamar Tersisa</label>
25           <input type="number" name="kamar_tersisa" class="form-control" required>
26         </div>
27         <div class="mb-3">
28           <label class="form-label">Lokasi</label>
29           <input type="text" name="lokasi" class="form-control" required>
30         </div>
31         <div class="mb-3">
32           <label class="form-label">Deskripsi</label>
33           <textarea name="deskripsi" class="form-control" rows="3" required></textarea>
34         </div>
35         <div class="mb-3">
36           <label class="form-label">Fasilitas Kamar</label>
37           <textarea name="fasilitas_kamar" class="form-control" rows="3" required></textarea>
38         </div>
39         <div class="mb-3">
40           <label class="form-label">Longitude</label>
41           <input type="text" name="longitude" id="longitude" class="form-control" required>
42         </div>
43         <div class="mb-3">
44           <label class="form-label">Latitude</label>
45           <input type="text" name="latitude" id="latitude" class="form-control" required>
46         </div>
47         <div class="mb-3">
48           <label class="form-label">Gambar Kost (boleh lebih dari satu)</label>
49           <input type="file" name="list_gambar[]" class="form-control" multiple required>
50         </div>
51       </div>
52       <div class="modal-footer">
53         <button type="button" class="btn btn-secondary" data-bs-dismiss="modal">Batal</button>
54         <button type="submit" class="btn btn-primary">Simpan</button>
55       </div>
56     </form>
57   </div>
58 </div>
59

```





## 8. *Source Code Profile Penyewa*

Tampilan user merupakan bagian dari fitur dashboard penyewa. Fitur ini berfungsi untuk menyajikan dan mengelola informasi profil pengguna yang sedang login, seperti nama pengguna, email, jenis kelamin, pekerjaan, dan alamat. Kode ini juga memungkinkan pengguna untuk memperbarui data profil mereka melalui formulir input yang tersedia. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.8**.

```

1 <!-- Profile Card -->
2 <div class="card shadow border-0 mb-4 animate__animated animate__fadeInRight">
3   <div class="card-header bg-white border-bottom-0">
4     <h5 class="mb-0 fw-bold text-primary"><i class="bi bi-person me-2"></i>Profile Saya</h5>
5   </div>
6   <div class="card-body">
7     <form action="dashboard_user.php" method="POST">
8       <input type="hidden" name="update_profile" value="1">
9       <div class="mb-2">
10        <label class="form-label">Username</label>
11        <input type="text" name="username" class="form-control" value="{?= htmlspecialchars($user['username']) ?}" required>
12      </div>
13      <div class="mb-2">
14        <label class="form-label">Email</label>
15        <input type="email" class="form-control" value="{?= htmlspecialchars($user['email']) ?}" disabled readonly>
16        <small class="text-muted">Email tidak dapat diubah</small>
17      </div>
18      <div class="mb-2">
19        <label class="form-label">Pekerjaan</label>
20        <input type="text" name="pekerjaan" class="form-control" value="{?= htmlspecialchars($user['pekerjaan']) ?? '' ?}" placeholder="Masukkan pekerjaan Anda">
21      </div>
22      <div class="mb-2">
23        <label class="form-label">Jenis Kelamin</label>
24        <select name="jenis_kelamin" class="form-select" required>
25          <option value="">Pilih Jenis Kelamin</option>
26          <option value="laki-laki" <?= ($user['jenis_kelamin']=='Laki-laki')?'selected':'' ?>>Laki-laki</option>
27          <option value="perempuan" <?= ($user['jenis_kelamin']=='Perempuan')?'selected':'' ?>>Perempuan</option>
28        </select>
29      </div>
30      <div class="mb-3">
31        <label class="form-label">Alamat</label>
32        <textarea name="alamat" class="form-control" rows="3" placeholder="Masukkan alamat lengkap Anda">{?= htmlspecialchars($user['alamat']) ?? '' ?}</textarea>
33      </div>
34      <button type="submit" class="btn btn-primary w-100">
35        <i class="bi bi-person-check me-2"></i>Simpan Perubahan
36      </button>
37    </form>
38  </div>
39 </div>
40 </div>
41 </div>
42 </div>
43

```

The image shows a user profile form titled "Profile Saya" with a person icon. The form contains the following fields:

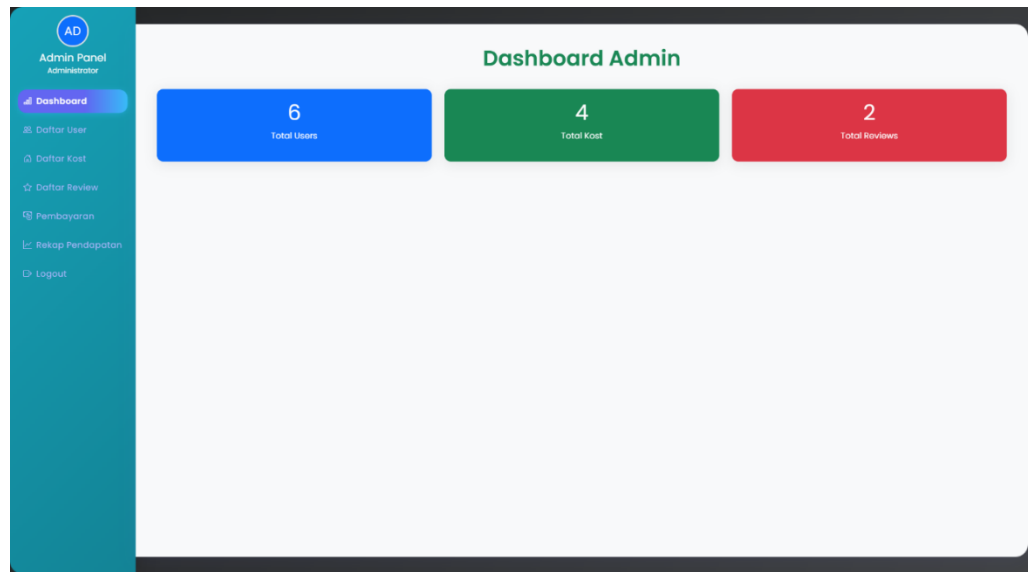
- Username:** A text input field containing the value "Angga".
- Email:** A text input field containing the value "deniarangga00338@gmail.com".
- Pekerjaan:** An empty text input field.
- Jenis Kelamin:** A dropdown menu with the selected value "Laki-laki" and a downward arrow icon.
- Alamat:** A large empty text input field.
- Simpan:** A blue button at the bottom of the form.

#### 9. *Source Code dan Tampilan Dashboard Admin*

Halaman ini menampilkan dashboard admin sebagai halaman utama bagi administrator, menyajikan ringkasan informasi penting seperti total pengguna, total kos, dan total ulasan dalam bentuk kartu ringkasan. Selain itu, dashboard ini dilengkapi dengan menu navigasi samping yang memungkinkan akses ke berbagai fitur pengelolaan aplikasi lainnya, termasuk daftar pengguna, daftar kos, daftar ulasan, pembayaran, rekap pendapatan, dan opsi logout. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.9**.

