

**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS
WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL DENGAN FITUR MAP
INTERAKTIF**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada
Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika

Oleh:

Ryan Kevin Nurhakim

20090117

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS HARKAT NEGERI

TEGAL

2025

**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS
WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL DENGAN FITUR MAP
INTERAKTIF**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada
Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika

Oleh:

Ryan Kevin Nurhakim

20090117

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA

SEKOLAH VOKASI

UNIVERSITAS HARKAT NEGERI

TEGAL

2025

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ryan Kevin Nurhakim

NIM : 20090117

Adalah mahasiswa Program Studi Teknik Informatika Politeknik Harapan

Bersama. Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan skripsi yang berjudul:

**“SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS
WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL DENGAN FITUR
MAP INTERAKTIF”**

Merupakan hasil pemikiran sendiri secara orisinil yang saya susun secara mandiri dengan tidak melanggar kode etik hak karya cipta. Apabila dikemudian hari laporan skripsi ini terbukti melanggar kode etik karya cipta, maka saya bersedia untuk melakukan penelitian baru dan menyusun sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tegal, Oktober 2025

Yang membuat pernyataan,



Ryan Kevin Nurhakim

NIM. 20090117

HALAMAN PENGESAHAN

Nama : Ryan Kevin Nurhakim
NIM : 20090117
Program Studi : Sarjana Terapan Teknik Informatika
Judul Tugas Akhir : SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR
KOS BERBASIS WEBSITE: STUDI KASUS
AREA KOTA TEGAL DENGAN FITUR MAP
INTERAKTIF.

Dinyatakan lulus Ujian Skripsi pada Program Studi Sarjana Terapan Teknik
Informatika Universitas Harkat Negeri.

Tegal, 2025

Dewan Penguji:

Nama		Tanda Tangan
1. Ketua	: Ir. Ginanjar Wiro Sasmito, S.Kom., M.Kom.	1. 
2. Anggota I	: M. Nishom, S.Kom., M.Kom.	2. 
3. Anggota II	: Dwi Intan Af'idah, S.T., M.Kom.	3. 

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika



Dyah Apriliani, S.T., M. Kom.

NIPY. 09.015.225

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji Syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang yang telah melimpahkan segala Rahmat, hidayah dan inayah-Nya hingga terselesaikannya laporan Skripsi dengan judul “SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEBSITE: STUDI KASUS AREA KOTA TEGAL DENGAN FITUR MAP INTERAKTIF”.

Pada kesempatan ini, tak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Sudirman Said, Ak., M.B.A, selaku Rektor Universitas Harkat Negeri.
2. Bapak Dr.Apt. Heru Nur Cahyo, S.Farm., M.Sc, selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Harkat Negeri.
3. Ibu Dyah Apriliani, S.T., M.Kom, selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika Universitas Harkat Negeri.
4. Slamet Wiyono, S.Pd., M.Eng. selaku Dosen Pembimbing I
5. Dwi Intan Afidah, S.T., M.Kom. M.Kom, selaku Dosen Pembimbing II

Semoga laporan Skripsi ini dapat memberikan sumbangan untuk pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi.

Tegal, 2025

Penulis,



Ryan Kevin Nurhakim

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN REKOMENDASI	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Manfaat	4
1.4 Tinjauan Pustaka	4
1.5 Data Penelitian	17
1.5.1 Data Primer	17
1.5.2 Data Sekunder	18
1.5.3 Alat Penelitian.....	18
BAB II PRODUK	20
1.6 Perancangan	20
1.6.1 Perancangan Aplikasi.....	21
1.6.2 Pengujian Sistem.....	73

2.1.1	Metode Pengujian.....	77
2.1.2	Kriteria Keberhasilan	80
2.2	Produk Yang Dihasilkan	82
2.2.1	Nama Produk.....	85
2.2.2	Deskripsi Umum Produk.....	85
2.2.3	Fitur Utama	85
2.2.4	Batasan Ruang Lingkup Fungsional	90
2.2.5	Target Pengguna.....	92
2.3	Analisa Hasil	127
2.4	Kesimpulan dan Saran.....	130
2.4.1	Kesimpulan	130
2.4.2	Saran.....	132
BAB III HKI		133
3.1	Proses	133
3.2	Identitas HKI.....	133
DAFTAR PUSTAKA		135
LAMPIRAN.....		138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Use Case Diagram Admin.....	22
Gambar 2. 2. Use Case Diagram owner.....	23
Gambar 2. 3. Use Case Diagram Customer	24
Gambar 2. 4. Activity Diagram Register	25
Gambar 2. 5. Activity Diagram Verifikasi Email	25
Gambar 2. 6. Activity Diagram Login	26
Gambar 2. 7. Activity Pencarian Kos.....	26
Gambar 2. 8. Activity Diagram Pemesanan Kos	27
Gambar 2. 9. Activity Diagram Melihat Riwayat Transaksi	27
Gambar 2. 10. Activity Diagram Mencari Kos Dengan Peta.....	28
Gambar 2. 11. Activity Diagram Membayar Transaksi.....	28
Gambar 2. 12. Activity Diagram Keranjang	29
Gambar 2. 13. Activity Diagram Admin Login	29
Gambar 2. 14. Activity Diagram Melihat Dashboard Admin.....	30
Gambar 2. 15. Activity Diagram Melihat Daftar User.....	30
Gambar 2. 16. Activity Diagram Melihat Daftar Kos.....	31
Gambar 2. 17. Activity Diagram Daftar Review	31
Gambar 2. 18. Activity Diagram Admin Melihat pembayaran.....	32
Gambar 2. 19. Activity Diagram Rekap Pendapatan	32
Gambar 2. 20. Activity Diagram Logout	33
Gambar 2. 21. Activity Diagram Owner Login	33