```

1  #!/usr/bin/perl
2
3  use strict;
4  use warnings;
5
6  my $VERSION = '1.0.0';
7  my $AUTHOR = 'John Doe';
8  my $DESCRIPTION = 'A Perl script to process data files.';
9
10 my $usage = "Usage: perl script.pl [options]";
11
12 my $options = "
13 -h, --help           Display this help message
14 -v, --version        Display the version number
15 -i, --input FILE      Input file name
16 -o, --output FILE     Output file name
17 -f, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
18 -d, --debug          Enable debug mode
19 -s, --size SIZE       File size limit in MB
20 -t, --timeout SECS   Timeout in seconds
21 -c, --config FILE     Configuration file
22 -e, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
23 -m, --mode MODE       Operation mode (read, write)
24 -n, --no-color        Disable color output
25 -p, --port PORT       Port number
26 -u, --url URL          Remote URL
27 -a, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
28 -k, --key KEY          API key
29 -s, --secret SECRET    Secret key
30 -x, --xargs            Use xargs for arguments
31 -y, --yes             Assume yes to all questions
32 -z, --quiet           Suppress non-error messages
33 -Z, --zero            Use zero-terminated records
34 -q, --quiet           Suppress non-error messages
35 -Q, --help           Display this help message
36 -V, --version        Display the version number
37 -I, --input FILE      Input file name
38 -O, --output FILE     Output file name
39 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
40 -D, --debug          Enable debug mode
41 -S, --size SIZE       File size limit in MB
42 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
43 -C, --config FILE     Configuration file
44 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
45 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
46 -N, --no-color        Disable color output
47 -P, --port PORT       Port number
48 -U, --url URL          Remote URL
49 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
50 -K, --key KEY          API key
51 -S, --secret SECRET    Secret key
52 -X, --xargs            Use xargs for arguments
53 -Y, --yes             Assume yes to all questions
54 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
55 -Z, --zero            Use zero-terminated records
56 -q, --quiet           Suppress non-error messages
57 -Q, --help           Display this help message
58 -V, --version        Display the version number
59 -I, --input FILE      Input file name
60 -O, --output FILE     Output file name
61 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
62 -D, --debug          Enable debug mode
63 -S, --size SIZE       File size limit in MB
64 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
65 -C, --config FILE     Configuration file
66 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
67 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
68 -N, --no-color        Disable color output
69 -P, --port PORT       Port number
70 -U, --url URL          Remote URL
71 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
72 -K, --key KEY          API key
73 -S, --secret SECRET    Secret key
74 -X, --xargs            Use xargs for arguments
75 -Y, --yes             Assume yes to all questions
76 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
77 -Z, --zero            Use zero-terminated records
78 -q, --quiet           Suppress non-error messages
79 -Q, --help           Display this help message
80 -V, --version        Display the version number
81 -I, --input FILE      Input file name
82 -O, --output FILE     Output file name
83 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
84 -D, --debug          Enable debug mode
85 -S, --size SIZE       File size limit in MB
86 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
87 -C, --config FILE     Configuration file
88 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
89 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
90 -N, --no-color        Disable color output
91 -P, --port PORT       Port number
92 -U, --url URL          Remote URL
93 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
94 -K, --key KEY          API key
95 -S, --secret SECRET    Secret key
96 -X, --xargs            Use xargs for arguments
97 -Y, --yes             Assume yes to all questions
98 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
99 -Z, --zero            Use zero-terminated records
100 -q, --quiet           Suppress non-error messages
101 -Q, --help           Display this help message
102 -V, --version        Display the version number
103 -I, --input FILE      Input file name
104 -O, --output FILE     Output file name
105 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
106 -D, --debug          Enable debug mode
107 -S, --size SIZE       File size limit in MB
108 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
109 -C, --config FILE     Configuration file
110 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
111 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
112 -N, --no-color        Disable color output
113 -P, --port PORT       Port number
114 -U, --url URL          Remote URL
115 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
116 -K, --key KEY          API key
117 -S, --secret SECRET    Secret key
118 -X, --xargs            Use xargs for arguments
119 -Y, --yes             Assume yes to all questions
120 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
121 -Z, --zero            Use zero-terminated records
122 -q, --quiet           Suppress non-error messages
123 -Q, --help           Display this help message
124 -V, --version        Display the version number
125 -I, --input FILE      Input file name
126 -O, --output FILE     Output file name
127 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
128 -D, --debug          Enable debug mode
129 -S, --size SIZE       File size limit in MB
130 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
131 -C, --config FILE     Configuration file
132 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
133 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
134 -N, --no-color        Disable color output
135 -P, --port PORT       Port number
136 -U, --url URL          Remote URL
137 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
138 -K, --key KEY          API key
139 -S, --secret SECRET    Secret key
140 -X, --xargs            Use xargs for arguments
141 -Y, --yes             Assume yes to all questions
142 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
143 -Z, --zero            Use zero-terminated records
144 -q, --quiet           Suppress non-error messages
145 -Q, --help           Display this help message
146 -V, --version        Display the version number
147 -I, --input FILE      Input file name
148 -O, --output FILE     Output file name
149 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
150 -D, --debug          Enable debug mode
151 -S, --size SIZE       File size limit in MB
152 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
153 -C, --config FILE     Configuration file
154 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
155 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
156 -N, --no-color        Disable color output
157 -P, --port PORT       Port number
158 -U, --url URL          Remote URL
159 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
160 -K, --key KEY          API key
161 -S, --secret SECRET    Secret key
162 -X, --xargs            Use xargs for arguments
163 -Y, --yes             Assume yes to all questions
164 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
165 -Z, --zero            Use zero-terminated records
166 -q, --quiet           Suppress non-error messages
167 -Q, --help           Display this help message
168 -V, --version        Display the version number
169 -I, --input FILE      Input file name
170 -O, --output FILE     Output file name
171 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
172 -D, --debug          Enable debug mode
173 -S, --size SIZE       File size limit in MB
174 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
175 -C, --config FILE     Configuration file
176 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
177 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
178 -N, --no-color        Disable color output
179 -P, --port PORT       Port number
180 -U, --url URL          Remote URL
181 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
182 -K, --key KEY          API key
183 -S, --secret SECRET    Secret key
184 -X, --xargs            Use xargs for arguments
185 -Y, --yes             Assume yes to all questions
186 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
187 -Z, --zero            Use zero-terminated records
188 -q, --quiet           Suppress non-error messages
189 -Q, --help           Display this help message
190 -V, --version        Display the version number
191 -I, --input FILE      Input file name
192 -O, --output FILE     Output file name
193 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
194 -D, --debug          Enable debug mode
195 -S, --size SIZE       File size limit in MB
196 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
197 -C, --config FILE     Configuration file
198 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
199 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
200 -N, --no-color        Disable color output
201 -P, --port PORT       Port number
202 -U, --url URL          Remote URL
203 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
204 -K, --key KEY          API key
205 -S, --secret SECRET    Secret key
206 -X, --xargs            Use xargs for arguments
207 -Y, --yes             Assume yes to all questions
208 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
209 -Z, --zero            Use zero-terminated records
210 -q, --quiet           Suppress non-error messages
211 -Q, --help           Display this help message
212 -V, --version        Display the version number
213 -I, --input FILE      Input file name
214 -O, --output FILE     Output file name
215 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
216 -D, --debug          Enable debug mode
217 -S, --size SIZE       File size limit in MB
218 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
219 -C, --config FILE     Configuration file
220 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
221 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
222 -N, --no-color        Disable color output
223 -P, --port PORT       Port number
224 -U, --url URL          Remote URL
225 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
226 -K, --key KEY          API key
227 -S, --secret SECRET    Secret key
228 -X, --xargs            Use xargs for arguments
229 -Y, --yes             Assume yes to all questions
230 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
231 -Z, --zero            Use zero-terminated records
232 -q, --quiet           Suppress non-error messages
233 -Q, --help           Display this help message
234 -V, --version        Display the version number
235 -I, --input FILE      Input file name
236 -O, --output FILE     Output file name
237 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
238 -D, --debug          Enable debug mode
239 -S, --size SIZE       File size limit in MB
240 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
241 -C, --config FILE     Configuration file
242 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
243 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
244 -N, --no-color        Disable color output
245 -P, --port PORT       Port number
246 -U, --url URL          Remote URL
247 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
248 -K, --key KEY          API key
249 -S, --secret SECRET    Secret key
250 -X, --xargs            Use xargs for arguments
251 -Y, --yes             Assume yes to all questions
252 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
253 -Z, --zero            Use zero-terminated records
254 -q, --quiet           Suppress non-error messages
255 -Q, --help           Display this help message
256 -V, --version        Display the version number
257 -I, --input FILE      Input file name
258 -O, --output FILE     Output file name
259 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
260 -D, --debug          Enable debug mode
261 -S, --size SIZE       File size limit in MB
262 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
263 -C, --config FILE     Configuration file
264 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF-8, ASCII)
265 -M, --mode MODE       Operation mode (read, write)
266 -N, --no-color        Disable color output
267 -P, --port PORT       Port number
268 -U, --url URL          Remote URL
269 -A, --auth AUTH       Authentication (Basic, Digest)
270 -K, --key KEY          API key
271 -S, --secret SECRET    Secret key
272 -X, --xargs            Use xargs for arguments
273 -Y, --yes             Assume yes to all questions
274 -Z, --quiet           Suppress non-error messages
275 -Z, --zero            Use zero-terminated records
276 -q, --quiet           Suppress non-error messages
277 -Q, --help           Display this help message
278 -V, --version        Display the version number
279 -I, --input FILE      Input file name
280 -O, --output FILE     Output file name
281 -F, --format FORMAT   Output format (CSV, JSON, XML)
282 -D, --debug          Enable debug mode
283 -S, --size SIZE       File size limit in MB
284 -T, --timeout SECS   Timeout in seconds
285 -C, --config FILE     Configuration file
286 -E, --encoding ENCODING Encoding (UTF
```



#### 10. *Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar User*

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan data kost secara terstruktur. Pada halaman terdapat tombol “Refresh Data” untuk memuat ulang halaman secara otomatis. Struktur tampilan menggunakan class Bootstrap agar antar elemen tertata rapi dan mudah diakses. Konsep desain dibuat minimalis di mana data ditampilkan dalam bentuk tabel dinamis. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.10**.

```

1  <!-- Daftar User -->
2      <div id="users" class="content-section">
3          <h2>Daftar User</h2>
4          <div class="table-responsive">
5              <table class="table table-hover">
6                  <thead class="table-dark">
7                      <tr>
8                          <th>ID</th>
9                          <th>Username</th>
10                         <th>Email</th>
11                         <th>Role</th>
12                     </tr>
13                 </thead>
14                 <tbody>
15                     <?php foreach ($users as $user): ?>
16                         <tr>
17                             <td><?= $user['id']; ?></td>
18                             <td><?= htmlspecialchars($user['username']); ?></td>
19                             <td><?= htmlspecialchars($user['email']); ?></td>
20                             <td><?= htmlspecialchars($user['role']); ?></td>
21                         </tr>
22                     <?php endforeach; ?>
23                 </tbody>
24             </table>
25         </div>
26     </div>

```

AD

Admin Panel

Administrator

- Dashboard
- Daftar User**
- Daftar Kost
- Daftar Review
- Pembayaran
- Rekap Pendapatan
- Logout


### Daftar User

ID	Username	Email	Role
27	admin	asadakooaid@gmail.com	admin
40	Gani Prasetyo	griyairindhang@gmail.com	pemilik
42	Karen	krentluxury@gmail.com	pemilik
43	Bu Novi	novibu70@gmail.com	pemilik
45	Kavin	kavinhakim76@gmail.com	user
48	Angga	deniarangga00338@gmail.com	user

## 11. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar

### *Kost*

Halaman ini menggunakan routing yang terstruktur untuk menghubungkan tampilan frontend dengan logika backend dalam pengelolaan data kost. Fitur ini memungkinkan admin melihat daftar kost yang tersedia, memperbarui data secara real-time melalui tombol *Refresh Data*, dan memastikan informasi selalu *up-to-date*. Data kost ditarik dari database dan dikirimkan ke *view* menggunakan fungsi *compact*, kemudian ditampilkan dalam tabel yang responsif. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.11**.



```
1 <!-- Daftar Kost -->
2 <div id="ksts" class="content-section">
3   <div class="d-flex justify-content-between align-items-center mb-3">
4     <h2>Daftar Kost</h2>
5     <button class="btn btn-primary btn-sm" onclick="location.reload()">
6       <i class="bi bi-arrow-clockwise me-1"></i>Refresh Data
7     </button>
8   </div>
9
```

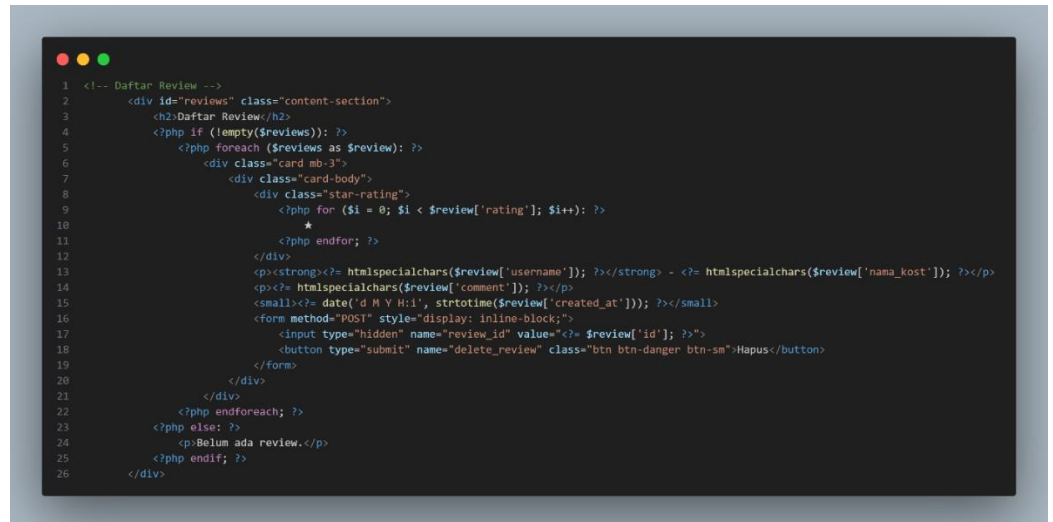
ID	Nama Kost	Alamat Lokasi	Harga per Bulan	Kamar Tersisa	Fasilitas	Pemilik	Status
17	Test	sumur panggung	Rp 300.000 per bulan	40 kamar	AC, Kamar mandi dalam, Jendela	Karen ID: 42	Tersedia
16	KOST BU NOVI	44M4+PSH, Pesurungan Lor, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52147	Rp 500.000 per bulan	52 kamar	Kipas angin, Lemari pakaian, Kulkas	Bu Novi ID: 43	Tersedia
15	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal	Jl. Arum Blok B VI No.27, Randugunting, Kec. Tegal Sel, Kota Tegal, Jawa Tengah 52131	Rp 1.000.000 per bulan	40 kamar	Parkir, Tv, AC, 100 internet	Karen ID: 42	Tersedia
13	Kost Griya Rindhang	Jln Diponegoro Gg. Bawol 2, Margadana, Kec. Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah 52143	Rp 650.000 per bulan	54 kamar	Air/pipis, Free wifi, Free air PISIR	Gani Prasetyo ID: 40	Tersedia

## 12. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Daftar Review

Pada halaman ini, admin menampilkan ulasan pengguna terkait kost yang tersedia di sistem. Setiap review ditampilkan dalam komponen kartu yang memuat nama pengguna, nama kost, komentar, jumlah bintang sebagai rating, serta waktu review dibuat. Tampilan ini dibangun dengan struktur Bootstrap agar responsif dan mudah dibaca. Data review dikirim dari controller ke view menggunakan compact, dan ditampilkan secara iteratif menggunakan perulangan foreach. Selain menampilkan informasi, fitur ini juga menyediakan tombol *Hapus* yang memungkinkan admin menghapus review tertentu melalui form dengan metode POST. Jika tidak ada review, sistem akan menampilkan pesan "Belum ada review", memastikan



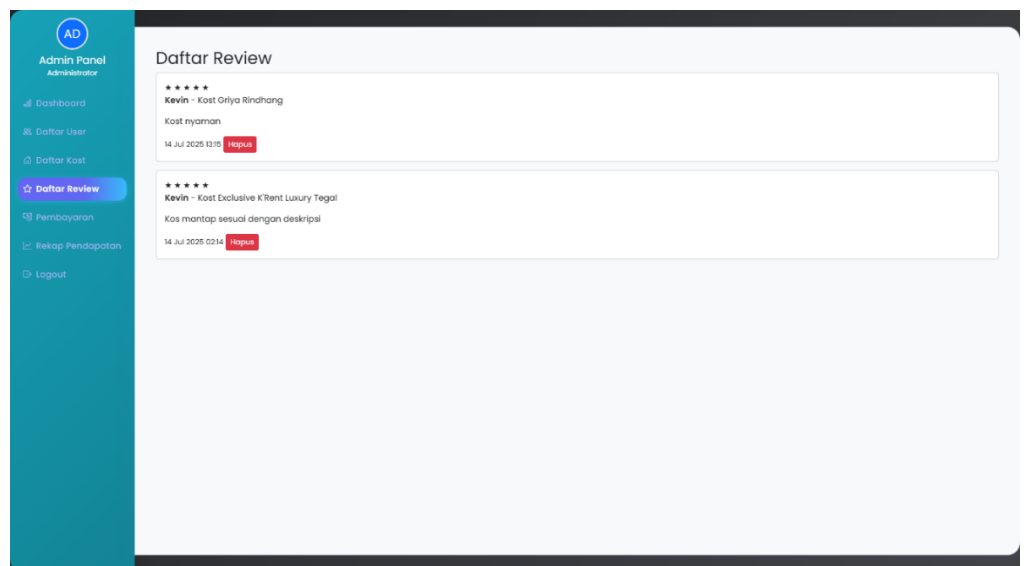
halaman tetap informatif dalam berbagai kondisi data. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.12**.