Gambar 2. 22. Activity Diagram Pemilik Register	34
Gambar 2. 23. Activity Diagram Melihat data transaksi selesai.....	34
Gambar 2. 24. Activity Diagram Mengelola Profile.....	35
Gambar 2. 25. Activity Diagram Owner Logout	35
Gambar 2. 26. Activity Diagram Permintaan Sewa.....	36
Gambar 2. 27. Activity Diagram Daftar Kos	37
Gambar 2. 28. Activity Diagram Melihat Review	37
Gambar 2. 29. Activity Diagram Jenis Kamar	38
Gambar 2. 30. Activity Diagram Logout	38
Gambar 2. 31. Sequence Diagram Register	39
Gambar 2. 32. Sequence Diagram Verifikasi Email.....	39
Gambar 2. 33. Sequence Diagram Login	40
Gambar 2. 34. Sequence Diagram Memilih Kos	41
Gambar 2. 35. Sequence Diagram Memastikan Produk	41
Gambar 2. 36. Sequence Diagram Penyewaan Kos.....	42
Gambar 2. 37. Sequence Diagram History order	42
Gambar 2. 38. Sequence Diagram Profile User Customer.....	43
Gambar 2. 39. Sequence Diagram Logout Customer	43
Gambar 2. 40. Sequence Diagram Login Admin.....	44
Gambar 2. 41. Sequence Diagram Admin Melihat Tampilan Dashboard Admin	45
Gambar 2. 42. Sequence Diagram Admin Melihat Daftar User	45
Gambar 2. 43. Sequence Diagram Admin Melihat Daftar Kos	46
Gambar 2. 44. Sequence Diagram Admin Melihat Data Review	46

Gambar 2. 45. Sequence Diagram Admin Mengelola Data Pembayaran	47
Gambar 2. 46. Sequence Diagram Admin Melihat Rekap Pendapatan Pemilik...	47
Gambar 2. 47. Sequence Diagram Admin Logout	48
Gambar 2. 48. Sequence Diagram Owner Login	48
Gambar 2. 49. Sequence Diagram pemilik Mengelola Profile	49
Gambar 2. 50. Sequence Diagram pemilik Lihat Data Pendapatan	49
Gambar 2. 51. Sequence Diagram Owner Statistik Pendapatan	50
Gambar 2. 52. Sequence Diagram Owner Daftar Kos	50
Gambar 2. 53. Sequence Diagram Owner Daftar Kos	51
Gambar 2. 54. Sequence Diagram Tambah Jenis Kos	51
Gambar 2. 55. Sequence Diagram Pemilik Logout.....	52
Gambar 2. 56. Desain Antar Muka Login.....	53
Gambar 2. 57. Desain Antar Muka Register	53
Gambar 2. 58. Desain Antar Muka Verifikasi Email	54
Gambar 2. 59. Desain Antar Muka Home.....	55
Gambar 2. 60. Desain Antar Muka Rekomendasi Kos	55
Gambar 2. 61. Desain Antar Muka Detail Kos	56
Gambar 2. 62. Desain Antar Muka Detail Order	57
Gambar 2. 63. Desain Antar Muka Pencarian Kos Menggunakan Map	57
Gambar 2. 64. Desain Antar Muka custom order	58
Gambar 2. 65. Desain Antar Muka Dashboard Pemilik.....	58
Gambar 2. 66. Desain Antar Muka Profile Pemilik	59
Gambar 2. 67. Desain Antar Muka Pendapatan Pemilik	60

Gambar 2. 68. Desain Antar Muka Permintaan Sewa	60
Gambar 2. 69. Desain Antar Muka Daftar Kos.....	61
Gambar 2. 70. Desain Antar Muka Review	61
Gambar 2. 71. Desain Antar Muka Jenis Kamar	62
Gambar 2. 72. Desain Antar Muka Dashboard Admin.....	63
Gambar 2. 73. Desain Antar Muka Daftar User.....	63
Gambar 2. 74. Desain Antar Muka Daftar Kos.....	64
Gambar 2. 75. Desain Antar Muka daftar review	65
Gambar 2. 76. Desain Antar Muka Daftar Pembayaran	65
Gambar 2. 77. Desain Antar Muka Rekap Pendapatan.....	66
Gambar 2. 78. Class Diagram	67
Gambar 2. 79. Halaman Login.....	87
Gambar 2. 80. Dashboard Admin	87
Gambar 2. 81. Dashboard Pemilik	88
Gambar 2. 82. Dashboard Penyewa	89
Gambar 2. 83. <i>Fitur Tambahan</i>	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 1. 2 Perangkat Lunak	19
Tabel 2. 1. Tabel Database User	68
Tabel 2. 2. Tabel kos	69
Tabel 2. 3. Tabel Database Order Items.....	71
Tabel 2. 4. Tabel Databse Review	72
Tabel 2. 5. Tabel Databse Review	73
Tabel 2. 6. Tabel Kuisisioner.....	76
Tabel 2. 7. Tabel Black Box	93

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Kesediaan Pembimbing.....	A-1
Lampiran 2 Surat Pernyataan Pengajuan HKI	B-1
Lampiran 3 Surat Pengalihan HKI.....	C-1
Lampiran 4 Syarat Pengajuan HKI	D-1
Lampiran 5 Sertifikat HKI Terbit	E-1
Lampiran 6 Lembar Bimbingan	F-1