```

1 <!-- Daftar Review -->
2 <div id="reviews" class="content-section">
3 <h2>Daftar Review</h2>
4 <?php if (!empty($reviews)): ?>
5 <?php foreach ($reviews as $review): ?>
6 <div class="card mb-3">
7 <div class="card-body">
8 <div class="star-rating">
9 <?php for ($i = 0; $i < $review['rating']; $i++): ?>
10 <div class="star">★</div>
11 <?php endfor; ?>
12 </div>
13 <p><strong><?php echo htmlspecialchars($review['username']); ?></strong> - <?php echo htmlspecialchars($review['nama_kost']); ?></p>
14 <p><?php echo htmlspecialchars($review['comment']); ?></p>
15 <small><?php echo date('d M Y H:i', strtotime($review['created_at'])); ?></small>
16 <form method="POST" style="display: inline-block;">
17 <input type="hidden" name="review_id" value="<?php echo $review['id']; ?>">
18 <button type="submit" name="delete_review" class="btn btn-danger btn-sm">Hapus</button>
19 </form>
20 </div>
21 </div>
22 <?php endforeach; ?>
23 <?php else: ?>
24 <p>Belum ada review.</p>
25 <?php endif; ?>
26 </div>

```

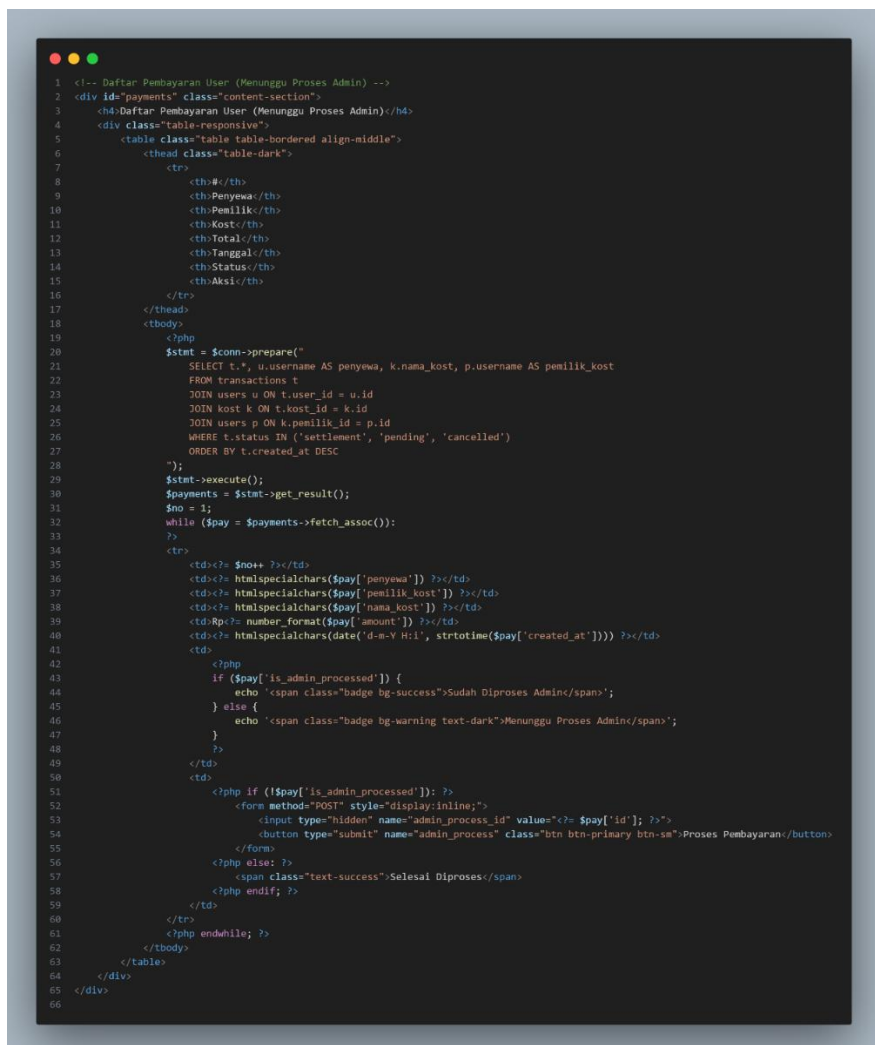


### 13. Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman

#### *Pembayaran*

Halaman Daftar Pembayaran User pada dashboard admin berfungsi untuk menampilkan semua transaksi pembayaran kost yang dilakukan oleh penyewa dan masih dalam proses verifikasi oleh

admin. Data yang ditampilkan berupa nama penyewa, pemilik kost, nama kost, total pembayaran, tanggal transaksi, serta status proses. Status akan berubah menjadi "Sudah Diproses Admin" apabila admin telah mengonfirmasi transaksi tersebut. Admin juga dapat menindaklanjuti pembayaran yang masih tertunda melalui tombol aksi "Proses Pembayaran". Seluruh data ditampilkan dalam bentuk tabel yang rapi dan responsif, sehingga memudahkan admin untuk melakukan monitoring dan verifikasi pembayaran secara efisien. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.13**.



```

1 <!-- Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin) -->
2 <div id="payments" class="content-section">
3   <h4>Daftar Pembayaran User (Menunggu Proses Admin)</h4>
4   <div class="table-responsive">
5     <table class="table table-bordered align-middle">
6       <thead class="table-dark">
7         <tr>
8           <th>#</th>
9           <th>Penyewa</th>
10          <th>Pemilik</th>
11          <th>Kost</th>
12          <th>Total</th>
13          <th>Tanggal</th>
14          <th>Status</th>
15          <th>Aksi</th>
16        </tr>
17      </thead>
18      <tbody>
19        <?php
20          $stmt = $conn->prepare("
21            SELECT t.*, u.username AS penyewa, k.nama_kost, p.username AS pemilik_kost
22            FROM transactions t
23            JOIN users u ON t.user_id = u.id
24            JOIN kost k ON t.kost_id = k.id
25            JOIN users p ON k.pemilik_id = p.id
26            WHERE t.status IN ('settlement', 'pending', 'cancelled')
27            ORDER BY t.created_at DESC
28          ");
29          $stmt->execute();
30          $payments = $stmt->get_result();
31          $no = 1;
32          while ($pay = $payments->fetch_assoc()):
33            <tr>
34              <td>?<= $no++ ?</td>
35              <td>?<= htmlspecialchars($pay['penyewa']) ?</td>
36              <td>?<= htmlspecialchars($pay['pemilik_kost']) ?</td>
37              <td>?<= htmlspecialchars($pay['nama_kost']) ?</td>
38              <td>?<= number_format($pay['amount']) ?</td>
39              <td>?<= htmlspecialchars(date('d-m-Y H:i', strtotime($pay['created_at']))) ?</td>
40              <td>
41                <?php
42                  if ($pay['is_admin_processed']) {
43                    echo '<span class="badge bg-success">Sudah Diproses Admin</span>';
44                  } else {
45                    echo '<span class="badge bg-warning text-dark">Menunggu Proses Admin</span>';
46                  }
47                ?>
48              </td>
49            </tr>
50          <?php endwhile; ?>
51        </tbody>
52      </table>
53    </div>
54  </div>
55  <?php
56    if ($pay['is_admin_processed']):
57      <form method="POST" style="display:inline;">
58        <input type="hidden" name="admin_process_id" value="?<= $pay['id'] ?>">
59        <button type="submit" name="admin_process" class="btn btn-primary btn-sm">Proses Pembayaran</button>
60      </form>
61    <?php elseif ($pay['is_admin_processed']):
62      <span class="text-success">Selesai Diproses</span>
63    <?php endif; ?>
64  </div>
65 </div>
66

```

#	Tenant	Owner	Cost	Total	Tanggal	Status	Aksi
1	Kevin	Gani Prasetyo	Kost Griya Rindhang	Rp650,000	14-07-2025 13:16	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses
2	Kevin	Bu Nani	KOST BU NANI	Rp500,000	14-07-2025 02:31	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses
3	Kevin	Karen	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tagol	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Sudah Diproses Admin	Selesai Diproses

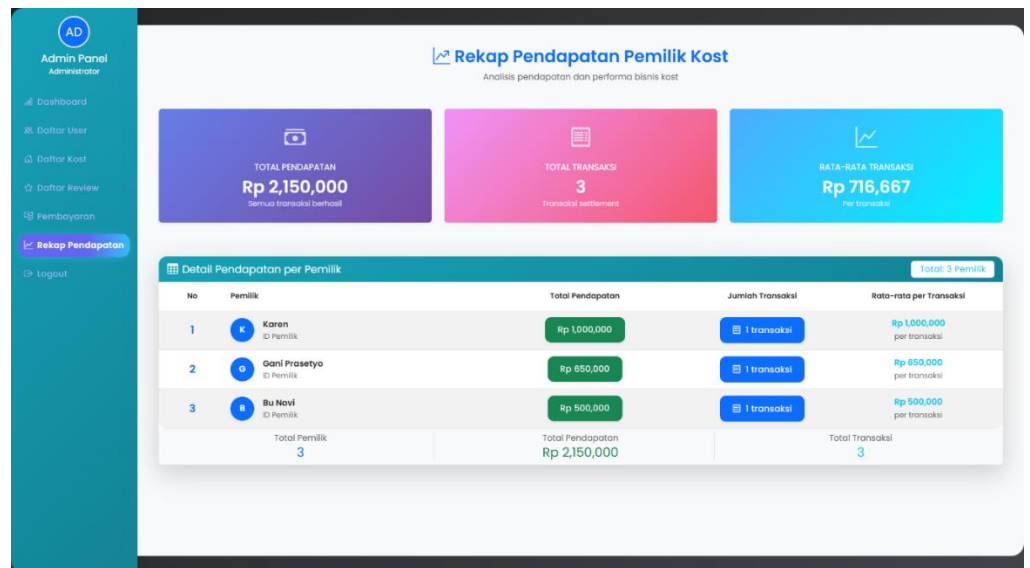
#### 14. *Source Code dan Tampilan Dashboard Admin Halaman Rekap Pendapatan*

Halaman ini digunakan untuk menampilkan judul dan deskripsi analisis performa bisnis kost pada halaman admin seperti yang bisa di lihat di tampilan antarmuka. Dimana disajikan data rekapitulasi pendapatan pemilik kost secara visual dan informatif. Terdapat elemen-elemen penting seperti total pendapatan, jumlah transaksi, dan rata-rata pendapatan per transaksi, serta tabel yang merinci kontribusi masing-masing pemilik kost. Dengan antarmuka ini, admin dapat dengan mudah memantau performa dan statistik keuangan dari setiap pemilik kost. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.14**.

```

1 <!-- Rekap Pendapatan -->
2 <div id="revenue" class="content-section">
3   <div class="row mb-4">
4     <div class="col-12">
5       <div class="text-center mb-4">
6         <h2 class="fw-bold text-primary"><i class="bi bi-graph-up-arrow me-2"></i>Rekap Pendapatan Pemilik Kost</h2>
7         <p class="text-muted">Analisis pendapatan dan performa bisnis kost</p>
8       </div>
9     </div>
10  </div>
11

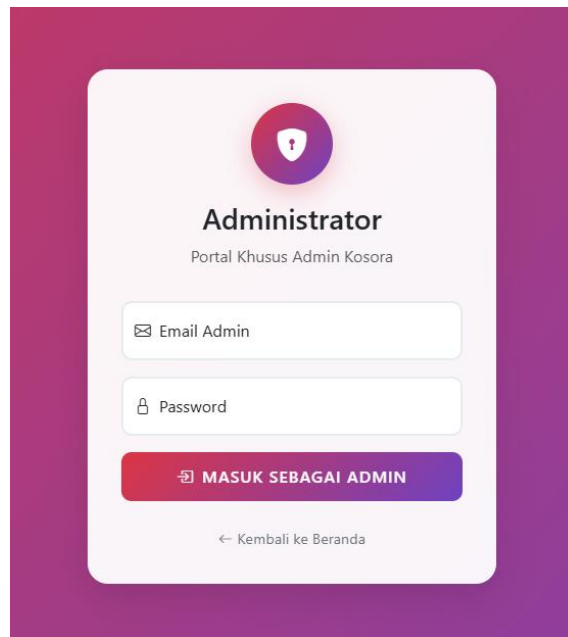
```



# 15. Source Code dan Tampilan Login Admin.

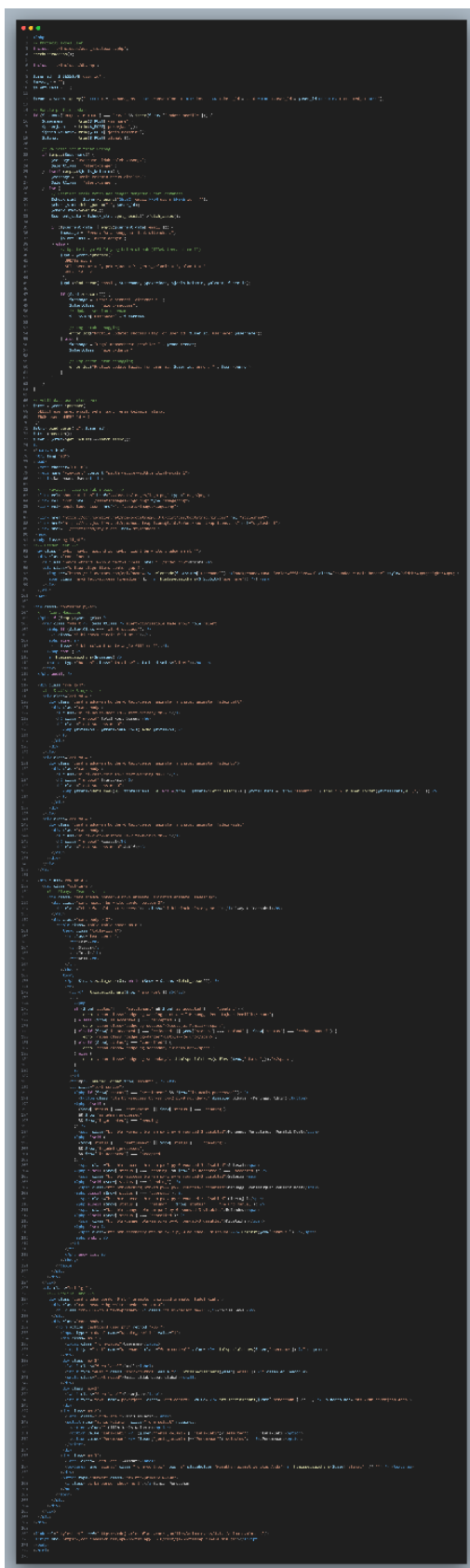
Halaman login dibuat dengan kode PHP, HTML, dan CSS. Kode tersebut memverifikasi email dan password admin yang dimasukkan melalui form login, lalu mencocokkannya dengan data yang tersimpan di database. Jika data valid, pengguna akan diarahkan ke dashboard admin. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.15**.

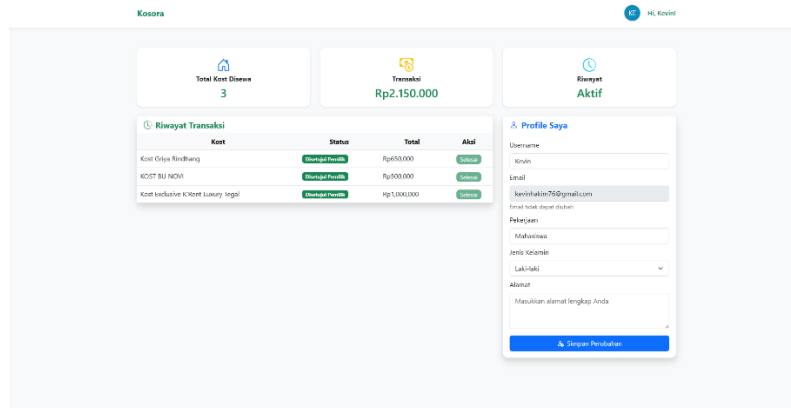
[illegible]



## 16. Dashboard User

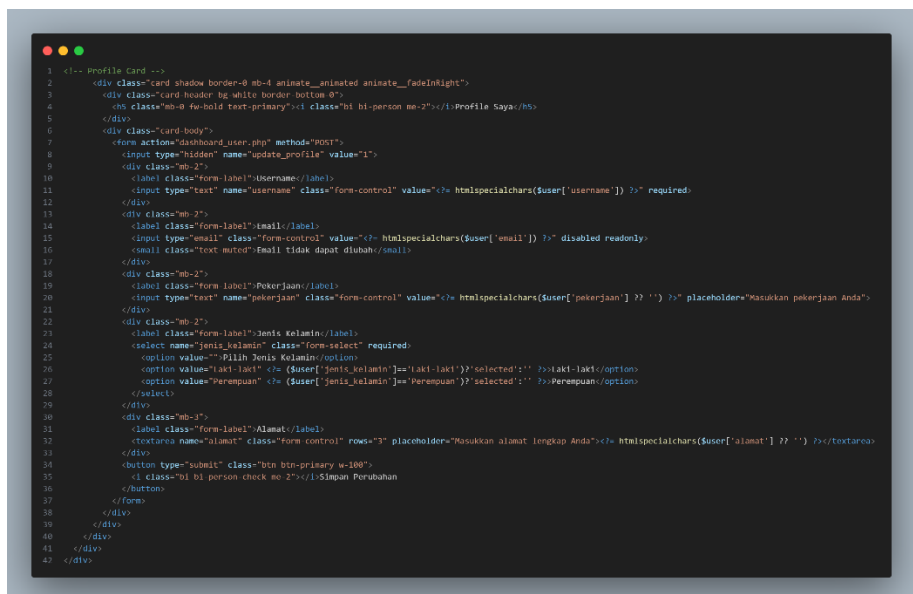
Tampilan dashboard penyewa ini digunakan untuk melihat data penyewa secara rinci mulai dari total kost yang di sewa, total transaksi yang sudah di lakukan, lalu riwayat akun penyewa serta terdapat riwayat transaksinya dimana penyewa bisa melihat data penyewaan kost yang di lakukan penyewa, serta penyewa bisa merubah informasi diri di halaman ini. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.16**.





## 17. Fitur Profile Saya

Pada fitur ini, user bisa mengisi dan edit profile berupa perubahan username, pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat, pengecualian untuk email tidak bisa dirubah karena sifatnya disini mutlak sama seperti pada saat mendaftar. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.17**.





**Profile Saya**

Username

Angga

Email

deniarangga00338@gmail.com

Pekerjaan

Jenis Kelamin

Laki-laki

Alamat

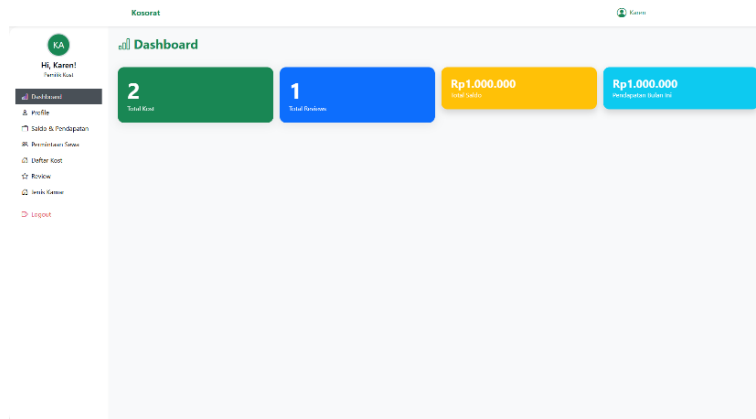
Simpan

#### 18. *Dashboard Pemilik*

Halaman ini menampilkan seluruh fungsi yang bisa digunakan oleh pemilik dirancang khusus untuk memudahkan pemilik dalam memantau dan mengelola aktivitas kost miliknya. Dalam dashboard ini, pemilik dapat melihat ringkasan data seperti jumlah kost yang dimiliki, total review dari penyewa, total saldo yang terkumpul, serta pendapatan yang diperoleh pada bulan berjalan. Navigasi di sisi kiri menyediakan akses cepat ke berbagai fitur penting seperti pengelolaan profil, saldo dan pendapatan, permintaan sewa, daftar kost, ulasan, dan jenis kamar, sehingga seluruh proses pengelolaan

kost menjadi lebih efisien dan terorganisir. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.18**.

[illegible]



### 19. Halaman Profile Pemilik

Halaman **Profile** pada dashboard pemilik kost memungkinkan pemilik untuk mengelola dan memperbarui informasi pribadi mereka secara mudah. Pemilik dapat mengisi atau mengubah data seperti username, email, pekerjaan, jenis kelamin, dan alamat lengkap melalui form yang tersedia. Informasi ini akan ditampilkan pada profil publik pemilik kost, sehingga penting untuk diisi dengan benar dan akurat. Setelah melakukan perubahan, pengguna dapat menyimpannya dengan menekan tombol **Simpan Perubahan**, yang memastikan bahwa data terbaru tersimpan dan digunakan dalam sistem. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.19**.

```

1 <!-- 2. Profile -->
2 <section id="sect-profile" class="penilik-section">
3     <h2>Profile</h2>
4     <php if (empty($_SESSION['msg'])): >
5         <div class="alert <%= $_SESSION['msgClass'] %>">
6             <%= htmlspecialchars($_SESSION['msg']) %>
7         </div>
8     <php
9         unset($_SESSION['msg'], $_SESSION['msgClass']);
10    >
11 </php endif; >
12 <form action="dashboard_penilik.php" method="POST">
13     <input type="hidden" name="update_profile" value="1">
14     <div class="mb-3">
15         <label class="form-label">Username</label>
16         <input type="text" name="username" class="form-control"
17             value="<%= htmlspecialchars($_user_data['username']) %>" > required:
18     </div>
19     <div class="mb-3">
20         <label class="form-label">Email</label>
21         <input type="email" name="email" class="form-control"
22             value="<%= htmlspecialchars($_user_data['email']) %>" > required:
23     </div>
24     <div class="mb-3">
25         <label class="form-label">Pekerjaan</label>
26         <input type="text" name="pekerjaan" class="form-control"
27             value="<%= htmlspecialchars($_user_data['pekerjaan']) %>" >
28     </div>
29     <div class="mb-3">
30         <label class="form-label">Jenis Kelamin</label>
31         <select name="jenis_kelamin" class="form-select">
32             <option value="laki-laki"><%= ($_user_data['jenis_kelamin']) %> >=== "laki-laki"?selected:"" >>> laki-laki</option>
33             <option value="Perempuan"><%= ($_user_data['jenis_kelamin']) %> >=== "Perempuan"?selected:"" >>>Perempuan</option>
34         </select>
35     </div>
36     <div class="mb-3">
37         <label class="form-label">Alamat lengkap</label>
38         <textarea name="alamat" class="form-control" rows="3" placeholder="Masukkan alamat lengkap Anda...><%= htmlspecialchars($_user_data['alamat']) %>"></textarea>
39     </div>
40     <div class="form-text">Alamat ini akan ditampilkan pada profil penilik kost Anda.</div>
41 </div>
42 <button type="submit" class="btn btn-primary">
43     <i class="bi bi-check-circle me-2"></i> Simpan Perubahan
44 </button>
45 </form>
46 </section>

```

KA

Hi, Karen!

Pemilik Kost

Dashboard

Profile

Saldo & Pendapatan

Permintaan Sewa

Daftar Kost

Review

Jenis Kamar

Logout

Kosorat

Karen

Profile

Username

Karen

Email

krentluxury@gmail.com

Pekerjaan

Jenis Kelamin

Laki-laki

Alamat Lengkap

Masukkan alamat lengkap Anda...

Alamat ini akan ditampilkan pada profil pemilik kost Anda.

Simpan Perubahan

20. *Halaman Pendapatan Pemilik*

Halaman Saldo & Pendapatan pada dashboard pemilik menampilkan informasi keuangan secara ringkas dan jelas. Di bagian atas, pengguna dapat melihat total saldo keseluruhan, pendapatan yang

diperoleh pada bulan berjalan, serta rata-rata pendapatan per kost. Selain itu, tersedia juga tabel Riwayat Transaksi yang mencatat detail transaksi secara kronologis, termasuk tanggal, nama kost, nama penyewa, jumlah pembayaran, dan status transaksi. Fitur ini memungkinkan pemilik kost untuk memantau arus pendapatan secara real-time dan memastikan transparansi setiap transaksi yang terjadi di platform. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.20**.

[illegible]

Hi, Kamil  
Karyawan

Dashboard

Profile

Saldo & Pendapatan

Rekomendasi Transaksi

Export Data

Feedback

About Us

Logout

Rp1.000.000

Saldo Uraian

Rp1.000.000

Pendapatan Bulan Ini

Rp500.000

Rata-rata per Hari

Rincian Transaksi

Tanggal	Nama Kuit	Pengguna	Jumlah	Status
14/07/2023 10:07	Kuit Exclusive Kuit Laundry Tegal	Kuit	Rp1.000.000	Selesai

Rincian Transaksi

## 21. *Halaman Permintaan Sewa Kost*

Halaman Permintaan Sewa pada dashboard pemilik menampilkan daftar lengkap semua permintaan sewa yang diajukan oleh penyewa terhadap kost yang dimiliki. Informasi yang ditampilkan meliputi nama penyewa, nama kost, total pembayaran, tanggal permintaan, status persetujuan, serta aksi yang telah diambil oleh pemilik. Pemilik kost dapat memantau dan mengelola setiap permintaan secara efisien, memastikan proses penyewaan berjalan lancar dengan transparansi status, mulai dari pengajuan hingga persetujuan akhir. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.21**.

[illegible]

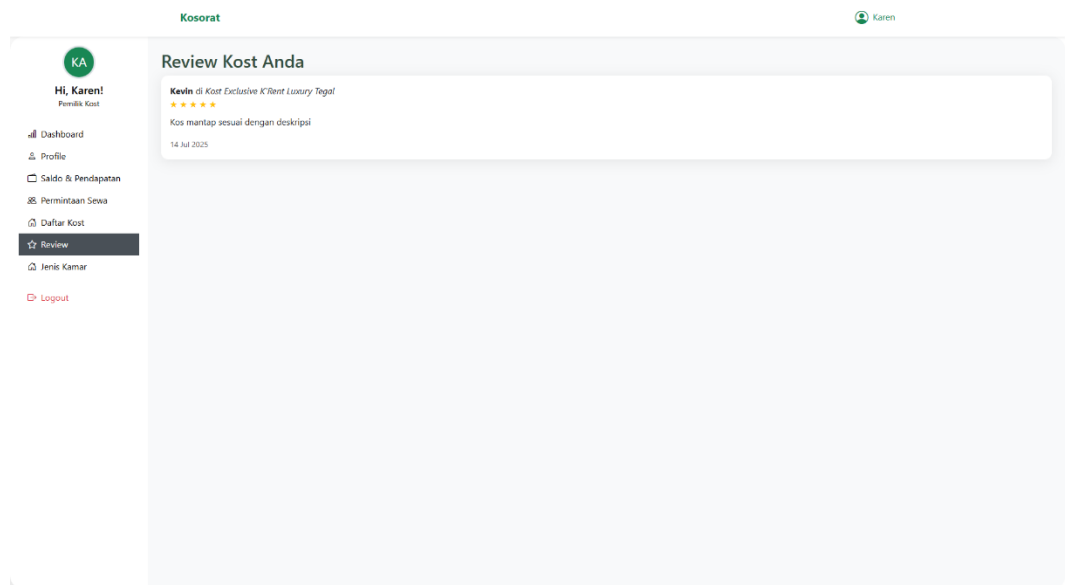


#	Penyewa	Kost	Total	Tanggal	Status	Aksi
1	Kevin	Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegall	Rp1,000,000	14-07-2025 02:07	Ditertagih Pemilik	Ditertagih

## 22. Halaman Review Kost

Halaman Review pada dashboard pemilik menampilkan ulasan dari penyewa terhadap kost yang dimiliki. Setiap review berisi nama penyewa, nama kost yang diulas, rating dalam bentuk bintang, komentar atau pendapat penyewa, serta tanggal review diberikan. Fitur ini membantu pemilik kost memahami tingkat kepuasan penyewa, mengevaluasi kualitas layanan, dan meningkatkan reputasi kost berdasarkan umpan balik langsung dari pengguna. Tampilan lengkapnya dapat dilihat pada **Gambar 1.22**.

```
1 <!-- 5. Review -->
2 <section id="sect-reviews" class="pemilik-section">
3   <h2>Review Kost Anda</h2>
4   <?php if ($reviews->num_rows==0): ?>
5     <p>Belum ada review.</p>
6   <?php else: ?>
7     <?php while($r = $reviews->fetch_assoc()): ?>
8       <div class="card mb-3">
9         <div class="card-body">
10          <strong><?= htmlspecialchars($r['username']) ?></strong>
11          <em><?= htmlspecialchars($r['nama_kost']) ?></em><br>
12          <?php for($i=0;$i<$r['rating'];$i++): ?>
13            <span class="text-warning">★</span>
14          <?php endfor; ?>
15          <p class="mt-2"><?= htmlspecialchars($r['comment']) ?></p>
16          <small class="text-muted"><?= date('d M Y',strtotime($r['created_at'])) ?></small>
17        </div>
18      </div>
19    <?php endwhile; ?>
20  <?php endif; ?>
21 </section>
22
```



### 23. Halaman Jenis Kamar

Halaman jenis kamar digunakan untuk mengelola detail setiap tipe kamar yang tersedia di properti mereka. Di dalam halaman ini, pemilik dapat mengisi dan mengubah informasi seperti tipe kamar,

harga sewa per bulan, jumlah kamar yang tersedia, serta fasilitas khusus yang ditawarkan. Setiap kost dapat memiliki beberapa tipe kamar yang dikelola secara terpisah, dan tersedia fitur untuk menambahkan jenis kamar baru. Halaman ini dirancang agar pemilik dapat dengan mudah memantau dan memperbarui informasi kamar secara efisien sesuai kondisi terkini.

```
1 // --- HANDLE_JENIS_KAMAR ---
2 if (isset($_POST['update_jenis_kamar'])) {
3     $kost_id = (int)$_POST['kost_id'];
4     $jenis_kamar_data = [];
5
6     if (isset($_POST['tipe_kamar']) && is_array($_POST['tipe_kamar'])) {
7         for ($i = 0; $i < count($_POST['tipe_kamar']); $i++) {
8             if (!empty($_POST['tipe_kamar'][$i])) {
9                 $jenis_kamar_data[] = [
10                     'tipe' => $_POST['tipe_kamar'][$i],
11                     'harga' => (int)$_POST['harga_kamar'][$i],
12                     'fasilitas' => $_POST['fasilitas_kamar_tipe'][$i] ?? '',
13                     'jumlah_kamar' => (int)$_POST['jumlah_kamar'][$i],
14                     'kamar_tersisa' => (int)$_POST['kamar_tersisa'][$i]
15                 ];
16             }
17         }
18     }
19
20     $jenis_kamar_json = json_encode($jenis_kamar_data);
21
22     // Hitung total kamar tersisa dari semua jenis
23     $total_tersisa = array_sum(array_column($jenis_kamar_data, 'kamar_tersisa'));
24
25     $stmt = $conn->prepare("UPDATE kost SET jenis_kamar = ?, kamar_tersisa = ? WHERE id = ? AND pemilik_id = ?");
26     $stmt->bind_param("siii", $jenis_kamar_json, $total_tersisa, $kost_id, $user_id);
27
28     if ($stmt->execute()) {
29         $_SESSION['msg'] = "Jenis kamar berhasil diperbarui!";
30         $_SESSION['msgClass'] = "alert-success";
31     } else {
32         $_SESSION['msg'] = "Gagal memperbarui jenis kamar!";
33         $_SESSION['msgClass'] = "alert-danger";
34     }
35
36     header("Location: " . $_SERVER['PHP_SELF']);
37     exit;
38 }
```

KA

Hi, Karen!

Pemilik Kost

Dashboard

Profile

Saldo & Pendapatan

Permintaan Sewa

Daftar Kost

Review

Jenis Kamar

Logout

Kosorat

Karen

Kelola Jenis Kamar

Kost Exclusive K'Rent Luxury Tegal

Jenis Kamar #1

Tipe Kamar

Standar

Harga/Bulan

1000000.00

Jumlah Kamar

96

Tersisa

96

Fasilitas Khusus

Fasilitas, Tv, AC, Wifi, Kasur uk.160 x 200, Kulkas, Lemari, Kamar Mandi Dalam+ air hangat, Free wifi, Kursi, Meja, Fasilitas bersama, Dapur, Mesin cuci, Tempat jemur, Parkir

+ Tambah Jenis

Simpan

Test

Jenis Kamar #1

Tipe Kamar

Standar

Harga/Bulan

300000.00

Jumlah Kamar

100

Tersisa

100

Fasilitas Khusus

AC, Kamar mandi dalam, Lemari, Kasur dan bantal 2

+ Tambah Jenis

Simpan

D-86

## Lampiran 5 Sertifikat HKI Terbit

 REPUBLIK INDONESIA KEMENTERIAN HUKUM	
<b>SURAT PENCATATAN CIPTAAN</b>	
Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:	
Nomor dan tanggal permohonan	: EC002025100892, 29 Juli 2025
<b>Pencipta</b>	
Nama	: Ryan Kevin Nurhakim, Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng. dkk
Alamat	: Gandasuli, Rt. 01/Rw. 07, No. 40, Brebes, Kab. Brebes, Jawa Tengah, 52215
Kewarganegaraan	: Indonesia
<b>Pemegang Hak Cipta</b>	
Nama	: Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (P3M) Politeknik Harapan Bersama
Alamat	: Jalan Mataram No. 9, Pesurungan Lor, Kecamatan Margadana, Margadana, Kota Tegal, Jawa Tengah, 52142
Kewarganegaraan	: Indonesia
Jenis Ciptaan	: Program Komputer
Judul Ciptaan	: SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia	: 29 Juli 2025, di Kota Tegal
Jangka waktu perlindungan	: Berlaku selama 50 (lima puluh) tahun sejak Ciptaan tersebut pertama kali dilakukan Pengumuman.
Nomor Pencatatan	: 000941153
adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon. Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.	
	a.n. MENTERI HUKUM DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL u.b Direktur Hak Cipta dan Desain Industri  Agung Damarsasongko,SH.,MH. NIP. 196912261994031001
	Disclaimer: 1. Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan. 2. Surat Pencatatan ini telah disegel secara elektronik menggunakan segel elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik, Badan Siber dan Sandi Negara. 3. Surat Pencatatan ini dapat dibuktikan keasliannya dengan memindai kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan dalam browser.

**LAMPIRAN PENCIPTA**

No	Nama	Alamat
1	Ryan Kevin Nurhakim	Gandasuli, Rt. 01/Rw. 07, No. 40 Brebes, Kab. Brebes
2	Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.	Perumahan Mutiara Vantavin 1 Pacul, Talang, Kab. Tegal
3	Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.	Desa Grinting RT003/RW001, Bulakamba, Kab. Brebes



## Lampiran 6 Lembar Bimbingan



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA  
POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

### LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

**Nama** : Ryan Kevin Nurhakim  
**Nim** : 20090117  
**No. Ponsel** : 082135783438  
**Judul TA** : SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS  
 BERBASIS WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL  
 DENGAN FITUR MAP INTERAKTIF  
**Dosen Pembimbing I** : Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.

No	Tanggal	Pemeriksaan	Perbaikan yang perlu dilakukan	Paraf Pembimbing
1.	15 Juni 2024	Konsep Aplikasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Membuat dan mempresentasikan use case</li> <li>- Membetulkan use case yang masih salah</li> </ul>	HP
2.	09 Oktober 2024	Perancangan Aplikasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mempresentasikan use case yang sudah di betulkan</li> </ul>	HP
3.	23 Desember 2024	Perancangan Aplikasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulai membuat interface aplikasi</li> </ul>	HP
4.	13 Januari 2025	Implementasi Aplikasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Menyelesaikan desain interface seluruh halaman</li> <li>- Mulai mengimplementasikan fungsi pemesanan kost</li> </ul>	HP
5.	16 Februari 2025	Implementasi Fitur Peta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mengintegrasikan Leaflet untuk menampilkan peta interaktif</li> <li>- Menambahkan perhitungan jarak dengan Haversine</li> <li>- Menampilkan rute menggunakan Leaflet Routing Machine</li> </ul>	HP



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA  
POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

No	Tanggal	Pemeriksaan	Perbaikan yang perlu dilakukan	Paraf Pembimbing
6.	20 Februari 2025	Integrasi Pembayaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Menghubungkan sistem dengan Midtrans</li> <li>- Menguji proses pembayaran dan notifikasi</li> </ul>	HP
7.	24 Februari 2025	Pengujian Sistem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Melakukan black box testing</li> </ul>	HP
8.	10 Maret 2025	Perbaikan Sistem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Memperbaiki bug dari hasil pengujian</li> <li>- Menyempurnakan tampilan antarmuka</li> </ul>	HP
9.	22 Juli 2025	Laporan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ACC Aplikasi</li> </ul>	HP
10.	30 Juli 2025	Laporan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi Laporan</li> </ul>	HP
11.	31 Juli 2025	Laporan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi Laporan</li> </ul>	HP
12.	1 Juli 2025	Laporan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi Laporan</li> </ul>	HP
13.	5 Juli 2025	Laporan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi Laporan</li> </ul>	HP





**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA  
POKITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

No	Tanggal	Pemeriksaan	Perbaikan yang perlu dilakukan	Paraf Pembimbing
14.	9 Juli 2025	Laporan	- ACC Laporan	

Tegal, 2025  
Dosen Pembimbing I

Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng.  
NIPY. 08.015.222



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA  
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

**LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ryan Kevin Nurhakim  
Nim : 20090117  
No. Ponsel : 082135783438  
Judul TA : SISTEM INFORMASI PENYEWaan KAMAR KOS  
BERBASIS WEBSITE UNTUK MEMUDAHKAN  
PENCARIAN KAMAR KOS DAN PROSES PEMESANAN  
Dosen Pembimbing II : Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.

No	Tanggal	Pemeriksaan	Perbaikan yang perlu dilakukan	Paraf Pembimbing
1	31 Januari 2025	Pengantian Judul	lakukan studi literatur	
2	4 Februari 2025	Use Case	lanjutkan ke fitur lainnya	
3	3 Maret 2025	CRUD	lanjutkan pengembangan fitur customer	
4	25 April 2025	CRUD	lanjutkan untuk algoritma terdekat	
5	26 Juni 2025	Aplikasi	Data disesuaikan.	



**SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA  
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

6.	11 Juli 2025	Aplikasi	Gunakan data yang representatif	<i>Dwi Intan Af'idah</i>
7.	21 Juli 2025	Aplikasi	pengajuan hak cipta	<i>Dwi Intan Af'idah</i>
8.	22 Juli 2025	laporan	Selesaikan laporan	<i>Dwi Intan Af'idah</i>

Tegal,                      2025  
Dosen Pembimbing II

Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.